

DODATOK Č. 3 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:	Obec Brezany
Sídlo:	Brezany 64, 010 04 Žilina
Zastúpený:	Pavol Ozimy, starosta obce
Bankové spojenie:	PRIMA BANKA ŽILINA
Číslo účtu:	SK73 5600 0000 0031 9404 3001
IČO:	00 648 973
DIČ:	2020689385
Nájomca:	U Vlkov s.r.o.
Sídlo:	Brezany 198, 010 04 Žilina
Zastúpený:	Simona Česáková – konateľ spoločnosti
IČO:	55 777 996

Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou Dodatok č. 3 (ďalej len ako „Dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle ustanovení zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 29.9.2023 (ďalej len ako „Zmluva“).

2. PREDMET DODATKU

- 2.1 Na základe Čl. 3 bod 3. Zmluvy o nájme nebytových priestorov si prenajímateľ vyhradzuje právo prehodnotiť 1x ročne výšku nájomného v pomere k rastu inflácie a zvýšiť cenu nájomného podľa oficiálnych údajov. Miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien v SR v roku 2025 dosiahla v priemere 4%.
- 2.2 Čl. 3 bod 2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa mení nasledovne: Zmluvné strany sa dohodli na výške mesačného nájmu vo výške 343,20 € s účinnosťou od 01.04.2026.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA DODATKU

- 3.1 Dodatok mení a dopĺňa Zmluvu len v rozsahu stanovenom v bode 2 Dodatku. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2 Dodatok sa vyhotovuje v 2 (dvoch) rovnopis, pričom každý z nich tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, ku ktorej sa Dodatok viaže. Po podpise Dodatku obdrží každá zo zmluvných strán po 1 (jednom) jeho rovnopise.
- 3.3 Dodatok nadobúda platnosť okamihom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3.4 Dodatok nadobúda účinnosť deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Brezanych, dňa

Simona Česáková - konateľ

BREZANY