

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Povinní z vecného bremena:

Povinný 1:

Meno a priezvisko: Martin Moravec, rod. Moravec
Trvalý pobyt: Baničova 3390/19, 010 15 Žilina
Narodený: Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena 1**“)

Povinný 2:

Meno a priezvisko: Mgr. Ivana Moravcová, rod. Zimenová
Trvalý pobyt: Karpatská 2, 010 08 Žilina
Narodená: Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena 2**“)

Povinný 3:

Meno a priezvisko: Ing. Stanislav Moravec, rod. Moravec
Trvalý pobyt: Brezany 201. 010 04 Brezany
Narodený: Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka v BSM

Meno a priezvisko: Zdena Moravcová, rod. Žilincová
Trvalý pobyt: Brezany 201, 010 04 Brezany
Narodená: Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena 3**“)

Povinný 4:

Meno a priezvisko: Mgr. Zuzana Kollárová, rod. Goljanová
Trvalý pobyt: M. Bela 8724/1C, 010 15 Žilina
Narodený: Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena 4**“)

(ďalej spolu ako „**Povinní z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Brezany**
Sídlo: Brezany 64, 010 04 Brezany
IČO: 00648973
Bankové spojenie : Prima banka
IBAN : SK73 5600 0000 0031 9404 3001
Konajúca prostredníctvom: Pavol Ozimy – starosta

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem Povinnými z vecného bremena, ktorí sú vlastníkami nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezany, obec Brezany, okres Žilina a sú zapísané na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore ako:
 - CKN parc. č. 378/58 trvalý trávnatý porast o výmere 67 m² v podielovom spoluvlastníctve povinného z vecného bremena 1 v podiele 1/2, povinného z vecného bremena 2 v podiele 1/4 a povinného z vecného bremena 3 v podiele 1/4
 - CKN parc. č. 378/61 ostatná plocha o výmere 337 m² v podielovom spoluvlastníctve povinného z vecného bremena 1 v podiele 1/2, povinného z vecného bremena 2 v podiele 1/4 a povinného z vecného bremena 3 v podiele 1/4
 - CKN parc. č. 378/64 trvalý trávnatý porast o výmere 19 m² v podielom spoluvlastníctve povinného z vecného bremena 1 v podiele 1/2, povinného z vecného bremena 2 v podiele 1/4 a povinného z vecného bremena 3 v podiele 1/4,ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 915 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom
 - CKN parc. č. 378/57 trvalý trávnatý porast o výmere 523 m² vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena 4ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 996 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom
(ďalej len „zaťažené pozemky“) spočívajúce v práve umiestnenia vodovodu vo vlastníctve obce Brezany na zaťažených pozemkoch vrátane vstupu a prístupu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky údržby, kontroly, opravy, odstraňovania porúch a havárií, rekonštrukcie a modernizácie vodovodu, a to v celom rozsahu výmery zaťažených pozemkov. Po realizácii vodovodu bol vodovod zameraný geodetickým zameraním, ktoré tvorí prílohy tejto zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Prekládka verejného vodovodu“ v k.ú. Brezany , umiestnenej na pozemkoch uvedených v bode 1. tejto Zmluvy v obci Brezany v nasledovnom rozsahu: vodovodné potrubie materiál HDPE 100 DN110x10 v dĺžke 72 m , monolitickéj šachty a technológie nachádzajúcej sa v nej (ďalej len „Vodovod“).

Čl. II.

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy *v plnom rozsahu* vodovodné potrubie D110x10 mm, v celkovej dĺžke 72m, monolitickú šachtu vrátane technológie a strpieť na zaťažených pozemkoch vstup a prístup (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky údržby, kontroly, opravy, odstraňovania porúch a havárií, rekonštrukcie a modernizácie vodovodu.
2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. II. v bode 1. tejto Zmluvy prijíma.

Čl. III.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie a šachtu s technológiou v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 1. tejto Zmluvy v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubí a technológie je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu bez zbytočného odkladu odstrániť

úvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť náklady, ktoré Povinným z vecného bremena z tohto dôvodu vznikli. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemky bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky k uloženému potrubiu a šachte s technológiou v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby vrátane vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II. tejto Zmluvy sa zriaďuje Bezodplatne.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Čl. V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II v bode 1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 1. tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky s tým spojené bude znášať povinný z vecného bremena č. 1.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia


1. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, na dvoch rovnopisoch Zmluvy určených pre vkladové konanie budú podpisy Povinných z vecného bremena overené.
4. Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Povinný z vecného bremena berie na vedomie skutočnosť, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu.
6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 28/2024 zo dňa 9.9.2024 Uznesenie Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto Zmluvy.


NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA


PODPISOVÁ STRANA


V Brezanech dňa 12.04.2024

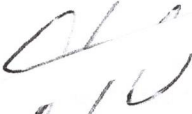
Budúci povinný z vecného bremena


Martin Moravec



Mgr. Ivana Moravcová


Mgr. Stanislav Moravec


Zdenka Moravcová


Mgr. Zuzana Kollárová

Budúci oprávnený z vecného bremena


Pa... - starosta

Podľa osvedčovacej knihy č. 110-112/2024
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Zolana Moravcova
rod.č.
bytom Brezany 201
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP číslo: M1
V Brezanych dňa: 29.07.2024 o hod.
podpis: [signature]



Podľa osvedčovacej knihy č. 113-115/2024
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Martin Moravec
rod.č.
bytom Baničova 3390/19 Žilina
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP číslo: M1
V Brezanych dňa: 29.07.2024 o hod.
podpis: [signature]



Podľa osvedčovacej knihy č. 117-119/2024
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Ivana Moravcova
rod.č.
bytom Karpatska 3106/2 Žilina
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP číslo: M1
V Brezanych dňa: 01.03.2024 o hod.
podpis: [signature]



Podľa osvedčovacej knihy č. 123-125/2024
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Zuzana Kollarova
rod.č.
bytom Mateja Bela 8129/1C Žilina
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP číslo: M1
V Brezanych dňa: 16.03.2024 o hod.
podpis: [signature]



Podľa osvedčovacej knihy č. 126-128/2024
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Ing. Stanislav Moravec
rod.č. 61
bytom Brezany
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP číslo: 1
V Brezanych dňa: 07.03.2024 o hod.
podpis: 11



Podľa osvedčovacej knihy č. 168 170/2024
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Pavol Ozimý
rod.č. 12.12.1966
bytom Brezany
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP číslo: 1
V Brezanych dňa: 16.01.2024 o hod.
podpis: 4



UZNESENIE č. 28/2024

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 9.4.2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany:

schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena. Povinnými z vecného bremena sú vlastníci nehnuteľností- pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina:

Meno a priezvisko: Martin Moravec, rod. Moravec

Trvalý pobyt: Baničova 3390/19, 010 15 Žilina

Narodený: 2 Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Meno a priezvisko: Mgr. Ivana Moravcová, rod. Zimenová

Trvalý pobyt: Karpatská 2, 010 08 Žilina

Narodená: 5 Rodné číslo: 9

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Meno a priezvisko: Ing. Stanislav Moravec, rod. Moravec

Trvalý pobyt: Brezany 201, 010 04 Brezany

Narodený: Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka v BSM

Meno a priezvisko: Zdena Moravcová, rod. Žilincová

Trvalý pobyt: Brezany 201, 010 04 Brezany

Narodená: Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Meno a priezvisko: Mgr. Zuzana Kollárová, rod. Goljanová

Trvalý pobyt: M. Bela 8724/1C, 010 15 Žilina

Narodená: Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predmetom je bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem. Povinnými z vecného bremena, ktorí sú vlastníckmi nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezany, obec Brezany, okres Žilina a sú zapísané na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore ako:

- CKN parc. č. 378/58 trvalý trávnatý porast o výmere 67 m² v podielovom spoluvlastníctve povinného z vecného bremena 1 v podiele 1/2, povinného z vecného bremena 2 v podiele 1/4 a povinného z vecného bremena 3 v podiele 1/4
- CKN parc. č. 378/61 ostatná plocha o výmere 337 m² v podielovom spoluvlastníctve povinného z vecného bremena 1 v podiele 1/2, povinného z vecného bremena 2 v podiele 1/4 a povinného z vecného bremena 3 v podiele 1/4
- CKN parc. č. 378/64 trvalý trávnatý porast o výmere 19 m² v podielom spoluvlastníctve povinného z vecného bremena 1 v podiele 1/2, povinného z vecného bremena 2 v podiele 1/4 a povinného z vecného bremena 3 v podiele 1/4,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 915 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom

- CKN parc. č. 378/57 trvalý trávnatý porast o výmere 523 m² vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena 4

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 996 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom (ďalej len „zaťažené pozemky“) spočívajúce v práve umiestnenia vodovodu vo vlastníctve obce Brezany na zaťažených pozemkoch vrátane vstupu a prístupu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky údržby, kontroly, opravy, odstraňovania porúch a havárií, rekonštrukcie a modernizácie vodovodu, a to v celom rozsahu výmery zaťažených pozemkov.

Oprávneným z vecného bremena je Obec Brezany, Brezany 64, 010 04 Žilina, ktorá je výlučným vlastníkom stavby „Prekládka verejného vodovodu“ v k.ú. Brezany, umiestnenej na vyššie uvedených pozemkoch v obci Brezany v nasledovnom rozsahu: vodovodné potrubie materiál HDPE 100 DN110x10 v dĺžke 72 m, monolitickéj šachty a technológie nachádzajúcej sa v nej (ďalej len „Vodovod“).

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na vyššie uvedených pozemkoch vodovodné potrubie D110x10 mm, v celkovej dĺžke 72m, monolitickú šachtu vrátane technológie a strpieť na zaťažených pozemkoch vstup a prístup (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, opravy, odstraňovania porúch a havárií, rekonštrukcie a modernizácie vodovodu.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.



Pavol Ozimy
starosta obce

Miesto a dátum podpisu

Brezany 9.4.2024

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Hlasovali za: Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Proti: 0

Zdržalo sa: 0