

Darovacia zmluva

uzavretá podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Pavína Kajánková rod. Martoníková

J. Fándlyho 2166/15, 010 01 Žilina

nar.

r.č.: ..

štátny občan SR

(ďalej len „*Darca*“)

Obec Brezany

Sídlo: Brezany č. 64, 010 04 Brezany

IČO: 00 648 973

V zastúpení: Pavol Ozimy, starosta

(ďalej len „*Obdarovaný*“)

Čl. I

Predmet Zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku Darcu previesť vlastnícke právo k predmetu darovania na Obdarovaného a záväzku Obdarovaného od Darcu predmet darovania prijať.

Čl. II

Predmet darovania

- 1) Darca je podielovým spoluvlastníkom v podiele 11/256 nasledujúcich nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina a to:
 - a. Parcela CKN parc. č. 371/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 908
 - b. Parcela CKN parc. č. 371/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 950
 - c. Parcela EKN parc. č. 442/202 trvalý trávny porast o výmere 27 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 950
 - d. Parcela EKN parc. č. 442/203 trvalý trávny porast o výmere 39 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 950

(ďalej spolu len „Predmet darovania“)

- 2) Darca vyhlasuje a zaručuje, že je podielovým spoluvlastníkom (v podiele 11/256) Predmetu darovania podľa ods. 1) tohto článku zmluvy.
- 3) Darca daruje Obdarovanému Predmet darovania (v podiele 11/256) podľa ods. 1 tohto článku zmluvy pričom Obdarovaný na základe tejto Zmluvy Predmet darovania prijíma a nadobúda vlastnícke právo k nemu do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 11/256.

Čl. III Osobitné ustanovenia

- 1) Obdarovaný nadobúda vlastnícke právo k Predmetu darovania podľa čl. II tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra, až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov, ktoré sú spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady spojené s osvedčovaním pravosti podpisov zaplatí Obdarovaný.
- 3) Darca prehlasuje, že nevie o žiadnych faktických vadách ani právnych vadách, ktoré by viazli na Predmete darovania a Obdarovaný prehlasuje, že stav Predmetu darovania mu je dôverne známy a takto Predmet darovania bez akýchkoľvek výhrad prijíma.
- 4) Ak príslušný Okresný úrad katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Obdarovaného podľa tejto Zmluvy preruší, zamietne alebo ak k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z Darca na Obdarovaného z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli náležite odstránené a vklad vlastníckeho práva k Predmetu darovania v prospech Obdarovaného povolený. V prípade nenapraviteľnej chyby, sú si Zmluvné strany povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu darovania podľa Čl. II Zmluvy zmluvné strany dozvedeli.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia katastrálneho konania príslušným Okresným úradom odborom katastrálnym, Darca splnomocňuje Obdarovaného na odstránenie všetkých väd, nedostatkov, chýb v písaní alebo iných zrejmych nesprávností, ktoré bránia vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného.
- 6) Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu darovania podľa čl. II ods. 1 tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana.
- 7) Obdarovaný ako aj Darca sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti potrebnej k riadnemu a včasnému uzatvoreniu tejto Zmluvy a k plneniu záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 8) Darca sa zaväzuje odovzdať Predmet darovania Obdarovanému ku dňu podpisu tejto zmluvy, čím Obdarovanému vzniká právo Predmet darovania užívať.
- 9) Darca sa zaväzuje, že do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu darovania Obdarovaným alebo zamietnutia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu darovania v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy nebude nakladať s Predmetom darovania spôsobom, ktorý by odporoval tejto zmluve, najmä nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali dopad, resp. by znamenali podstatné zníženie hodnoty Predmetu darovania 2 alebo Predmetu darovania 2.
- 10) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva sa uzatvára za účelom vyporiadania vlastníckych vzťahov pod miestnou komunikáciou.

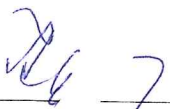
Čl. IV Záverečné ustanovenia

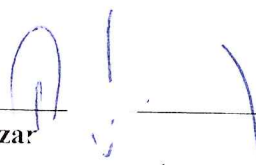
- 1) Práva a povinnosti v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

- 3) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom dva sú určené Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru a po jednom rovnopise zmluvným stranám.
- 4) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej a vážnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V dňa 11.5. 2022

V BREZNOU dňa 11.05. 2022


Pavlína Kajánková
úradne
edčený podpis/


Obec Brezno
Pavol Ozimý, starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy č. 2178/A/2022
podpísal (a) túto listinu

Pavlína Kajánková

rodné číslo :

bytom : Žilina, Juraja Fándlyho 2166/15

preukaz totožnosti druh a číslo: 777 500007

V Žiline, dňa: 11.05.2022

podpis: 

o hod.

