

**ZMLUVA O BUDÚCOM ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964, Občiansky zákonník,

**Budúci povinný:**

Názov: **Obec Brezany**  
Sídlo: Brezany č. 64, 010 04 Brezany, Slovenská republika  
IČO: 00 648 973  
DIČ: 2020689385  
V zastúpení: Bc. Iveta Brezianska, starosta

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

a

**Budúci oprávnený:**

1.

Meno a priezvisko: **Martin Moravec rod. Moravec**  
Trvale bytom: Baničova 3390/19, 010 15 Žilina, Slovenská republika  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

(ďalej len „**Budúci oprávnený v rade 1**“)

2.

Meno a priezvisko: **Bc. Ivana Zimenová rod. Zimenová**  
Trvale bytom: Karpatská 3106/2, 010 08 Žilina, Slovenská republika  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

(ďalej len „**Budúci oprávnený v rade 2**“)

3.

Meno a priezvisko: **Stanislav Moravec rod. Moravec**  
Trvale bytom: Baničova 19, 010 15 Žilina, Slovenská republika  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

a manželka

Meno a priezvisko: **Zdena Moravcová rod. Žilincová**  
Trvale bytom: Baničova 19, 010 15 Žilina, Slovenská republika  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

(ďalej spolu len „**Budúci oprávnení v rade 3**“)

(Budúci oprávnení v rade 1 až 3 ďalej spolu len „**Budúci oprávnení**“)

(Budúci oprávnení a Budúci povinný ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú Zmluvu o budúcom zriadení vecného bremena.

## Preambula

Budúci povinný sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje v budúcnosti zriadiť v prospech budúcich oprávnených vecné bremeno a budúci oprávnení sa zaväzujú v budúcnosti na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prijať oprávnenie zodpovedajúce vecnému bremenu.

### Článok I.

#### Budúce vecné bremeno

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemkov registra „C“ nachádzajúcich sa v k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina, a to:
  - a) parc. č. 457/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m<sup>2</sup>
  - b) parc. č. 457/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m<sup>2</sup>
  - c) parc. č. 457/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m<sup>2</sup>
  - d) parc. č. 457/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>
2. Budúci oprávnený v rade 1 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2, Budúci oprávnený v rade 2 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4 a Budúci oprávnení v rade 3 sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/4 (tento podiel vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) a to nasledovných pozemkov registra „C“:
  - a) parc. č. 378/56 trvalý trávny porast o výmere 683 m<sup>2</sup>
  - b) parc. č. 378/57 trvalý trávny porast o výmere 790 m<sup>2</sup>zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 915 k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina (ďalej spolu len „Oprávnené pozemky“).
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na budúcom zriadení vecného bremena v prospech Oprávnených pozemkov *in rem*, t.j. v prospech každodobého vlastníka Oprávnených pozemkov spočívajúceho v práve uloženia elektrického vedenia (prípojok) vrátane vykonania potrebných úkonov pri jeho výstavbe, údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena ako aj každodobého vlastníka Oprávnených pozemkov a to v rozsahu porealizačného geometrického zamerania elektrického vedenia (prípojok) k stavbe „Novostavba 2 rodinných domov“ SO 04 prípojka NN v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej PKELEKTRIK, Peter Baránek, Kotrčina Lúčka 167, 013 02 Kotrčina Lúčka (vrátane vyhotovenia geometrického plánu použiteľného na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností) zhotoveného na náklady budúceho oprávneného.
4. Budúce vecné bremeno zriadené podľa tohto článku Zmluvy sa zriadi *in rem* v prospech každodobého vlastníka Oprávnených pozemkov a to bez náhrady s čím zmluvné strany bez výhrad súhlasia.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Pre odstránenie všetkých pochybností, všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena znášajú budúci oprávnení.

## **Článok II.**

### **Osobitné ustanovenia o stavebnom konaní**

1. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany zhodne a bez výhrad vyhlasujú, že táto zmluva slúži na preukázanie iného práva podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktoré oprávňuje Budúceho oprávneného využívať Zťažené pozemky ako prístupovú cestu.
2. V prípade, že sa v akomkoľvek konaní podľa stavebného zákona bude vyžadovať súhlas, vyjadrenie alebo iný úkon Budúceho povinného, Budúci povinný poskytne Budúcemu oprávnenému potrebnú súčinnosť.

## **Článok III.**

### **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnení hradia spoločne a nerozdielne všetky náklady spojené so zriadením budúceho vecného bremena a to najmä náklady na overenie podpisov, vyhotovenie geometrických plánov, správne a iné poplatky.
2. Budúci povinný sa zaväzuje, že do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena nebude nakladať so zťaženými pozemkami spôsobom, ktorý by odporoval tejto zmluve, najmä nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali za následok nemožnosť zriadenia budúceho vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnení sú povinní vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a to v lehote do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Novostavba 2 rodinných domov“ SO 04 prípojka NN v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej PKELEKTRIK, Peter Baránek, Kotrčina Lúčka 167, 013 02 Kotrčina Lúčka, pričom prílohou tejto výzvy musí byť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena ako aj geometrický plán overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom použiteľný na právne úkony. V prípade ak Budúci oprávnení nespĺnia svoju povinnosť v lehote podľa predchádzajúcej vety, Budúci povinný písomne vyzve Budúcich oprávnených na splnenie povinnosti s dodatočnou 30 dňovou lehotou na plnenie. Ak Budúci oprávnení napriek predchádzajúcej písomnej výzve Budúceho povinného nespĺnia svoju povinnosť podľa prvej vety tohto odseku tohto článku zmluvy, Budúci povinný je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok IV.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek komunikácia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať výlučne v písomnej forme. Adresou na doručovanie je ktorákoľvek adresa uvedená v záhlaví Zmluvy. Písomnosti, ktorých obsah nemá vplyv na obsah práv a povinností z tejto zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy a riadnej kúpnej zmluvy je možné doručovať aj prostredníctvom emailovej komunikácie na adrese uvedenej v záhlaví zmluvy, ostatné

244-248/2021

Martin Amorale

Alina, bakičora 3390/19

OP čís: 1  
12.07.2021

1/



249-250/2021

Jucara Rimarova

Alina, Kargatska 3106/2

OP čís: 2  
12.07.2021

1/



písomnosti, alebo osobne alebo prostredníctvom poštového doručovateľa a/alebo kuriéra.  
 Za doručenie písomnosti v súvislosti s touto Zmluvou druhej Zmluvnej strane sa považuje:

- a) osobne doručenie písomnosti Zmluvnej strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie, a to aj prostredníctvom kuriéra, ak Zmluvná strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto za doručенú dňom jej odmietnutia, alebo
  - b) zaslanie písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty; v prípade ak sa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, táto sa považuje za doručенú siedmy deň od jej odoslania.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.
  4. Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Brezanych č. 274/2021 zo dňa 24.06.2021.
  5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
  6. Rovnopisy. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V..... dňa .....

**Budúci povinný:**

Obec Brezany  
Bc. Iveta Brezianska, starosta

**Budúci oprávnení:**

Martin Moravec

Bc. Ivana Zimenová

Stanislav Moravec

Zdena Moravcová

243-244/2021

Stanislav Moravec

2021

12.08.2021

245-246/2021

Zdena Moravcová

2021

12.08.2021

1  
1