

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE NA NEHNUTEĽNOSŤ
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964, Občiansky zákonník,

Budúcim predávajúcim:

Meno a priezvisko: **Kyšková Milada rod. Špániková**
Trvale bytom: **Dedinská 99/60, Žilina-Strážov**
Dátum narodenia: **-- .1959**
Rodné číslo:
Štátny občan: **SR**

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

Budúcim kupujúcim:

Názov: **Obec Brezany**
Sídlo: **Brezany č. 64, 010 04 Brezany**
IČO: **00 648 973**
V zastúpení: **Bc. Iveta Brezianská, starostka**

(ďalej len „**Záujemca**“ alebo „**Budúci kupujúci**“)
(ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na nehnuteľnosti.

Preambula

Budúci predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje v budúcnosti do roku...2031..odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy, odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na budúceho kupujúceho a budúci kupujúci sa zaväzuje v budúcnosti na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy, zaplatiť zaň budúcemu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, ktorá bude schválená obecným zastupiteľstvom.

Článok I.

Predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

1. Predmetom budúcej kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok registra „E“ parcelné číslo 488/1 trvalý trávny porast o výmere 280 m² pre k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina. Pozemok bude zameraný geometrickým plánom a overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom. Geometrický plán bude tvoriť prílohu ku kúpnej zmluve, ktorá bude po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami podaná na zavedenie do katastra nehnuteľností.
(ďalej spolu aj „**Budúci predmet kúpy**“).
2. Účelom tejto Zmluvy je zabezpečiť, aby Záujemca mal možnosť kúpiť Budúci predmet kúpy do svojho podielového spoluvlastníctva (v podiele 1/4) a aby sa Budúci predávajúci zaviazal odpredať Budúcemu kupujúcemu uvedený predmet kúpy (ďalej len „**Budúca zmluva**“).

Článok II.
Budúca zmluva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ich vôľa uzavrieť Budúcu zmluvu môže byť v prípade porušenia záväzku na uzavretie Budúcej zmluvy, ak budú podmienky na jej uzavretie riadne a včas splnené, nahradená rozhodnutím súdu.

Článok III.
Kúpna cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1. Kúpna cena Budúceho predmetu kúpy podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy bude zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckého posudku, prípadne dohodou a bude schválená obecným zastupiteľstvom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy uhradí Budúci kupujúci Budúcemu predávajúcemu v hotovosti alebo prevodom na účet do 7 dní od podpisu budúcej zmluvy.

Článok IV.
Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci si hradí všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k budúcemu predmetu kúpy.
2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na budúcom predmete kúpy podľa tejto Zmluvy neviaznu a ku dňu uzatvorenia nebudú viaznuť žiadne ťarchy.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že do doby uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebude nakladať s predmetom budúcej kúpy spôsobom, ktorý by odporoval tejto zmluve, najmä nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali dopad, resp. by znamenali podstatné zníženie hodnoty predmetu kúpy a súčasne nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali, resp. by mohli mať za následok prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy alebo jeho časti na tretiu osobu, alebo vznik akéhokoľvek práva tretej osoby k predmetu kúpy alebo jeho časti.
4. V prípade, ak sa vyhlásenia Budúceho predávajúceho podľa tohto článku zmluvy ukážu ako nepravdivé alebo ak Budúci predávajúci poruší povinnosť podľa tohto článku zmluvy, je Budúci kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Náhrada škody tým nie je dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci splnomocňuje Budúceho kupujúceho na vyplnenie a doplnenie údajov v riadnej kúpnej zmluve, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, ktoré nie sú zmluvnými stranami známe v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok V.
Dôvernosc informácií

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti so zmluvou, jej plnením a predkontraktačnými rokovaniami s ňou súvisiacimi, okrem skutočností, informácií a údajov, ktoré podliehajú zverejneniu a/alebo sprístupneniu podľa osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov, sú dôvernými informáciami (ďalej len „Dôverné informácie“). Obe zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by zo zmluvy alebo z príslušných všeobecne

záväzných právnych predpisov vyplývalo iné. Zväzok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku zmluvy nie je časovo obmedzený.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú zamestnanci, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti buď na základe Zmluvy alebo platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
 - a) informácie, ktoré už sú v deň účinnosti zmluvy verejne známe alebo ktoré sa už v deň účinnosti zmluvy dali získať z bežne dostupných informačných prostriedkov
 - b) informácie, ktoré sa stali po dni účinnosti zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa po tomto dni už dajú získať z bežne dostupných informačných prostriedkov
 - c) prípady, kedy na základe platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov musí zmluvná strana zverejniť a/alebo poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Zmluvná strana povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu,
 - d) použitie relevantných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaní vedených za účelom poskytovania Služieb alebo výkonu práv zmluvnou stranou podľa Zmluvy.
4. Akékoľvek porušenie tohto článku je dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek komunikácia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať výlučne v písomnej forme. Adresou na doručovanie je ktorákoľvek adresa uvedená v záhlaví Zmluvy. Písomnosti, ktorých obsah nemá vplyv na obsah práv a povinností z tejto zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy a riadnej kúpnej zmluvy je možné doručovať aj prostredníctvom emailovej komunikácie, ostatné písomnosti výlučne osobne a/alebo prostredníctvom poštového doručovateľa a/alebo kuriéra. Za doručenie písomnosti v súvislosti s touto Zmluvou druhej Zmluvnej strane sa považuje:
 - a) osobné doručenie písomnosti Zmluvnej strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie, a to aj prostredníctvom kuriéra, ak Zmluvná strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto za doručeníu dňom jej odmietnutia, alebo
 - b) zaslanie písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty; v prípade ak sa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, táto sa považuje za doručeníu siedmy deň od jej odoslania.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

4. Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
5. Rovnopisy. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V BREZANOECH... dňa 16.08.2021

Budúci predávajúci:

Milada Kyšková

Milada Kyšková

Budúci kupujúci:

Iveta Brezianska

Obec Brezany

Bc. Iveta Brezianska, starosta



Podľa osvedčovacej knihy č. 353-354/2021

podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu *Milada Kyšková*

rod.č. *07.05.1955*

bytom *Záhna - Strážov, Jedlnska 99/60*

preukaz totožnosti: druh a číslo:

07 015 20 575

V Brezanech dňa: 16.08.2021 o hod. *16:00*

podpis:

Iveta Brezianska

