

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a
§ 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Medzi

Budúcim povinným z vecného bremena:

1/

Meno a priezvisko:

Martin Moravec, rodený Moravec

bytom:

Baničova 3390/19, 010 15 Žilina

narodený:

1999

(ďalej len ako „*Budúci povinný z vecného bremena 1*“)

2/

Meno a priezvisko:

Mgr. Ivana Moravcová, rodená Zimenová

bytom:

Karpatská 2, 010 08 Žilina

narodená:

05.10.66

(ďalej len ako „*Budúci povinný z vecného bremena 2*“)

3/

Meno a priezvisko:

Ing. Stanislav Moravec, rodený Moravec

bytom:

Brezany 201, 010 04 Brezany

narodený:

1958

(ďalej len ako „*Budúci povinný z vecného bremena 3*“)

a manželka

Meno a priezvisko:

Zdena Moravcová, rodená Žilincová

bytom:

Brezany 201, 010 04 Brezany

narodená:

17.10.63

4/

Meno a priezvisko:

Mgr. Zuzana Kollárová, rodená Goljanová

bytom:

M. Bela 8724/1C, 010 15 Žilina

narodená:

12.10.70

(ďalej len ako „*Budúci povinný z vecného bremena 4*“)

(ďalej spolu ako „*Budúci povinní z vecného bremena*“)

a

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Názov:

Obec Brezany

Sídlo:

Brezany 64, 010 04 Brezany

IČO:

00648973

Konajúca prostredníctvom:

Pavol Ozímy, starosta

(ďalej ako „*Budúci oprávnený z vecného bremena*“)

(ďalej spolu ako „*Zmluvné strany*“)

I.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje na

povinného z vecného bremena 1 v podiele 1/2, Budúceho povinného z vecného bremena 2 v podiele ¼ a Budúceho povinného z vecného bremena 3 v podiele 1/4,
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 915 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom

- KKN parc. č. 378/57 trvalý trávnatý porast o výmere 523 m² vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena 4

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 996 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom

2. Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom, ktorý sú Budúci povinní z vecného bremena vypracovať na vlastné náklady najneskôr do podania žiadosti o kolaudáciu stavby „Prekládka vodovodného vedenia Brezany“ podľa .
3. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a to najneskôr v deň podania žiadosti o kolaudáciu stavby uvedenej v ods. 2 tejto zmluvy. Porušenie povinnosti uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany Budúceho oprávneného z vecného bremena Budúcim povinným z vecného bremena oprávňuje Budúceho oprávneného z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať od Budúcich povinných z vecného bremena spoločne a nerozdielne zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000 EUR.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných. V prípade ak ktorákoľvek zmluvná strana poruší svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety zodpovedá za škodu, ktorá tým účastníkom tejto zmluvy vznikla.

V.

Osobitné ustanovenia o prekládke vodovodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prekládkou verejného vodovodu a uvedením do prevádzky preloženého vodovodu vrátane zápisov zo stavebných denníkov, zápisov o tlakových a prevádzkových skúškach, atesty materiálov znášajú Budúci povinní z vecného bremena.
2. Budúci povinní z vecného bremena poskytnú záruku na všetky práce spojené s prekládkou vodovodu záruku v trvaní najmenej 36 mesiacov a zodpovedajú za všetky škody, ktoré v súvislosti s prekládkou vodovodu Budúcemu oprávnenému z vecného bremena vzniknú.
3. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že prekládka vodovodu je vyvolanou investíciou Budúcich povinných z vecného bremena a nedochádza k zmene vlastníckeho práva k vodovodu alebo prekladanej časti.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia príslušnej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli. Nárok na zaplataenie účelne vynaložených nákladov súvisiacich so zriadením vecného bremena druhou zmluvnou stranou nie je týmto dotknutý.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
4. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je

výzvu Budúceho oprávneného z vecného bremena uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena a strieť výkon vecného bremena špecifikovaný v ods. 2. tohto článku zmluvy.

2. Predmetom budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena bude bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem povinným z vecného bremena na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch v k. ú. Brezany, obec Brezany okres Žilina, a to:

- CKN parc. č. 378/58 trvalý trávnatý porast o výmere 67 m² v podielovom spoluvlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena 1 v podiele 1/2, Budúceho povinného z vecného bremena 2 v podiele 1/4 a Budúceho povinného z vecného bremena 3 v podiele 1/4
- CKN parc. č. 378/61 ostatná plocha o výmere 337 m² v podielovom spoluvlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena 1 v podiele 1/2, Budúceho povinného z vecného bremena 2 v podiele 1/4 a Budúceho povinného z vecného bremena 3 v podiele 1/4
- CKN parc. č. 378/64 trvalý trávnatý porast o výmere 19 m² v podielom spoluvlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena 1 v podiele 1/2, Budúceho povinného z vecného bremena 2 v podiele 1/4 a Budúceho povinného z vecného bremena 3 v podiele 1/4,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 915 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom

- CKN parc. č. 378/57 trvalý trávnatý porast o výmere 523 m² vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena 4

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 996 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom (ďalej len „zaťažené pozemky“) spočívajúce v práve umiestnenia vodovodu vo vlastníctve obce Brezany na zaťažených pozemkoch vrátane vstupu a prístupu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky údržby, kontroly, opravy, odstraňovania porúch a havárií, rekonštrukcie a modernizácie vodovodu v rozsahu podľa situácie na stavbu „Prekládka vodovodného vedenia Brezany“ z 08/2022, ktorú vypracovala spoločnosť I.K.V. PROJEKCIA s.r.o. a ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

(ďalej len „**predmet budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena**“)

3. Budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno špecifikované v bode 2 tohto článku a Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje užívať vecné bremeno v súlade s účelom dohodnutým v tejto Zmluve.

II.

Odplata za budúce zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena bude bezodplatne.

III.

1. Budúci oprávnený z vecného bremena bude oprávnený vykonávať práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

IV.

Vecné Bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na budúcom zriadení vecného bremena in rem v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena pričom vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia vodovodu vo vlastníctve obce Brezany na zaťažených pozemkoch vrátane vstupu a prístupu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky údržby, kontroly, opravy, odstraňovania porúch a havárií, rekonštrukcie a modernizácie vodovodu v rozsahu podľa koordinačnej situácie na stavbu vodovodu, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve na nasledovných zaťažených pozemkoch v k. ú. Brezany

- CKN parc. č. 378/58 trvalý trávnatý porast o výmere 67 m² v podielovom spoluvlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena 1 v podiele 1/2, Budúceho povinného z vecného bremena 2 v podiele 1/4 a Budúceho povinného z vecného bremena 3 v podiele 1/4
- CKN parc. č. 378/61 ostatná plocha o výmere 337 m² v podielovom spoluvlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena 1 v podiele 1/2 Budúceho povinného z vecného bremena 2 v podiele 1/4 a Budúceho povinného z vecného bremena 3 v podiele 1/4
- CKN parc. č. 378/64 trvalý trávnatý porast o výmere 19 m² v podielom spoluvlastníctve Budúceho


obmedzená na dobu do uzatvorenia Zmluvy o prevode vlastníckeho práva na predmet budúcej kúpy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu Zmluvy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a Zmluva vyjadruje ich právú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.
6. Práva a povinnosti výslovne v Zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom a Obchodným zákonníkom.
7. Zmluva bola Budúcim povinným z vecného bremena a Budúcim oprávneným z vecného bremena prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 2 rovnopisoch s povahou originálu, na ktorých budú overené podpisy Budúceho povinného z vecného bremena. Každá zmluvná strana dostane 1 rovnopis.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

Príloha: Situácia stavby

V Brezanoch dňa 12.07.2023

Budúci povinný z vecného bremena



Martin Moravec

/úradne osvedčený podpis/



Mgr. Ivana Moravcová

/úradne osvedčený podpis/



Ing. Stanislav Moravec

/úradne osvedčený podpis/



Zdena Moravcová

/úradne osvedčený podpis/



Mgr. Zuzana Kollárová


/úradne osvedčený podpis/

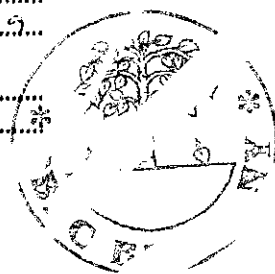
Budúci oprávnený z vecného bremena

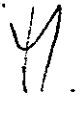


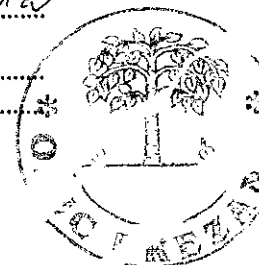
Pavol Ozimý

starosta

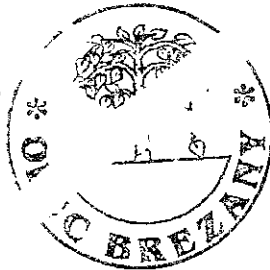
Podľa osvedčovacej knihy č. 267-268/2023
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Martin Moravec
rod.č.
bytom Baničova 3390/19, Žilina
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP číslo: 102
V Brezanoch dňa: 07.07.2023 o hod.
podpis: 



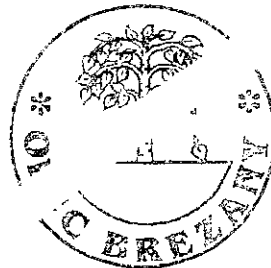
Podľa osvedčovacej knihy č. 269-270/2023
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Mgr. Zuzana Kollárová
rod.č.
bytom Mateja Bela 8124110, Žilina
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP číslo: 102
V Brezanoch dňa: 07.07.2023 o hod.
podpis: 



Podľa osvedčovacej knihy č. 277-278/2023
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Zolena Horavcová
rod.č.
bytom Brezany 201
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP číslo: 8
V Brezianoch dňa: 11.07.2023 o hod.
podpis: 11



Podľa osvedčovacej knihy č. 279-280/2023
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Ing. Stanislav Moravec
rod.č.
bytom Brezany 201
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP číslo:
V Brezianoch dňa: 11.07.2023 o hod.
podpis: 11



Podľa osvedčovacej knihy č. 281-282/2023
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Ivana Horavcová
rod.č.
bytom Karpatčská 390/2, Žilina
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP číslo:
V Brezianoch dňa: 12.07.2023 o hod.
podpis: 11

