

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 nasl. zákona č. 40/19654 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci:

Angelika Ješetová Mgr., rod. Brezovská, narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Bajzova 2414/2, 010 01 Žilina, Štátny občan SR

(ďalej len ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Brezany, Brezany č. 64, 010 04 Žilina, IČO: 00648973

v zastúpení: Pavol Ozimy, starosta obce

(ďalej len ako „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzujú odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2 tohto článku zmluvy, odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy, zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok registra „C“ v k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina vytvorený na základe Geometrického plánu č. 24/2023 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod. č. G1-548/2023, dňa 28.04.2023 a to:
 - a. pozemok registra „C“ – parcela č. 395/63 trvalý trávny porast o výmere 51 m² vo vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ parcelné číslo parc. č. 407 trvalý trávny porast o výmere 629 m²
 - b. pozemok registra „C“ – parcela č. 395/64 trvalý trávny porast o výmere 1 m² vo vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ parcelné číslo parc. č. 407 trvalý trávny porast o výmere 629 m²

(ďalej len „predmet kúpy“).

3. Predávajúci predáva predmet kúpy podľa ods. 2 písm. a) a b) tohto článku zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 do vlastníctva kupujúceho a kupujúci ho nadobúda v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby dňom podpisu tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí predávajúcemu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. II tejto zmluvy.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene dohodou vo výške 10.00 € za jeden meter štvorcový (slovom: desať eur) pre predávajúceho.
2. Predávajúcemu bude vyplatená kúpna cena vo výške 520 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená kupujúcim prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 7 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, ktorým bude povolený vklad k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy kupujúcemu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s výškou kúpnej ceny a spôsobom jej uhradenia bez výhrad súhlasia a zároveň predávajúci vyhlasujú, že po úplnej úhrade kúpnej ceny si nebudú voči kupujúcemu uplatňovať žiadne iné nároky, ktoré im vznikli resp. môžu vzniknúť voči kupujúcemu v súvislosti s vlastníctvom predmetu kúpy, najmä, nie však výlučne, nárok na bezdôvodné obohatenie a pod.

III.

Popis predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy sa odovzdáva v stave s akým bol kupujúci predávajúcim oboznámený a nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a ktoré by znemožňovali riadne užívanie predmetu kúpy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v tomto stave ho preberá. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy je mu známy, pozná jeho stav a v tomto ho nadobúda.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom predmetu kúpy do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že počnúc nadobudnutím vlastníctva k predmetu kúpy znáša kupujúci všetky náklady spojené s užívaním predmetu kúpy.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy podľa tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne alebo faktické vady.
4. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami nezaťaží predmet kúpy resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkolvek povahy (vrátane nájomného práva alebo výpožičky) a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.
6. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku, má kupujúci práva od tejto zmluvy odstúpiť a predávajúci je povinný uhradiť kupujúcemu škodu, ktorá v súvislosti s jeho nepravdivými vyhláseniami kupujúcemu vznikne.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana.
8. Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí na základe výslovnej dohody zmluvných strán kupujúci.
9. Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym prerušené alebo zastavené, a to z akéhokolvek dôvodu, najmä za účelom opravy zrejmých chýb v písaní a počítaní alebo iných nezrovnalostí, predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na odstránenie prípadných väd tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu ako aj na všetky právne úkony súvisiace s takto prerušeným alebo zastaveným konaním.
10. V prípade nenapraviteľnej chyby, sa táto zmluva, ako aj zmluva na ňu obsahovo nadväzujúce, v plnom rozsahu zrušujú a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške, a to v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Čl. I. ods. 1. zmluvné strany dozvedeli, pokiaľ sa písomne nedohodnú inak.

VI.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nehradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
5. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoOOÚ“) a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve. Kupujúci vyhlasuje, že bol informovaný o svojich právach v zmysle ustanovení ZoOOÚ.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostanú zmluvné strany každá po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

V BREZANOVCH....., dňa 30. 8. 2023.....

Predávajúci:

~~Handwritten signature~~

Angelika Ješetová Mgr.

Kupujúci:

~~Handwritten signature~~

Obec Brezany
Pavol OZIMY, starosta



Podľa osvedčovacej knihy č. 350-353/2013
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu ANGELIKA JEŠETOVÁ MGR.
rod.č. [REDACTED]
bytom BREŽOVÁ 2414/2, ŽILINA
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP Z [REDACTED]
V Brezanoch dňa: 1.8.2023 o hod.
podpis:

~~Handwritten signature~~

