

## Darovacia zmluva

Uzavretá dňa 24. 11. 2016

v zmysle § 628 Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany:

- 1/ **Kajánková Pavlína rod. Martoníková**, narodená [redacted] 1947, rodné číslo [redacted], bytom J. Fándlyho 2166/15, 010 01 Žilina, OP: EK [redacted], občan SR  
/ako darca v rade 1/
- 2/ **Frnková Ľudmila rod. Martoníková**, narodená [redacted], rodné číslo [redacted], bytom Borová 3205/31, 010 07 Žilina, OP: EK [redacted], občan SR  
/ako darca v rade 2/
- 3/ **Štalmašková Helena rod. Gašpieriková**, narodená [redacted], rodné číslo [redacted], bytom Tatranská 12, Kežmarok, OP: [redacted], občan SR  
Zastúpená podľa plnomocenstva zo dňa [redacted] s **Máriou Štalmaškovou rod. Vitkayovou**, narodenou [redacted] 1944, rodné číslo [redacted], bytom Gabajova 2593/20, 010 01 Žilina, občan SR  
/ako darca v rade 3/
- 4/ **Martoník Timotej rod. Martoník**, narodený [redacted], rodné číslo [redacted] 1945, bytom Brezany č. 58, 010 04 Žilina, OP: [redacted] občan SR  
/ako darca v rade 4/
- 5/ **Chodelka Irenej rod. Chodelka**, narodený [redacted], rodné číslo [redacted] 1918, bytom Bláhová 621/26, 010 04 Žilina, OP: [redacted], občan SR  
/ako darca v rade 5/
- 6/ **Hudek Marek rod. Hudek**, narodený [redacted], rodné číslo [redacted] 1911, bytom Javorová 186/4, 015 01 Rajec, OP: [redacted] a **Hudeková Monika rod. Hubočanová**, narodená [redacted], rodné číslo [redacted], bytom Brezany č. 77, 010 04 Žilina, OP: EM [redacted] občan SR  
/ako darca v rade 6/
- 7/ **Gašpierik Vladimír rod. Gašpierik**, narodený [redacted] 1944, rodné číslo [redacted] 197, bytom Brezany č. 70, 010 04 Žilina, OP: [redacted], občan SR  
/ako darca v rade 7/
- 8/ **Polomčáková Ľubica rod. Frnková** narodená [redacted], rodné číslo [redacted] 1919, OP: EC 431214 a **Polomčák Miroslav rod. Polomčák**, narodený [redacted] 1922, bytom Brezany č. 170, 010 04 Žilina, OP: [redacted], občan SR  
/ako darca v rade 8/
- 9/ **Vojteková Jana rod. Vojteková**, narodená [redacted] 1944, rodné číslo [redacted] bytom Rosina č. 497, 013 22 Rosina, OP: [redacted] občan SR  
/ako darca v rade 9/

**10/ Štalmašek Vladimír rod. Štalmašek**, narodený [ ] [ ], rodne číslo [ ] [ ], bytom Tatranská 12, 060 01 Kežmarok, OP: [ ] a **Štalmašková Helena rod. Gašpieriková**, narodená [ ] [ ], rodne číslo [ ] [ ] bytom Tatranská 12, Kežmarok, OP: [ ], občan SR  
Zastúpený podľa plnomocenstva zo dňa 14.07.2016 **Máriou Štalmaškovou rod. Vitkayovou**, narodenou [ ] [ ], rodne číslo [ ] [ ] bytom Gabajova 2593/20, 010 01 Žilina, občan SR  
**/ako darca v rade 10/**

**11/ Berger Martin rod. Berger**, narodený [ ] [ ], rodne číslo [ ] [ ], bytom Čajkovského 2996/8 Bratislava -Staré Mesto, OP: [ ] 2 a Bergerová Elena r. Richterová, narodená [ ] [ ], rodne číslo [ ] [ ], bytom Sokolská 3238/4, Bratislava -Staré Mesto, [ ] [ ], občan SR  
**/ako darca v rade 11/**

**12/ Obec Brezany** zastúpená starostkou obce Bc. Ivetou Brezianskou, Brezany č. 64, 010 04 Žilina, IČO: 00648973, DIČ: 2020689385  
**/ako obdarovaná/**

## I.

Darca v rade 1, 2, 3, 4, 5 a 6 sú podielovými spoluvlastníkmi E KN parcely č. 415/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 401 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezany, zapísanej na LV č. 75 a to: darca v rade 1 Kajánková Pavlína rod. Martoníková v spoluvlastníckom podiele 9/192 a 1/4, darca v rade 2 Frnková Ľudmila rod. Martoníková v spoluvlastníckom podiele 3/64, darca v rade 3 Štalmašková Helena rod. Gašpieriková v spoluvlastníckom podiele 21/48, darca v rade 4 Martoník Timotej rod. Martoník v spoluvlastníckom podiele 9/192, darca v rade 5 Chodelka Irenej rod. Chodelka v spoluvlastníckom podiele 9/192 a darca v rade 6 Hudek Marek a Monika rod. Hubočanová v spoluvlastníckom podiele 6/48.

Darca v rade 5 a darca v rade 7 sú podielovými spoluvlastníkmi E KN parcely č. 415/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2287 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezany, zapísanej na LV č. 286 a to: darca v rade 5 Chodelka Irenej rod. Chodelka v spoluvlastníckom podiele 1/2 a darca v rade 7 Gašpierik Vladimír rod. Gašpierik v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Darca v rade 9 je podielovým spoluvlastníkom a darca v rade 8, 10 a 11 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi C KN parcely č. 395/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 696 v k.ú. Brezany a to: darca v rade 8 Polomčáková Lubica rod. Frnková a Polomčák Miroslav rod. Polomčák v bezpodielovom spoluvlastníckom podiele 1/4, darca v rade 9 Vojteková Jana rod. Vojteková v spoluvlastníckom podiele 1/4, darca v rade 10 Štalmašek Vladimír rod. Štalmašek a Štalmašková Helena rod. Gašpieriková v bezpodielovom spoluvlastníckom podiele 1/4 a darca v rade 11 Berger Martin rod. Berger a Bergerová Elena rod. Richterová v bezpodielovom spoluvlastníckom podiele 1/4.

## II.

Geometrickým plánom č. 03/2016 vyhotoveným Ing. Mariánom Forbakom, GEOMER, Gaštanová 6, Žilina, overeným Okresným úradom Žilina katastrálnym odborom pod č. 424/2016 bola z E KN parcely č. 415/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 401 m<sup>2</sup> vytvorená C KN parcela č. 395/53, druh pozemku ttp o výmere 182 m<sup>2</sup>; z E KN parcely č. 415/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2287 m<sup>2</sup> bola vytvorená C KN parcela č. 393/5, druh pozemku ttp o výmere 76 m<sup>2</sup>.

Nadobudnutie predmetu zmluvy bolo schválené v súlade s § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Obecným zastupiteľstvom dňa 12.05.2016 uznesením č. 18/2016, ako prípad osobitného zreteľa.

### III.

Darca v rade 1 daruje obdarovanej Obci Brezany svoj podiel 9/192 a 1/4 v C KN parcele č. 395/53, druh pozemku ttp, výmera 182 m<sup>2</sup> a výmera podielu je 54,03 m<sup>2</sup>, darca v rade 2 daruje obdarovanej Obci Brezany svoj podiel 3/64 v C KN parcele č. 395/53, druh pozemku ttp, výmera 182 m<sup>2</sup> a výmera podielu je 8,53 m<sup>2</sup>, darca v rade 3 daruje obdarovanej Obci Brezany svoj podiel 21/48 v C KN parcele č. 395/53, druh pozemku ttp, výmera 182 m<sup>2</sup> a výmera podielu je 79,63 m<sup>2</sup>, darca v rade 4 daruje obdarovanej Obci Brezany svoj podiel 9/192 v C KN parcele č. 395/53, druh pozemku ttp, výmera 182 m<sup>2</sup> a výmera podielu je 8,53 m<sup>2</sup>, darca v rade 5 daruje obdarovanej Obci Brezany svoj podiel 9/192 v C KN parcele č. 395/53, druh pozemku ttp, výmera 182 m<sup>2</sup> a výmera podielu je 8,53 m<sup>2</sup>, darca v rade 6 daruje obdarovanej Obci Brezany svoj podiel 6/48 v C KN parcele č. 395/53, druh pozemku ttp, výmera 182 m<sup>2</sup> a výmera podielu je 22,75 m<sup>2</sup>. Obdarovaná Obec Brezany nadobúda C KN parcelu č. 395/53 do výlučného vlastníctva.

Darca v rade 5 a darca v rade 7 darujú svoj podiel každý 1/2 v C KN parcele č. 393/5, druh pozemku ttp, výmera 76 m<sup>2</sup> a výmera podielu je 38 m<sup>2</sup> obdarovanej Obci Brezany do výlučného vlastníctva.

Darca v rade 9 daruje svoj podiel 1/4 v C KN parcele č. 395/14, darca v rade 8, 10 a 11 daruje svoje bezpodielové spoluvlastníctvo v podiele 1/4 v C KN parcele č. 395/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m<sup>2</sup> a výmera podielu 1/4 je 61,25 m<sup>2</sup> obdarovanej Obci Brezany do výlučného vlastníctva.

Obdarovaná Obec Brezany, Brezany 64, 010 04 Žilina uvedené nehnuteľnosti od darcov v rade 1-11 s vďakou prijíma.

### IV.

1. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu.
2. Darcovia vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti
  - nie sú zaťažené nijakými vecnými právami, ani vecnými bremenami, teda tieto nehnuteľnosti prevádzajú na obdarovanú Obec Brezany bez akýchkoľvek tiarch alebo vecných bremien,
  - nie sú im známe žiadne zákonné prekážky, úradné alebo súdne rozhodnutia, príkazy či podmienky znemožňujúce obdarovanej neobmedzené užívanie nehnuteľnosti,
  - nie sú im známe žiadne nedostatky a chyby, na ktoré by boli povinní obdarovanú Obec Brezany vopred upozorniť.
3. Obdarovaná Obec Brezany prehlasuje, že jej je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky, a že nemá voči stavu v akom sa nachádzajú žiadne výhrady a ani pripomienky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú.
4. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí účastníci po vzájomnej dohode.

### V.

Zmluvné strany súhlasia s tým, aby na základe tejto zmluvy bol v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru vykonaný čiastočný zápis GP č. 03/2016 na C KN parcely č. 395/53 a 393/5 a na liste vlastníctva pre katastrálne územie Brezany vykonaný tento zápis:

LV:  
Kat. územie: **Brezany**  
A-LV: **C-KN parcela č. 395/53- ttp o výmere 182 m<sup>2</sup>**  
**C-KN parcela č. 393/5- ttp o výmere 76 m<sup>2</sup>**  
B-LV: **Obec Brezany, Brezany č. 64, 010 04 Žilina, IČO: 00648973**

v podiele 1/1

LV:  
Kat. územie: **Brezany**  
A-LV: **C-KN parcela č. 395/14- zastavané plochy a nádvoría o výmere 245 m<sup>2</sup>**  
B-LV: **Obec Brezany, Brezany č. 64, 010 04 Žilina, IČO: 00648973**

v podiele 1/1

## VI.

Obdarovaná Obec Brezany nadobudne vlastnícke právo k vyššie opísanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, obsahu porozumeli, jej ustanovenia sú jasné a zrozumiteľné, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a preto ju podľa slobodnej vôle aj podpísali.

V Brezanych dňa: *24.11.2016*

Darcovia:

Kajánková Paulína *[signature]*

Martoník Timotej *[signature]*

Frnková Ľudmila *[signature]*

Štalmašková Helena *[signature]*  
zastúpená Máriou Štalmaškovou podľa plnej moci  
zo dňa 14.07.2016

Obdarovaná:

Obec Brezany *[signature]*  
zast. Bc. Ivetou Brezianskou,  
starostkou obce



číslo osvedčovacej knihy č. 304-308/2016

podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu Judmila Frolová

rod.č. ....

bytom Zhina, ul. Kuvčina 205/31

preukaz totožnosti: druh a číslo: DP

Brezanoch dňa: 25.11.2016 o hod. 16:00

podpis

*Judmila Frolová*



číslo osvedčovacej knihy č. 316-317/2016

podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu Timotej Marhankj

rod.č. ....

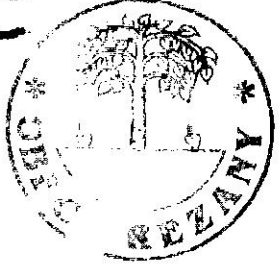
bytom Brezno, ul. ... 38

preukaz totožnosti: druh a číslo: DP

Brezanoch dňa: 30.11.2016 o hod. 10:15

podpis

*Timotej Marhankj*



číslo osvedčovacej knihy č. 320-321/2016

podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu PAVLINA KRIVÁČIKOVÁ

rod.č. ....

bytom W. JANA P. P. ... 2166/15 ZILINA

preukaz totožnosti: druh a číslo: DP

Brezanoch dňa: 08.12.2016 o hod. 14:16

podpis

*Pavlna Kriváčiková*



Podľa osvedčovacej knihy č. 314-315/2016

podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu Jana Mlečková

rod.č. \_\_\_\_\_  
bytom Resina

preukaz totožnosti druh a číslo: 07: E

Brezanoch dňa: 24.11.2016 o hod. 13,36  
podpis [Signature]



Podľa osvedčovacej knihy č. 318-319/2016

podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu Jana Chodellová

rod.č. \_\_\_\_\_  
bytom Zilina - Lohová, Bledarica 627/26

preukaz totožnosti druh a číslo: 07:

Brezanoch dňa: 04.12.2016 o hod. 13,40  
podpis [Signature]



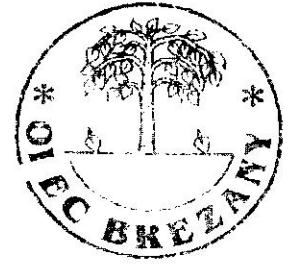
Podľa osvedčovacej knihy č. 323-324/2016

podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu HARIA STALMAŠKOVÁ

rod.č. \_\_\_\_\_  
bytom ČABADŇOVA 2495/10, ŽILINA

preukaz totožnosti druh a číslo: 07:

Brezanoch dňa: 14.12.2016 o hod. 10,50  
podpis [Signature]



Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 974/2016  
osvedčujem pravosť podpisu BERGER MARTIN  
r.č. \_\_\_\_\_ bytom BRATISLAVA  
ČAJKOVCHEHO 8  
podľa EP o hod. ?  
za svojej prítomnosti a svedčím, že tento podpis  
ktorý bol osvedčovaný  
Okresný úrad Bratislava, dňa 22. 12. 2016

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 975/2016  
osvedčujem pravosť podpisu BERGLOVA ELENA  
r.č. \_\_\_\_\_ bytom BRATISLAVA  
SCHOLSKA 4  
podľa EP o hod. \_\_\_\_\_  
za svojej prítomnosti a svedčím, že tento podpis  
ktorý bol osvedčovaný  
Okresný úrad Bratislava, dňa 22. 12. 2016

[Handwritten marks]

[Handwritten signature]

Štalmašek Vladimír .....  
zastúpený Máriou Štalmaškovou podľa plnej moci  
zo dňa 14.07.2016

Chodelka Irenaj .....

Gašpierik Vladimír.....

Vojteková Jana .....

Hudek Marek .....

Hudeková Monika .....

Polomčáková Ľubica .....

Polomčák Miroslav .....

Berger Martin .....

Bergerová Elena .....

Podľa osvedčovacej knihy č. 303-304/2016

podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu Ľubica Polomčáková

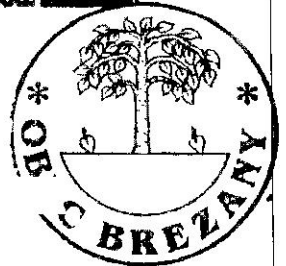
rod.č. ....

bytom Brezany č. 170

preukaz totožnosti: druh a číslo: DP

\* Brezanosch dňa: 24.11.2016 o hod. 13,40

podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 305-306/2016

podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu Miroslav Polomčák

rod.č. ....

bytom Brezany č. 170

preukaz totožnosti: druh a číslo: DP, EC

\* Brezanosch dňa: 24.11.2016 o hod. 13,40

podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 309-310/2016

podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu Vladimír Gašpierik

rod.č. ....

bytom Brezany č. 70

preukaz totožnosti: druh a číslo: DP

\* Brezanosch dňa: 25.11.2016 o hod. 13,30

podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 310-311/2016

podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu Marek Hudek

rod.č. ....

bytom Rajce, Jarovická 18619

preukaz totožnosti: druh a číslo: DP

\* Brezanosch dňa: 29.11.2016 o hod. 8,40

podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 312-313/2016

podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu Mgr. Monika Hudeková

rod.č. ....

bytom Brezany č. 71

preukaz totožnosti: druh a číslo: DP

\* Brezanosch dňa: 29.11.2016 o hod. 8,40

podpis

