

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších prepisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Brezany
Sídlo: **Brezany č. 64, 010 04 Brezany**
IČO: **00 648 973**
V zastúpení: **Pavol ŠPÁNIK, poverený zástupca starostu obce**
(ďalej len „účastník v rade 1“)

Mgr. Peter Cabadaj rod. Cabadaj
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: **ul. Brehy 672/71, 013 05 Belá**
štátny občan SR
(ďalej len „účastník v rade 2“)

(účastník v rade 1 a účastník v rade 2 spoločne aj ako „zmluvné strany“).

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú na právne úkony v plnom rozsahu spôsobilí, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle s nasledovným obsahom:

I. Úvodné ustanovenia

1. Obec Brezany ako účastník v rade 1 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku registra „C“ parcelné číslo 355/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² pre k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 36442500-175/2021 vyhotoveného spoločnosťou SYKO s.r.o., ul. A. Kmeť'a 320/7, 010 01 Žilina, IČO 36442500 a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor dňa 25.06.2021 pod číslom G1-1190/2021 (ďalej len „GP“), ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ parcelné číslo 355/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m² (ďalej len „Predmet zámeny 1“).
2. Mgr. Peter Cabadaj ako účastník v rade 2 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku registra „C“ parcelné číslo 20/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² pre k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina vytvoreného na základe GP (ďalej len „Predmet zámeny 2“).

II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že účastník v rade 1 zamieňa Predmet zámeny 1 špecifikovaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy za Predmet zámeny 2 špecifikovaný v čl. I. ods. 2 a účastník v rade 2 zamieňa Predmet zámeny 2 špecifikovaný v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za Predmet zámeny 1 špecifikovaný

- v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že po povolení vkladu z tejto zmluvy sa vlastníkom Predmetu zámeny 1 (v podiele 1/1) stane účastník v rade 2 a výlučným vlastníkom Predmetu zámeny 2 (v podiele 1/1) sa stane účastník v rade 1.

III. Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zámena sa vykonáva s finančným vyrovnaním, s tým, že účastník v rade 2 uhradí najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy v hotovosti alebo prevodom na účet sumu 350 EUR za rozdiel vo výmerách, t.j. 50 EUR za 1 m².

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že je im dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a že túto zmluvu uzatvárajú za účelom vyporiadania vlastníckych práv pod miestnou komunikáciou.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, že nie sú zatážené dlhmi, ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva k nehnuteľnostiam, nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov, na nehnuteľnosti nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú v predĺžení a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť a/alebo odporovateľnosť tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že neuzavreli a neuzavrú žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon ich budúceho vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, budúcu držbu a užívanie týchto nehnuteľností.

V. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia ktorejkoľvek zo zmluvných strán uvedené v čl. IV. tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé.
2. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, pričom zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie odstúpenia od zmluvy ako aj iných písomností platia ustanovenia § 111 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení, zastavení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva nadobúda vecnoprávne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení vkladu do katastra nehnuteľností

- a platnosť dňom podpisu tejto zmluvy stranou poslednou v poradí. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia, alebo samotnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Žilina Účastník v rade 1 najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy a úhrady finančného vyrovnania podľa čl. III ods. 1 v celosti.
 4. Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva alebo podľa tejto zmluvy príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym prerušené alebo zastavené, a to z akéhokoľvek dôvodu, najmä, nie však výlučne za účelom opravy zrejmych chýb v písaní a počítaní alebo iných nezrovnalostí, účastník v rade 2 podpisom tejto zmluvy splnomocňuje účastníka v rade 1 na odstránenie prípadných väd tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu ako aj na všetky právne úkony súvisiace s takto prerušeným alebo zastaveným konaním.
 5. V prípade, že nebude možné vadu zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy odstrániť inak, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť novú bezchybnú zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) exemplároch, ktoré všetky majú platnosť originálu, z toho 2 (dva) pre Okresný úrad Žilina a nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne, formou očíslovaných dodatkov schválených všetkými zmluvnými stranami, tým nie je dotknutá možnosť opraviť chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti doložkou podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z.. V prípade, že vznikne potreba vyhotovenia doložky k zmluve splnomocňuje účastník v rade 2 účastníka v rade 1, aby tak urobil v ich mene.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Brezanoch dňa 28.12.2021

V BREZANOCI dňa 28.12.2021


Obec Brezany
Pavol Čik
Poverený zástupca starostu obce


Mgr. Peter Cabadaj



Podľa osvedčovacej knihy č. 600-603/2021
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Mgr. Peter Čižmár
rod.č.
bytom Bela, brany 6+1, 71
preukaz totožnosti: druh a číslo:
0705..
V Breznoch dňa: 28.12.2021 o hod.
podpis:

[Handwritten signature]



Podľa osvedčovacej knihy č. 604-607/2021
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Pavol Spátnik
rod.č.
bytom Brezany č. 167
preukaz totožnosti: druh a číslo:
0705..
V Breznoch dňa: 28.12.2021 o hod.
podpis:

[Handwritten signature]

