

## Kúpna zmluva

uzatvorená na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

1) **Ferdinand Špánik, rod. Špánik**

nar.:

rodné číslo:

bytom:

štátny občan SR

IBAN:

Brezany 32, 010 04 Brezany

SE52 0200 0000 0019 1034 5432

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2) **Obec Brezany**

sídlo:

IČO:

v zastúpení:

Brezany č. 64, 010 01 Žilina

00 648 973

Pavol Ozimy, starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“)

### Čl. I

#### Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku Predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúceho a záväzku Kupujúceho zaplatiť Predávajúceму kúpnu cenu.

### Čl. II

#### Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho v podiele 1/10, a to:

a) Pozemok registra CKN parcelné číslo 211/63 ostatná plocha o výmere 89 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 916 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina

(ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je podielovým spoluvlastníkom predmetu kúpy podľa ods. 1. tohto článku zmluvy t.j. v podiele 1/10.
3. Kupujúci predmet kúpy podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy **nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/10** a zaväzuje sa zaplatiť zaň Predávajúceму dojednanú kúpnu cenu podľa Čl. IV Zmluvy.

### Čl. III

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie alebo vyhlásenie Predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
2. V prípade, že Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote splatnosti podľa ustanovenia čl. IV ods. 2 tejto zmluvy je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Kupujúci ako aj Predávajúci sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti potrebnej k riadnemu a včasnému uzatvoreniu tejto Zmluvy a k plneniu záväzkov z nej vyplývajúcich.
4. Správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy uhradí Kupujúci. Poplatky za overenie podpisov znáša každá zo zmluvných strán samostatne.
5. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy Kupujúcim.
6. Predávajúci sa zaväzuje, že do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy Kupujúcim alebo zamietnutia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy nebude nakladať s predmetom kúpy spôsobom, ktorý by odporoval Zmluve, najmä nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali dopad, resp. by znamenali podstatné zníženie hodnoty predmetu kúpy.

### Čl. IV

#### Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa Čl. II ods. 1 vo výške 89,- EUR (slovom: osemdesiatdeväť euro).
2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu Predávajúcemu najneskôr do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a to v hotovosti alebo na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### Čl. V

#### Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra, až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Predávajúci prehlasuje, že nevie o žiadnych faktických vadách ani právnych vadách, ktoré by viazli na predmete kúpy a Kupujúci prehlasujú, že stav Predmetu kúpy uvedeného v čl. II tejto Zmluvy im je dôverne známy a takto predmet kúpy bez akýchkoľvek výhrad kupujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne Kupujúci, a to v lehote do 7 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny.
4. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli náležite odstránené a vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich povolený.

V prípade nenapraviteľnej chyby, sa táto zmluva, ako aj zmluvy na ňu obsahovo nadväzujúce, v plnom rozsahu zrušujú a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške, a to v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Čl. II ods. 1. zmluvné strany dozvedeli, pokiaľ sa nedohodnú inak.

5. Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym prerušené alebo zastavené, a to z akéhokoľvek dôvodu, najmä, nie však výlučne za účelom opravy zrejmych chýb v písaní a počítaní alebo iných nezrovnalostí, Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony súvisiace s takto prerušeným alebo zastaveným konaním.

## Čl. VI Doručovanie

1. Písomnosti podľa tejto zmluvy si zmluvné strany doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy resp. na zmluvnou stranou preukázateľne písomne oznámenú novú adresu. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odborná lehota podľa poštového poriadku pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vzniknú a Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vydaného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostanú zmluvné strany každá po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnej správe katastra. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe

prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

6. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Brezanych dňa 6.2.2024, uznesením č. 10/2024.

V Brezanych, dňa 09.02.2024

Predávajúci:



Ferdinand Špánik

Kupujúci:



Obec Brezany  
Pavol Ozimy, starosta

Podľa osvedčovacej knihy č. 82-85/2024  
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu ..... Ferdinand Špánik .....  
rod.č. ....  
bytom ..... Brezany 32 .....  
preukaz totožnosti: druh a číslo: .....  
V Brezanych dňa: 09.02.2024 o hod. ....  
podpis: .....

