

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 50 a v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Účastníci :

- 1.) **Špánik Miloš**, rod. Špánik, nar. _____ r.č.
010 04 Brezany č. 98
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 2.) **Špánik Marek**, rod. Špánik, nar. _____, r.č.
010 04 Brezany č. 98
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

- 3.) **Obec Brezany**,
Brezany č. 64, 010 04 Žilina
IČO: IČO: 00648973
Zast. starostkou: Bc. Iveta Brezianská

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Špánik Miloš v podiele $\frac{1}{2}$ a Špánik Marek v podiele $\frac{1}{2}$ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území: Brezany a to:

LV č. 208 : parcela registra „C“ KN :

C KN parc. č. - 81 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 964m²

Obec Brezany je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území :

Brezany a to:

LV č. 734

E KN parc. č. 778 – zastavaná plocha o výmere 484 m²

II.

Geometrickým plánom č. 4/20 vyhotoveným Ing Trháčom Miroslavom, ktorý bol úradne overený dňa 14.02.2020 pod č. G 1 264/2020 boli z pôvodných

C KN parc. č. - 81 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 964m²

E KN parc. č. 778 - zastavaná plocha o výmere 484 m²

Novovytvorené parcely registra C KN:

C KN parc. č. - 81/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²

C KN parc. č. - 81/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²

C KN parc. č. - 359/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²

III.

Špánik Marek a Špánik Miloš ako doterajší podieloví spoluvlastníci nehnuteľností kat. územie: Brezany

C KN parc. č. - 81/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²

C KN parc. č. - 81/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²

a Obec Brezany ako doterajší výlučný vlastník

C KN parc. č. - 359/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²

si touto zmluvou medzi sebou navzájom zamieňajú predmetné nehnuteľnosti tak, že:

a) Podielovými spoluvlastníkmi , každý v podiele ½

C KN parc. č. - 359/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²

Kat. území: Brezany

sa stávajú Špánik Miloš a Špánik Marek, **každý v podiele ½** .

b) výlučným vlastníkom

C KN parc. č. - 81/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²

C KN parc. č. - 81/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²

sa stáva obec Brezany **v podiele 1/1**.

IV.

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že na základe zámeny uskutočnenej podľa tejto zmluvy si navzájom medzi sebou nič nedoplácajú.
2. Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že si nebudú v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky na touto zmluvou prevádzané nehnuteľnosti.
3. Účastníci vyhlasujú, že zmluva sa uskutočňuje bez tiarch a vecných bremien, a všetky poplatky uhradia účastníci zmluvy podľa zákona.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu robia slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a tiesne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností im je známy z osobnej ohliadky.
6. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že táto zámenná zmluva je medzi nimi uzavretá dňom podpísania zmluvy, a vlastnícke právo vzniká dňom vkladu vlastníctva na Okresnom úrade, odbore katastra Žilina.
7. Účastníci zmluvy žiadajú, aby katastrálny odbor Žilina vklad vlastníckeho práva povolil, a po povolení vkladu vlastníckeho práva vykonal zápis vlastníctva na jednotlivé listy vlastníctva podľa obsahu tejto zmluvy .
8. Účastníci zmluvy sa dohodli, že podmienky uzavretia tejto zámennej zmluvy možno meniť len so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy a to písomným dodatkom k tejto zámennej zmluve.
9. V prípade, ak z dôvodu niektorej zo zmluvných strán katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy, má druhá zmluvná strana právo od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy.
10. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť dovtedy vykonané plnenia.

V.

Účastníci si zmluvu v celom jej obsahu prečítali, vyhlásili, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Brezanech, dňa 24.05.2020

Španík Miloš.....

Španík Marek.....

Obec Brezany

Bc. Iveta Breziánská – starostka

143-146/2020
 Pôsobnosť: katastrálny odbor
 Druh: zápis vlastníctva
 List: MAREK ŠPÁNIK
 Právnik: BREZANY 01 48 010 09
 Právnik: OP OS
 Dňa: 14.05.2020 10/15

147-148/2020
 Pôsobnosť: katastrálny odbor
 Druh: zápis vlastníctva
 List: MILOS ŠPÁNIK
 Právnik: BREZANY 01 48 010 09
 Právnik: OP OS
 Dňa: 14.05.2020 10, 15