

ZMLUVA
o prenájme priestorov kultúrneho domu

Uzavretá medzi :

Prenajímateľ: **OBEC BREZANY, 010 04 Žilina 4**
v zastúpení Pavol Ozimy, starosta obce
IČO 00648973

a **Miroslav Kozárik**

NÁJOMCA:

Brezany 99, 010 04 Žilina

Bytom _____

I.

Účel a predmet zmluvy

Účelom dohody je prenájom nebytových priestorov kultúrneho domu Brezany (sála, kuchynka s príslušenstvom) na konanie pohrebnej hostiny.

II.

Spôsob využívania

Uvedené priestory budú využívané v období prenájmu na posedenie, ktoré poriada nájomca.

III.

Cena nájmu

Nájom za poskytnutie nebytových priestorov je vo výške **50,00 EUR**, ktorý je nájomca povinný uhradiť v hotovosti do pokladne Obecného úradu Brezany v deň konania akcie, najneskôr do 3 dní po ukončení akcie.

IV.

Obdobie nájomného vzťahu

15.04.2026

15.04.2026

Nájom sa uzatvára na dobu od _____ do _____ .

V.

Povinnosti nájomcu

Nájomca je **povinný** :

1. Dbáť o prevzatý inventár, aby nedošlo k jeho poškodeniu.
2. Zamedziť strate prevzatých kľúčov a čipu, prípadnú stratu bezodkladne hlásiť zodpovednému pracovníkovi Obce Brezany.
3. Dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia.
4. Prevzaté priestory a vchod do objektu po odchode riadne uzamknúť.
5. Po ukončení akcie vypnúť spotrebiče z elektrickej siete, plynové kúrenie, sporák.
6. Pred odovzdaním prenajatých priestorov a inventára, tieto vyčistiť, upratať.
7. Odovzdať prevzatý inventár (podľa prílohy), odovzdať kľúče a čip elektronického zabezpečovacieho systému (EZS) prenajímateľovi.

8. Nahlásiť prenajímateľovi škody na majetku a inventári počas prenájmu.
9. Pri poškodení majetku náklady na opravu hradí nájomca.
10. Pri poškodení, strate inventára nájomca hradí plnú výšku ceny inventára podľa prílohy (súpisu drobného majetku kuchynky).

VI.

Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je **povinný** :

1. Odovzdať nájomcovi na požiadanie upratané a vyčistené priestory na prenájom.
2. Odovzdať nájomcovi kľúče a čip EZS od prenajatých priestorov.
3. Prevziať po ukončení nájmu prenajaté priestory, inventár.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné škody na majetku, ktorý má v čase prenájmu uložený v priestoroch nájmu, vzniknuté krádežou, poškodením, znehodnotením a podobne.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za bezpečnosť návštevníkov a účastníkov zúčastnených na poriadanej akcii, posedení,
3. Zmluva je spísaná v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis dohody.
4. Prílohou zmluvy je súpis prevzatého inventára.

V Brezanych dňa

Nájomca:

Prenajímateľ :

Miroslav Kozárik

Pavol Ozimy, starosta obce
