

#### **Dodatok č. 1**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 18.03.2022 podľa ustanovenia §3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

#### **Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Obec Brezany**  
Sídlo: **BREZANY č.64, 010 04 Žilina 4**  
IČO: **00648973**  
DIČ: **2020689385**  
V zastúpení: **Pavol OZIMY, starosta obce**  
Bankové spojenie: **PRIMA BANKA**  
Číslo účtu IBAN: **SK73 5600 0000 0031 9404 3001**  
Tel. kontakt: **0910900042**

(ďalej len „prenajímateľ“)

#### **Nájomca:**

**KORUNA s.r.o.**  
**Bytčianska 114, 010 03 Žilina**  
**Zapísaný v OR OS Žilina v odd.:Sro, vl. Č. 11070/L**  
**Za spol.: Ing. Helena Cvachová – konateľka**  
**Bankové spojenie: SK04 0900 0000 0004 2257 7133**  
**IČO: 36379450**  
**IČ DPH: SK2020102359**  
**Tel. kontakt: 041 500 14 85**

(ďalej len „nájomca“)

#### **Čl. IV.**

#### **Nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

##### **Bod 2.**

Nájomné podľa ods. 1 tohto článku zmluvy nezahŕňa úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, a to: odber elektrickej energie, odvoz odpadu a spotrebu vody. Nájomca je povinný

zabezpečiť si na svoje náklady odvoz odpadu a kedykoľvek počas trvania nájmu na žiadosť prenajímateľa je nájomca povinný preukázať splnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety.

**Bod 3.**

Nájomné nezahŕňa vykurovanie prenajatých priestorov. Nájomcovi bude mesačne fakturovaná spotreba podľa skutočne odobratého tepla (plynu) zisteného podružným meraním podľa stanovenej ceny dodávateľom plynu SPP a.s.

Nájomca uzatvorí zmluvu s vlastným dodávateľom elektrickej energie na dodávku a odber elektrickej energie.

Ostatné body Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

V Brezanych, dňa: 27.02.2023

V Žiline, dňa: 27.02.2023

Prenajímateľ:



OBEC BREZANY  
010 ŽILINA  
IČO: 000 000 000  
DIČ: 202069

Obec Brezany

Pavol Ozimý, starosta obce

Nájomca:

S.F.O. ④  
IČO: 000 000 000  
DIČ: 202069

KORUNA, s.r.l.