

Zmluva o nájme stolového setu

uzatvorená v zmysle § 721 a nasl. OZ a § 663 a nasl. OZ
medzi zmluvnými stranami

Nájomca: Miloš Chobot

Bytom : Lietava – Lietavská Závadka

/ďalej len „nájomca“/

a

Prenajímateľ: OBEC BREZANY

Brezany 64
01004 Žilina 4

Zastúpený: Bc. Iveta Brezianská, starostka obce

Bankové spojenie: PRIMABANKA , 3194043001/5600

IČO: 00648973

DIČ : 2020689385

/ďalej len „prenajímateľ“/

I.

Predmet a doba nájmu

- 1.1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je **stolový set** – (1 stôl a 2 lavice)
Počet 11 ks
- 1.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu.
- 1.3. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa uzatvára
na dobu určitú v trvaní od 23.06.2016 do 24.06.2016 .

II.

Nájomné a platobné podmienky

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške **2, 50 € za 1 set, spolu vo výške 27,50 €, slovom –dvadsaťsedem 50/100€ € .**
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť sumu nájomného a ďalších dohodnutých poplatkov v celku po skončení dohodnutej doby nájmu do pokladne Obecného úradu Brezany.
- 2.3 Ak má predmet nájmu vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol predmet nájmu pre jeho vadu riadne užívať alebo len za sťažených podmienok.
- 2.4 Nájomca nie je povinný platiť nájomné po dobu, kedy nemohol predmet nájmu užívať pre potrebu opráv okrem prípadu, ak by nemožnosť užívania zaviniť nájomca. Nájomca je povinný oznámiť potrebu opráv bezodkladne, inak je povinný zaplatiť nájomné v plnej výške.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy užívať primerane jeho povahe a určeniu. Pri prevzatí predmetu nájmu je nájomca povinný preskúšať funkčnosť a spôsobilosť predmetu nájmu a oboznámiť sa so zásadami užívania

- a údržby podľa pokynov a predpisov výrobcu, poučiť o nich všetkých pracovníkov, ktorý budú obsluhovať predmet nájmu a tieto dodržiavať počas celej doby nájmu.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
 - 3.3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do užívania tretím osobám okrem svojich pracovníkov, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
 - 3.4. V prípade straty alebo zničenia predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a poplatok z omeškania, kým stratu alebo zničenie prenajímateľovi neohlási.
 - 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom odovzdávania a preberania predmetu nájmu je: Obecny úrad Brezany.

IV.

Skončenie nájmu a vrátenie predmetu nájmu

- 4.1. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 4.2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné nájomný vzťah ukončiť:
a/ písomnou dohodou zmluvných strán
b/ odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených v zmluve.
- 4.3. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Za opotrebenie prenajatej veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.
- 4.4. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v mieste určenom prenajímateľom podľa bodu 3.5 v deň skončenia nájmu, pokiaľ nepožiadá o predĺženie doby nájmu pred dňom skončenia nájmu. Na predĺženie doby nájmu sa vyžaduje písomný súhlas prenajímateľa.
- 4.5. Ak nájomca vráti predmet nájmu až po uplynutí doby nájmu, je povinný platiť nájomné až do vrátenia veci. Ak je nájomca s vrátením veci v omeškaní, je povinný zaplatiť aj poplatok z omeškania, pokiaľ nedošlo k predĺženiu doby nájmu podľa bodu 4.4.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len vo forme písomných dodatkov k zmluve a po podpise oboma zmluvnými stranami.
- 5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, ich vôľa je slobodná a vážna, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Brezanych dňa 22.06.2016



Nájomca



OBEC
BREZANY

PRÍLOHA 4



Prenajímateľ