

# ZMLUVA O ZRIADENÍ A ZÁNÍKU VECNÝCH BREMIEN A ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 151n a § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších prepisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

## **Jazdecký areál Brezany, s.r.o.**

Sídlo: Jabloňová 850/77, Žilina – Bánová, 010 04

IČO: 46 018 107

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 54244/L  
v zastúpení: Katarína Knapcová - konateľ spoločnosti

(ďalej len „účastník v rade 1“)

## **Viera Hubočanová, rod. Chodelková**

Trvalé bydlisko : Jaseňová 3216/13, 010 07 Žilina

Dátum narodenia: ~~12.02.1961~~

Rodné číslo: ~~60001577507~~

občan SR

(ďalej len „účastník v rade 2“)

## **Pavol Špánik, rod. Špánik**

Trvalé bydlisko : Brezany 127, 010 04 Brezany

Dátum narodenia: ~~22.02.1959~~

Rodné číslo: ~~520004044~~

občan SR

(ďalej len „účastník v rade 3“)

## **Obec Brezany**

Sídlo: Brezany č. 64, 010 04 Brezany

IČO: 00 648 973

V zastúpení: Bc. Iveta Brezianská, starostka

(ďalej len „účastník v rade 4“)

(účastníci v rade 1 až 4 ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“),

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú na právne úkony v plnom rozsahu spôsobilí, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle s nasledovným obsahom:

## I. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Účastník v rade 1 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností – pozemkov registra C v k.ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina zapísaným Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 586
  - a. Parcelné číslo. 229/90, výmera 5 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
  - b. Parcelné číslo 229/8, výmera 128 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
2. Účastník v rade 2 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti – pozemku registra C v k.ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina zapísanej Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 902 parcelné číslo. 229/81, výmera 43 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.
3. Účastník v rade 3 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti – pozemku registra C v k.ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina zapísanej Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor parcelné číslo. 229/77, výmera 141 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie (parcela je zapísaná na liste vlastníctva 374 ako parcela EKN parc. č. 662/2, výmer 479 m<sup>2</sup>, orná pôda).
4. Účastníci v rade 1 až 3 touto zmluvou zriaďujú k pozemkom uvedeným v ods. 1 až 3 tohto článku zmluvy časovo neobmedzené vecné bremeno *in personam* v prospech účastníka v rade 4 ako oprávneného z vecného bremena, ktorému zodpovedá právo **prechádzať pešo, motorovými vozidlami (osobnými i nákladnými) aj nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami cez pozemky uvedené v ods. 1 až 3 tohto článku zmluvy.**
5. Účastník v rade 4 ako oprávnený z vecného bremena so zriadením vecného bremena podľa ods. 4 tohto článku zmluvy súhlasí a toto prijíma. Účastníci v rade 1 až 3 ako povinní z vecného bremena podľa ods. 4 tohto článku zmluvy sa zaväzujú strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
6. Nakoľko účastník v rade 4 ako oprávnený z vecného bremena je subjektom územnej samosprávy, zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa ods. 4 tohto článku zmluvy sa vzťahuje aj na tretie osoby, ktoré majú trvalý a/alebo prechodný pobyt v obci Brezany a/alebo sú vlastníkami/ spoluvlastníkmi akýchkoľvek nehnuteľností na území obce Brezany, ako aj na ich rodinných príslušníkov a návštevníkov obce.
7. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno podľa ods. 4 sa zriaďuje bezodplatne.

## II. ZÁNIK VECNÉHO BREMENA

1. Účastník v rade 4 je oprávneným z vecného bremena vo vzťahu k nasledovným nehnuteľnostiam - pozemkom registra C v k.ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina zapísaným Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 586:
  - a. Parcelné číslo. 228/8, výmera 29 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
  - b. Parcelné číslo 229/89, výmera 60 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorievo výlučnom vlastníctve účastníka v rade 1 (v podiele 1/1), pričom vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu motorovým vozidlom účastníka v rade 4 ako oprávneného z vecného prechodu cez pozemky účastníka v rade 1 uvedené pod písm. a. a b. tohto odseku tohto článku zmluvy.
2. Účastník v rade 1 a účastník v rade 4 sa dohodli, že vecné bremeno označené v čl. III. ods.

1 tejto zmluvy v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov touto Zmluvou zaniká, a to bezodplatne.

### III. ZÁMENA

1. Účastník v rade 1 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 586 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, ako pozemok registra C, parcelné číslo 229/89, o výmere 60m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezany, obec Brezany, okres Žilina (ďalej aj len „Predmet zámeny 1“).
2. Účastník v rade 2 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 902 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, ako pozemok registra C, parcelné číslo 229/81, o výmere 43m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezany, obec Brezany, okres Žilina (ďalej aj len „Predmet zámeny 2“).
3. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že účastník v rade 1 zamieňa Predmet zámeny 1 špecifikovaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy za Predmet zámeny 2 špecifikovaný v čl. I. ods. 2 a účastník v rade 2 zamieňa Predmet zámeny 2 špecifikovaný v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za Predmet zámeny 1 špecifikovaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že po povolení vkladu z tejto zmluvy sa vlastníkom Predmetu zámeny 1 (v podiele 1/1) stane účastník v rade 2 a vlastníkom Predmetu zámeny 2 (v podiele 1/1) sa stane účastník v rade 1.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zámena sa vykonáva bez akéhokoľvek finančného vyrovnania a do budúcnosti si nebudú z titulu zámeny voči sebe uplatňovať akékoľvek nároky.

### IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že je im dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a že túto zmluvu uzatvárajú za účelom vyporiadania vlastníckych práv pod miestnou komunikáciou.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, že nie sú zaťažené dlhmi, ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva k nehnuteľnostiam, nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov, na nehnuteľnosti nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú v predĺžení a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť a/alebo odporovateľnosť tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že neuzavreli a neuzavrú žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon ich budúceho vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, budúcu držbu a užívanie týchto nehnuteľností.

## V. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia ktorejkoľvek zo zmluvných strán uvedené v čl. IV. tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé.
2. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, pričom zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie odstúpenia od zmluvy ako aj iných písomností platia ustanovenia § 111 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov,

## VI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení, zastavení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva nadobúda vecnoprávne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a platnosť dňom podpisu tejto zmluvy stranou poslednou v poradí. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia, alebo samotnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Žilina účastník v rade 4 najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
4. Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva alebo podľa tejto zmluvy príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym prerušené alebo zastavené, a to z akéhokoľvek dôvodu, najmä, nie však výlučne za účelom opravy zrejmych chýb v písaní a počítaní alebo iných nezrovnalostí, účastníci v rade 1 až 3 podpisom tejto zmluvy splnomocňujú účastníka v rade 4 na odstránenie prípadných väd tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu ako aj na všetky právne úkony súvisiace s takto prerušeným alebo zastaveným konaním.
5. V prípade, že nebude možné vadu zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy odstrániť inak, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť novú bezchybnú zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

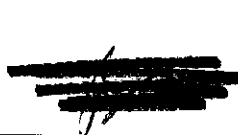
## VII. Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 (šiestich) exemplároch, ktoré všetky majú platnosť originálu, z toho 2 (dva) pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.
3. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne, formou očíslovaných dodatkov schválených všetkými zmluvnými stranami, tým nie je dotknutá možnosť opraviť chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti doložkou podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z..
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Brezane dňa 21. 10. 2020


V Brezane dňa 21. 10. 2020

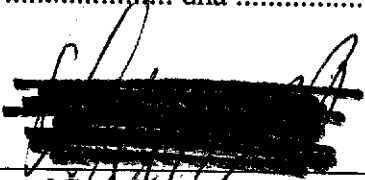
  
Obec Brezany  
Bc. Iveta Brezianska  
starostka obce

  
Jazdecký areál Brezany, s.r.o.  
Katarína Knapcová, konateľ  
/úradne osvedčený podpis/

V Žiline dňa 27. 10. 2020

V Brezane dňa 21. 10. 2020

  
Viera Hubočanová  
/úradne osvedčený podpis/

  
Pavol Španík  
/úradne osvedčený podpis/