

MANDÁTNA ZMLUVA č.2/2025 o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie podľa §  
566 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Mandatár: SL-ATRAM s.r.o.  
Sídlo: Udiča 672, 018 01 Udiča  
IČO: 54 568 269  
spoločnosť zapísaná v OR OS Trenčín, vl. č. 43747/R  
zast. Ing. Marta Slamková, konateľka  
(ďalej ako „mandatár“)

Mandant: Obec Brezany  
Sídlo: Brezany 64, 010 04 Žilina  
Zastúpená: Pavol Ozimy, starosta obce  
IČO: 00648973  
(ďalej ako „mandant“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta a jeho menom bude vykonávať práce spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Brezany (ďalej ZaD ÚPN obce) podľa č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov /o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súlade s 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov /Zákon o územnom plánovaní/-
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

Čl. III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

V rámci predmetu plnenia vykoná a zariadi mandatár len nasledovné činnosti :

- A. Etapa Prípravné práce obstarávateľa
  - 1) Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente obstarávania ZaD č. 2 ÚPN obce, v zmysle zákona 24/2006.Zz. v znení neskorších predpisov/Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- B. Etapa Návrh ZaD č.2 ÚPN obce
  - 1) dohľad nad spracovaním návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce,
  - 2) Vypracovanie a zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania ZaD č. 2 ÚPN obce
  - 3) zabezpečenie prerokovania návrhu
  - 4) vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou

- 5) odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok
- 6) príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN obce
- 7) príprava materiálu na preskúmanie Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Žilina
- 8) príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve
- 9) spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti, uložení územnoplánovacej dokumentácie, zabezpečenie vypracovania registračného listu územného plánu

#### Čl. IV. Čas plnenia

1. Časové plnenie jednotlivých etáp je závislé od postupu spracovateľa ako i od dĺžky rokovaní so subjektmi dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou, kedy mandatár sa zaväzuje, že predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude vykonaný najneskôr do konca júna 2026.
  - A. Etapa Prípravné práce a Zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územného plánu – do 07 dní odo dňa podpísania mandátnej zmluvy.
  - B. Etapa Návrh ZaD ÚPN obce a dohľad nad spracovaním návrhu – priebežne
  - C. zabezpečenie prerokovania návrhu – zákonom stanovená 30 dňová lehota
  - D. vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou podľa č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov /o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súlade s 40 a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z v znení zákona a vyhlášky č. 55/ 2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácií.
  - E. príprava na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. /o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
  - F. odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok – podľa zákona č.50/1976 Zb.v znení neskorších predpisov / o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
  - G. príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN obce, príprava materiálu na preskúmanie príslušným Úradom pre územné plánovanie a výstavu SR- podľa podľa č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov /o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v súlade s 40 a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z v znení zákona
  - H. príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve – podľa č. podľa č 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov /o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súlade s 40 a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z v znení zákona a vyhlášky č.55 /2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácií.

- I. spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti, uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa č. podľa č 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov /o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súlade s 40 a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z v znení zákona a vyhlášky č.55 /2001 Z. z

#### Čl. V.

##### Odmena mandatára

1. Celková Odmena za práce a činnosti podľa predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami je podľa zák. č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení 3.800,- Eur (slovom: tritisícosemsto eur).
2. Splatnosť pohľadávky mandatára na zaplatenie odplaty vznikne po tom, čo mandatár riadne vykonal dohodnuté činnosti. Splatnosť vystavených faktúr je 14 dní od dňa doručenia mandantovi.
3. V ponuke nie sú zahrnuté náklady na poštovné, zverejnenie na webe, ktoré zabezpečí mandant na svoje náklady.

#### Čl. VI.

##### Osobitné dojednania

1. Podkladom pre plnenie činnosti mandatára sú nasledujúce doklady ktoré budú odovzdané pri podpise zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou mandátnej zmluvy.:
  - a) splnomocnenie mandanta o zastupovaní obce ohľadom obstarávania ZaD ÚPN obce.
2. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.

#### Čl. VII.

##### Všeobecné dojednania

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každá strana si ponechá jedno vyhotovenie.

V Bre

Man



V Brezanych, dňa 30.01.2025

