

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 nasl. zákona č. 40/19654 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci 1:

Erik Chodelka, rod. Chodelka, narodený _____, rodné číslo: _____, trvale
bytom: Brezany 126, 010 04 Žilina, štátny občan SR

(ďalej len ako „Predávajúci v rade 1“)

Predávajúci 2:

Katarína Chodelková, rod. Melišová, narodená _____, rodné číslo: _____, trvale
bytom: Brezany 126, 010 04 Žilina, štátny občan SR

(ďalej len ako „Predávajúci v rade 2“)

UniCredit Bank a.s.

číslo účtu predávajúceho v rade 1 a rade 2 _____

Kupujúci:

Obec Brezany, Brezany č. 64, 010 04 Žilina, IČO: 00648973

v zastúpení: Pavol Ozimy, starosta obce

(ďalej len ako „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v rade 1 a Predávajúci v rade 2 sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzujú odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2 tohto článku zmluvy, odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy, zaplatiť zaň Predávajúcim v rade 1 a 2 dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú:
 - a. pozemok registra „C“ parc.č. CKN 395/71 – trvalý trávny porast o výmere 102 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1020, k.ú. Brezany, vo vlastníctve Predávajúceho v rade 1 a Predávajúceho v rade 2 v podiele 1/1 v BSM,

- b. pozemok registra „C“ parc.č. CKN 395/32 – ostatná plocha o výmere 10 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1020, k.ú. Brezany, vo vlastníctve Predávajúceho v rade 1 a Predávajúceho v rade 2 v podiele 1/1 v BSM,

(ďalej len „**predmet kúpy**“).

3. Predávajúci v rade 1 a Predávajúce v rade 2 predávajú predmet kúpy podľa ods. 2 písm. a) a b) tohto článku zmluvy zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 v BSM do vlastníctva kupujúceho a kupujúci ho nadobúda v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci v rade 1 a 2 sa zaväzujú, že predmet kúpy odovzdajú kupujúcemu do držby dňom podpisu tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí predávajúcemu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. II tejto zmluvy.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene dohodou vo výške 47,00 € za jeden meter štvorcový (slovom: štyridsaťsedem eur) pre predávajúceho.
2. Predávajúcim v rade 1 a 2 bude celkovo vyplatená kúpna cena vo výške 5.264,00 € (päťtisícdeväťdesiatštyri eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená kupujúcim prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 7 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, ktorým bude povolený vklad k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy kupujúcemu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s výškou kúpnej ceny a spôsobom jej uhradenia bez výhrad súhlasia a zároveň predávajúci vyhlasujú, že po úplnej úhrade kúpnej ceny si nebudú voči kupujúcemu uplatňovať žiadne iné nároky, ktoré im vznikli resp. môžu vzniknúť voči kupujúcemu v súvislosti s vlastníctvom predmetu kúpy, najmä, nie však výlučne, nárok na bezdôvodné obohatenie a pod.

III.

Popis predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasujú, že predmet kúpy sa odovzdáva v stave s akým bol kupujúci predávajúcimi oboznámený a nie sú im známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť a ktoré by znemožňovali riadne užívanie predmetu kúpy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v tomto stave ho preberá. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy je mu známy, pozná jeho stav a v tomto ho nadobúda.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaväzujú uhradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom predmetu kúpy do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že počnúc nadobudnutím vlastníctva k predmetu kúpy znáša kupujúci všetky náklady spojené s užívaním predmetu kúpy.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci vyhlasujú, že voči nim nie je vedené exekučné konanie, nemajú iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by neboli oprávnení s predmetom kúpy nakladať.
3. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy podľa tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne alebo faktické vady.
4. Predávajúci vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, okrem kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Predávajúci vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami nezaťažia predmet kúpy resp. nedajú súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva alebo výpožičky) a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.
6. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcich podľa tohto článku, má kupujúci práva od tejto zmluvy odstúpiť a predávajúci sú povinní uhradiť kupujúcemu škodu, ktorá v súvislosti s jeho nepravdivými vyhláseniami kupujúcemu vznikne.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana.
8. Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí na základe výslovnej dohody zmluvných strán kupujúci.
9. Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym prerušené alebo zastavené, a to z akéhokoľvek dôvodu, najmä za účelom opravy zrejmych chýb v písaní a počítaní alebo iných nezrovnalostí, predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú kupujúceho na odstránenie prípadných väd tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu ako aj na všetky právne úkony súvisiace s takto prerušeným alebo zastaveným konaním.
10. V prípade nenapraviteľnej chyby, sa táto zmluva, ako aj zmluvy na ňu obsahovo nadväzujúce, v plnom rozsahu zrušujú a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške, a to v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu

kúpy podľa Čl. I. ods. 1. zmluvné strany dozvedeli, pokiaľ sa písomne nedohodnú inak.

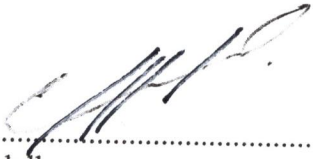
VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nehradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
5. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoOOÚ“) a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve. Kupujúci vyhlasuje, že bol informovaný o svojich právach v zmysle ustanovení ZoOOÚ.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostanú zmluvné strany každá po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

V Brezianoch, dňa 09.02.2024

Predávajúci v rade 1



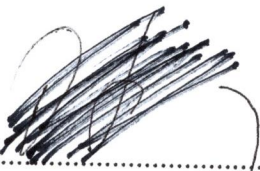
Erik Chodelka

Predávajúci v rade 2

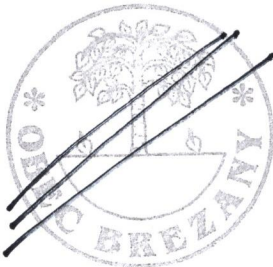



Katarína Chodelková

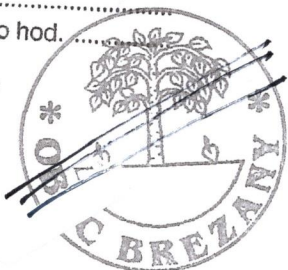
Kupujúci:



Pavol Ozimy – starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy č. 71-75/2024
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu katarína Chodelková
rod.č. ~~.....~~
bytom Brezany 126
preukaz totožnosti: druh a číslo:
O.P.C. ~~.....~~
V Brezianoch dňa: 09.02.2024 o hod.
podpis: 



Podľa osvedčovacej knihy č. 76-80/2024
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Erik Chodelka
rod.č.
bytom Brezany 126
preukaz totožnosti: druh a číslo:
O.P.C.
V Brezianoch dňa: 09.02.2024 o hod.
podpis: 