

Kúpna zmluva
Uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1/ Predávajúci: Obec BREZANY

IČO: 00648973

Sídlo: Obecný úrad Brezany č. 64, 010 04 Žilina

Zastúpená: Bc. Ivetou Brezianskou, starostkou obce

/ďalej len ako predávajúca/

2/ Kupujúci: Ing. Peter Boldizsár rod. Boldizsár

nar. 20.09.1969, r.č. [REDAKOVANÉ]

bytom: Stodolova 1, 010 15 Žilina, občan SR

Gabriela Boldizsárová rod. Kianičková

nar. 12.03.1974, r.č. [REDAKOVANÉ]

bytom: Stodolova 1, 010 15 Žilina, občan SR

/ďalej len ako kupujúci /

I.

Obec Brezany, zastúpená starostkou obce Bc. Ivetou Brezianskou, je výlučnou vlastníčkou C-KN parcely č. 395/18, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 36 m², C-KN parcely č.395/19, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 8 m² a C-KN parcely č. 395/27, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 19 m², zapísané na liste vlastníctva č. 437 v k. ú. Brezany.

II.

Predaj predmetu zmluvy bol schválený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí Obecným zastupiteľstvom dňa 25.06.2015 uznesením č. 35/2015, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predávajúca touto zmluvou odpredáva C-KN parcelu č. 395/18, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 36 m², C-KN parcelu č.395/19, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 8 m² a C-KN parcelu č. 395/27, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 19 m² v k. ú. Brezany kupujúcemu Ing. Petrovi Boldizsárovi a manželke Gabriele Boldizsárovej rod. Kianičkovej v celosti (v podiele 1/1) za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 €. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti nadobúdajú na základe kúpnej zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

III.

Zmluvne strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu uhradia v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúca vlastnoručným podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu prevzala od kupujúceho, čím považuje všetky svoje nároky z titulu prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy voči kupujúcemu za plne vysporiadané.

IV.

1. Zmluva je platná dňom podpisu a účinná nasledujúci deň po zverejnení.
2. Zmluvne strany vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti
 - nie sú zaťažené nijakými vecnými právami, ani vecnými bremenami, teda tieto nehnuteľnosti sa prevádzajú na kupujúceho bez akýchkoľvek tiarch alebo vecných bremien,
 - nie sú im známe žiadne zákonné prekážky, úradné alebo súdne rozhodnutia, príkazy či podmienky znemožňujúce kupujúcemu neobmedzené užívanie nehnuteľnosti,
 - nie sú im známe žiadne nedostatky a chyby, na ktoré by bola povinná kupujúceho vopred upozorniť.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky, a že nemá voči stavu v akom sa nachádzajú žiadne výhrady a ani pripomienky a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú.
4. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradia účastníci po vzájomnej dohode.
5. Kupujúci dňom podpisu zmluvy a uhradení kúpnej ceny preberá právnu zodpovednosť za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy.
6. V prípade, ak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

V.

Zmluvné strany súhlasia s tým, aby na základe tejto zmluvy bol v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva pre katastrálne územie Brezany vykonaný tento **zápis**:

Kat. územie: Brezany

A-LV: **C-KN parcela č. 395/18, trvalý trávny porast o výmere 36 m²**

C-KN parcela č. 395/19, trvalý trávny porast o výmere 8 m²

C-KN parcela č. 395/27, trvalý trávny porast o výmere 19 m²

B-LB: **Ing. Peter Boldizsár rod. Boldizsár, nar. 20.09.1969, r.č. 690920/7976,
Gabriela Boldizárová rod. Kianičková, nar. 12.03.1974, r.č. 745312/8430
bytom Stodolova 1, 010 15 Žilina**

v podiele 1/1

VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k vyššie opísaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, obsahu porozumeli, jej ustanovenia sú jasné a zrozumiteľné, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a preto ju podľa slobodnej vôle aj podpísali.

Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci je povinný v súlade s § 5a ods.7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov doložiť písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v registri zmlúv, prípadne na webovej stránke obce k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

V Brezanoch dňa: 19. 04. 2015

Predávajúci:

Obec Brezany:.....



Kupujúci:

Ing. Peter Boldizsár:.....

Gabriela Boldizsárová:.....