

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Medzi

Predávajúcim:

Obchodné meno: STAVMOX, s.r.o.
sídlo: Baničova 19, 010 15 Žilina
IČO: STAVMOX, s.r.o.
V mene spoločnosti koná: Zdena Moravcová, konateľka

(ďalej len ako „Predávajúci“)

Kupujúcim:

Názov: Obec Brezany
Sídlo: Brezany 64, 010 04 Brezany
IČO: 00648973
Bankové spojenie :
IBAN :
Konajúca prostredníctvom: Pavol Ozimy, starosta

(ďalej ako „Kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

- Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2. tohto článku zmluvy, odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy, zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) je stavba vo vlastníctve predávajúceho nezapísaná v katastri nehnuteľností a to „Prekládka vodovodného potrubia Brezany“ postavená na pozemkoch CKN v k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina a to:
 - CKN parc. č. 378/58 trvalý trávnatý porast o výmere 67 m² v podielovom spoluvlastníctve povinného z vecného bremena 1 v podiele 1/2, povinného z vecného bremena 2 v podiele 1/4 a povinného z vecného bremena 3 v podiele 1/4
 - CKN parc. č. 378/61 ostatná plocha o výmere 337 m² v podielovom spoluvlastníctve povinného z vecného bremena 1 v podiele 1/2, povinného z vecného bremena 2 v podiele 1/4 a povinného z vecného bremena 3 v podiele 1/4
 - CKN parc. č. 378/64 trvalý trávnatý porast o výmere 19 m² v podielom spoluvlastníctve povinného z vecného bremena 1 v podiele 1/2, povinného z vecného bremena 2 v podiele 1/4 a povinného z vecného bremena 3 v podiele 1/4,
 - CKN parc. č. 378/57 trvalý trávnatý porast o výmere 523 m² vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena 4ktorej užívanie bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu Žilina zo dňa 25.03.2024 číslo: OU-ZA-OSZP3-2024/024062-003 (ďalej len „Vodovod“).
- Predávajúci týmto predáva predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1), za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. II. bode 1. tejto zmluvy.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 1 € vrátane DPH (slovom: jedno euro), ktorú Kupujúci uhradí predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy bola Predávajúcemu uhradená kúpna cena v celosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že s výškou kúpnej ceny a spôsobom jej uhradenia bez výhrad súhlasia.

III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem Kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo Kupujúceho k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami nezaťaží predmet kúpy resp. nedá súhlas so zatažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva) a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy.
5. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho podľa tohto článku, má Kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a Predávajúci je povinný uhradiť Kupujúcemu škodu, ktorá v súvislosti s jeho nepravdivými vyhláseniami Kupujúcemu vznikne.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že Vodovod sa odovzdáva ako novostavba, nie sú mu známe také vady a poškodenia, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť a ktoré by znemožňovali riadne užívanie predmetu kúpy.
2. Predmet kúpy sa predáva v technickom stave zodpovedajúcom veku a užívaniu Vodovodu (t.j. v stave novostavby).
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Vodovodu a v tomto stave ho preberá. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy je mu známy, pozná jeho stav a v tomto ho nadobúda.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet kúpy podľa tejto zmluvy záruku v dĺžke trvania 60 mesiacov od podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o prevzatí Vodovodu sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Kupujúci preberie vybudované jednotlivé prvky Vodovodu za podmienky, že tieto budú na seba naväzovať a budú technicky funkčné. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy nie sú vodovodné prípojky.
6. Predávajúci odovzdá najneskôr pri podpise tejto zmluvy kupujúcemu potrebné doklady (najmä projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane geodetického zamerania, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie - užívacie povolenie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby - preberacie konanie, zmluvy o zriadení vecného bremena) nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zmluvy.

V.

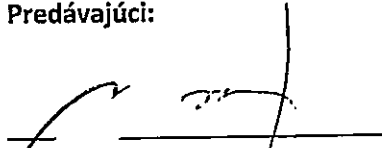
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vecného bremena v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí na základe výslovnej dohody zmluvných strán Kupujúci.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.

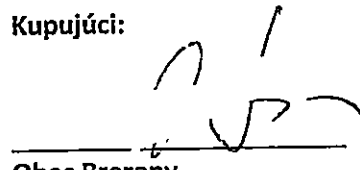
4. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.
6. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom a ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Kúpna zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 4 rovnopisoch s povahou originálu, na ktorých budú overené podpisy Predávajúceho. Každá zmluvná strana dostane 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

V Breznanoch dňa 28.6.2024

Predávajúci:


 s r. o. s. r. o.
 Zdena Moravcová, konateľka
 /úradne osvedčený podpis/

Kupujúci:


 Obec Brezany
 Pavol Ozimy, starosta

Podľa osvedčovacej knihy č. 226 228/2024
 podpísal (uznal za svoj podpis) túto
 listinu Zdena Moravcová
 rod.č.
 bytom Brezany 201
 preukaz totožnosti:

 V Breznanoch dňa: 28.6.2024 o hod.
 podpis: 1 -