DODATOK č.1/2014

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.09.2013

1.Prenajímateľ:	**OBEC BREZANY, zastúpená Kamilom PECKOM, starostom obce**	
	Bank. spojenie:	**PRIMA BANKA Žilina**
		č.ú.3194043001/5600
	I Č O	**00648 973**
	DIČ	**2020689385**

2. Nájomca:	**Renáta ZUŠČÁKOVÁ**	
doklad o podnikaní:	**ŽL č. OŽP-1/2008/13539-**	
	č. živn.registra 580-42147	
sídlo	**BREZANY č. 66, 010 04 ŽILINA**	
IČO	**44520191**	
DIČ	1**077623723**	

Dodatok č. 1/2014 k článku IV. zmluvy o prenájme nebytových priestorov bol uzatvorený na základe prehodnotenia nevyhnutných investičných nákladov na prevádzkovanie pohostinstva Športklub, **hradených nájomcom**, z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov prenajímateľa na opravu a údržbu prevádzky Športklub.

Čl. IV

Nájomné a služby

1. Nájom v zmysle uzatvorenej zmluvy 1/2013 bol stanovený **na 113,00 €** mesačne. Celkové náklady na opravy, údržbu a sprevádzkovanie pohostinstva hradených nájomcom predstavovali podľa predložených dokladov (tvoria prílohu dodatku) **1787,10 €,** po odpočítaní alikvotnej časti nákladov uhradených prenajímateľom dňa **05.05.2014 na základe fa č. 2014001 vo výške 900,00 €** predstavujú náklady prenajímateľa **čiastku 887,10 € .**

2. Nájom nebytových priestorov za úhradu, po stavebných úpravách nastal **dňom 01.03.2014**. Po vzájomnom započítaní pohľadávok a záväzkov za 03-09/2014 nájomca bude uhrádzať nájom nebytových priestorov od 10/2014 a to nasledovne:
   a) **za 10/2014 vo výške 16,90 €**
   b) **od 11/2014 až do ukončenia nájomnej zmluvy mesačne 113,00 €.**

Čl. V

Doba nájmu

Na základe uznesenia OZ Brezany č. 4/2014, písm. b), zo dňa 19.03.2014:

1. **Doba nájmu sa predlžuje na dobu určitú od 01.01.2015 do 31.12.2018.**

Ostatné body dohody o prenájme zostávajú nezmenené.
Dodatok bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden

dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

Ostatné body zmluvy o prenájme zostávajú nezmenené.
Dodatok bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

Brezany 21.08.2014

_____	_____
Nájomca	Prenajímateľ
Renáta Zuščáková v.r.	**Kamil Pecko v.r., starosta obce**