

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci:

- 1) **Šupejová Helena rod. Koššová**, narodená , rodné číslo
trvale bytom Brezany č. 65, 010 04 Žilina
Štátny občan SR
(ďalej spolu len ako „**Predávajúci v rade 1**“)
- 2) **Grečárová Emília rod. Šupejová**, narodená , rodné číslo
trvale bytom Brezany č. 118, 010 04 Žilina,
Štátny občan SR
(ďalej spolu len ako „**Predávajúci v rade 2**“)
- 3) **Kršková Jarmila rod. Šupejová Mgr.**, narodená , rodné číslo
..... , trvale bytom Bitarová č. 6, 010 04 Žilina
Štátny občan SR
(ďalej spolu len ako „**Predávajúci v rade 3**“)
- 4) **Brezániová Vincencia rod. Šupejová**, narodené , rodné číslo
trvale bytom Jaseňová 3223/36, 010 01 Žilina
Štátny občan SR
(ďalej spolu len ako „**Predávajúci v rade 4**“)
- 5) **Slovíková Miroslava rod. Gírová Mgr.**, narodená rodné číslo
..... , trvale bytom Hôrky č. 130, 010 04 Žilina
Štátny občan SR
(ďalej spolu len ako „**Predávajúci v rade 5**“)

Kupujúci:

Obec Brezany, Brezany č. 64, 010 04 Žilina, IČO: 00648973,
V zastúpení: Bc. Iveta Brezianská, starostka
(ďalej spolu len ako „**Kupujúci**“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v rade 1, 2, 3, 4, 5 sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2. tohto článku zmluvy, odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy, zaplatiť zaň Predávajúcemu

v rade 1, 2, 3, 4 a 5 dohodnutú kúpnu cenu.

2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy (ďalej len „**predmet kúpy**“) je novovytvorený pozemok registra „C“ parcelné číslo **104/2** orná pôda o výmere 9 m² pre k.ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 50/2019 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-1112/2019, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ parcelné číslo 193/2 orná pôda o výmere 642 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 714 pre k.ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina.

3. Predávajúci v rade **1** týmto predáva predmet kúpy pozemok registra „C“ parcelu č. 104/2 orná pôda o výmere 9 m² v spoluvlastníckom podiele 1/16-ina, 1/16-ina, 1/24-ina a 4/32-iny (spolu 14/48-in), čomu zodpovedá výmera spolu 2,63 m², so všetkým príslušenstvom v k.ú. Brezany Kupujúcemu a Kupujúci ho prijíma do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 14/48-in.

Predávajúci v rade **2** týmto predáva predmet kúpy pozemok registra „C“ parcelu č. 104/2 orná pôda o výmere 9 m² v spoluvlastníckom podiele 3/16-iny, 3/16-iny a 4/32-iny (spolu 24/48-in), čomu zodpovedá výmera spolu 4,51 m², so všetkým príslušenstvom v k.ú. Brezany Kupujúcemu a Kupujúci ho prijíma do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 24/48-in.

Predávajúci v rade **3** týmto predáva predmet kúpy pozemok registra „C“ parcelu č. 104/2 orná pôda o výmere 9 m² v spoluvlastníckom podiele 1/16-ina, čomu zodpovedá výmera 0,56 m², so všetkým príslušenstvom v k.ú. Brezany Kupujúcemu a Kupujúci ho prijíma do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/16-ina.

Predávajúci v rade **4** týmto predáva predmet kúpy pozemok registra „C“ parcelu č. 104/2 orná pôda o výmere 9 m² v spoluvlastníckom podiele 1/24-ina, čomu zodpovedá výmera 0,38 m², so všetkým príslušenstvom v k.ú. Brezany Kupujúcemu a Kupujúci ho prijíma do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/24-ina.

Predávajúci v rade **5** týmto predáva predmet kúpy pozemok registra „C“ parcelu č. 104/2 orná pôda o výmere 9 m² v spoluvlastníckom podiele 5/48-in, čomu zodpovedá výmera 0,94 m², so všetkým príslušenstvom v k.ú. Brezany Kupujúcemu a Kupujúci ho prijíma do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 5/48-in.

4. Kupujúci kupuje predmet kúpy spolu so všetkým príslušenstvom do svojho výlučného vlastníctva a to pozemok registra „C“ parcelu č. 104/2 orná pôda o výmere 9 m² v podiele 1/1 za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. II. bode 1. tejto zmluvy.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **1 € /m²** vrátane DPH (slovom: jedno euro) pre každého predávajúceho.
2. Predávajúcemu v rade 1 bude vyplatená kúpna cena celkom vo výške 2,63 €, predávajúcemu v rade 2 bude vyplatená kúpna cena celkom vo výške 4,5 €, predávajúcemu v rade 3 bude vyplatená kúpna cena celkom vo výške 0,56 €, predávajúcemu v rade 4 bude vyplatená kúpna cena celkom vo výške 0,38 € a predávajúcemu v rade 5 bude vyplatená kúpna cena celkom vo výške 0,94 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená kupujúcim v hotovosti alebo prevodom na účet predávajúceho do 7 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými

stranami.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s výškou kúpnej ceny a spôsobom jej uhradenia bez výhrad súhlasia.

III.

Popis predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy sa odovzdáva v stave s akým bol kupujúci predávajúcim oboznámený a nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a ktoré by znemožňovali riadne užívanie predmetu kúpy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v tomto stave ho preberá. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy je mu známy, pozná jeho stav a v tomto ho nadobúda.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom predmetu kúpy do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že počnúc nadobudnutím vlastníctva k predmetu kúpy znáša kupujúci všetky náklady spojené s užívaním predmetu kúpy.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy podľa tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne alebo faktické vady.
4. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami nezaťaží predmet kúpy resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva alebo výpožičky) a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.
6. Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany navrhujú príslušnému okresnému úradu zapísať na základe návrhu na vklad zmenu vlastníctva.
7. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a predávajúci je povinný uhradiť kupujúcemu škodu, ktorá v súvislosti s jeho nepravdivými vyhláseniami kupujúcemu vznikne.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že na odstránenie prípadných väd tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu splnomocňuje predávajúci kupujúceho..

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, upravenú o uvedené nedostatky.
4. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia príslušnej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli. Nárok na zaplatenie účelne vynaložených nákladov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy druhou zmluvnou stranou nie je týmto dotknutý.
5. Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí na základe výslovnej dohody zmluvných strán kupujúci.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
7. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoOOÚ“) a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve. Kupujúci vyhlasujú, že boli informovaní o svojich právach v zmysle ustanovení ZoOOÚ.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.
9. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa

Podľa osvedčovacej knihy č. 412-413/2019
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu KUNZENCIA BREZÁNIKOVÁ
rod.č.
bytom JASEŇOVÁ 3233/36, 010 01 ŽILINA
preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Brezanych dňa: 19.12.2019 o hod. 10:30
podpis:

[Handwritten signature]



Podľa osvedčovacej knihy č. 416-417/2019
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu MGR. MIROSLAV SLOVIKOVÁ
rod.č.
bytom 470VA 130/25, 010 04 HORELY-ŽILINA
preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Brezanych dňa: 20.12.2019 o hod. 8:00
podpis:

[Handwritten signature]



Podľa osvedčovacej knihy č. 418-419/2019
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu KRSKOVÁ JARMILOVA
rod.č.
bytom BITAROVÁ 6, ŽILINA
preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Brezanych dňa: 20.12.2019 o hod. 10:55
podpis:

[Handwritten signature]




riadia Občianskym zákonníkom.

10. Kúpna zmluva bola predávajúcimi a kupujúcim prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 8 rovnopisoch s povahou originálu. Každá zmluvná strana dostane 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

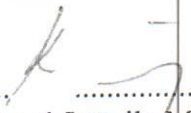
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.


V Brezanych, dňa 20.12.2019

Predávajúci:


.....
Šupejová Helena


.....
Čararová Emília


.....
Kršková Jarmila Mgr.


.....
Brezániová Vincencia


.....
Slovíková Miroslava Mgr.


Kupujúci:


.....
Obec Brezany
Bc. Iveta Brezianska, starosta



Podľa osvedčovacej knihy č. 296-317/2019
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Emília Čararová
rod.č.
bytom Brezany č. 118
preukaz totožnosti druh a číslo:
.....
V Brezanych dňa: 20.12.2019 o hod.
podpis:

Podľa osvedčovacej knihy č. 354-355/2019
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Helena Šupejová
rod.č.
bytom Brezany č. 65
preukaz totožnosti druh a číslo:
0707s
V Brezanych dňa: 20.12.2019 o hod.
podpis:


.....
Obec Brezany

