

ZMLUVA číslo ZA062

O prenájme informačných a reklamných tabúl
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

prenajímateľ: **obec Brezany**
v zastúpení: Bc. Iveta Brezianská
sídlo / adresa: Brezany 010 04
IČO. : 00648973
DIČ: 2020689385

nájomca: **MASLEN s.r.o.**
sídlo: Badín 655, 976 32 Badín
IČO: 36619370
DIČ: SK 2021736123
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., Banská Bystrica
číslo účtu: 2626756386/1100
Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici

Článok II.

Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenajať informačné a reklamné tabule, plachtové banery špecifikované v článku III tejto zmluvy (ďalej aj „predmet nájmu“ alebo „reklamné stojany“), ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, a to za účelom umiestnenia reklamnej plachty podľa vôle nájomcu a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Ďalej je predmetom tejto zmluvy záväzok nájomcu kompenzovať prenajímateľa za prenájom predmetu nájmu, ktorého špecifikácia je obsiahnutá v článku III.

Predmet nájmu je umiestnený na adrese Brezany 010 04, a je vo vlastníctve prenajímateľa (ďalej len „pozemok“).

Článok III.

Špecifikácia predmetu

Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi nasledovné reklamné stojany:

Typ: banner
Rozmer: podľa vôle nájomcu
Počet: 2ks
Grafické prevedenie: podľa vôle nájomcu
Umiestnenie: autobusová zastávka obec Brezany , futbalové ihrisko
Vstupné náklady: 0,00Eur,-
Cena za prenájom: 0,00Eur,-
Spôsob platby: poskytnutie zľavy na tovar + tovar zdarma na CP č.:1111180359

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ zodpovedá za dodržanie právnych predpisov týkajúcich sa umiestnenia a prevádzkovania predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný pozemok a predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom a estetickom na dohodnutý pôsob užívania.
3. Nájomca je oprávnený vstupovať na pozemok, a to najmä za účelom kontroly predmetu nájmu.
4. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí návrh a výrobu a umiestnenie predmetu nájmu.

Článok V. Doba platnosti zmluvy a spôsob jej ukončenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, avšak minimálne 2roky.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak
 - a) nájomca je opakovane v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 60 dní a nájomca neuhradil dlžné nájomné ani v lehote 30dní od doručenia písomnej výzvy prenájomcu na úhradu dlžného nájomného
 - b) nájomca opakovane umiestni na reklamných stojanoch reklamné plachty, ktoré vyobrazujú alebo slovne opisujú skutočnosti, ktorých zverejňovanie je zakázané príslušnými právnymi predpismi
 - c) nájomca spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy škodu, hoci bol na porušenie svojich povinností minimálne 2-krát písomne prenájomcom upozornený a nápravu nevykonal ani v dodatočnej lehote 30dní od doručenia upozornenia

Výpovedná doba je 1-mesačná a začína plynúť odo dňa doručenia alebo odovzdania písomného vyhotovenia výpovede nájomcovi.

3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1-mesačná a začína plynúť odo dňa doručenia alebo odovzdania písomného vyhotovenia výpovede prenájomcovi. V prípade, ak sa výpoveď nepodarí doručiť prenájomcovi aj napriek tomu, že výpoveď bola zaslaná na adresu aktuálneho sídla prenájomcu zapísaného v Obchodnom registri, považuje sa tretí deň od odoslania výpovede za deň jej doručenia.
4. Zmluva zaniká aj písomnou formou zmluvných strán o ukončení nájmu.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenie**

1. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať písomnými dokladmi zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.

V Žiline dňa 15.5.2018

za prenajímateľa



vlastník nehnuteľnosti



OBEC BREZANY

010 04 ŽILINA 4

IČO: 00648973

DIČ: 2020689385

za nájomcu

MASLEN s.r.o. Prevádzka ŽILINA

Štrková 4, 011 01 Žilina



IČO: 360270

Mobil: +421 907 750 290

email: maslenza@maslen.sk