

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi

### Predávajúcim:

Názov: **OBEC BREZANY**  
Sídlo: Brezany č. 64, 010 04 Žilina  
IČO: 00 648 973  
V zastúpení: Bc. Iveta Brezianská, starostka

(ďalej spolu len ako „Predávajúci“)

a

### Kupujúcim:

Meno a priezvisko: **Anton Korček rod. Korček a manželka Michaela Korčeková rod. Mešková**  
Trvale bytom: Brezany č. 147, 010 04 Brezany  
Dátum arodenia: 20.05.1973, 30.12.1973  
Rodné číslo: 75052, 5757  
Štátny občan: SR

(ďalej spolu len ako „Kupujúci“)

I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2. tohto článku zmluvy, odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy, zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) je novovytvorený pozemok registra „C“ parcelné číslo 457/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup> pre k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 437 v k.ú. Brezany a novovytvorený pozemok registra „C“ parcelné číslo 457/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> pre k.ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 437 v k.ú. Brezany.
3. Predávajúci týmto predáva predmet kúpy spolu so všetkým príslušenstvom v katastri nehnuteľností zo svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Kupujúcemu a Kupujúci kupuje predmet kúpy spolu so všetkým príslušenstvom a stavbami nezapísanými v katastri nehnuteľností do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. II. bode 1. tejto zmluvy.

II.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **3 € /m<sup>2</sup>** vrátane DPH (slovom: tri eurá), celková cena bude **201 €**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená kupujúcim v hotovosti alebo prevodom na účet predávajúceho do 7 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že s výškou kúpnej ceny a spôsobom jej uhradenia bez výhrad súhlasia.

### III.

#### Popis predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy sa odovzdáva v stave s akým bol Kupujúci Predávajúcim oboznámený a nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť a ktoré by znemožňovali riadne užívanie predmetu kúpy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v tomto stave ho preberá. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy je mu známy, pozná jeho stav a v tomto ho nadobúda.

### V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom predmetu kúpy do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že počnúc nadobudnutím vlastníctva k predmetu kúpy znáša Kupujúci všetky náklady spojené s užívaním predmetu kúpy.

### VI.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy podľa tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne alebo faktické vady.
4. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem Kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo Kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami nezaťaží predmet kúpy resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva alebo výpožičky) a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy.
6. Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany navrhujú príslušnému okresnému úradu zapísať na základe návrhu na vklad zmenu vlastníctva na liste vlastníctva uvedenom v čl. I bode 2. tejto zmluvy.
7. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho podľa tohto článku, má Kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a Predávajúci je povinný uhradiť Kupujúcemu škodu, ktorá v súvislosti s jeho nepravdivými vyhláseniami Kupujúcemu vznikne.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že na odstránenie prípadných väd tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu splnomocňuje Predávajúci Kupujúceho..

### VII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

3. V prípade, ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, upravenú o uvedené nedostatky.
4. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia príslušnej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli. Nárok na zaplatenie účelne vynaložených nákladov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy druhou zmluvnou stranou nie je týmto dotknutý.
5. Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí na základe výslovnej dohody zmluvných strán Predávajúci.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
7. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoOOÚ“) a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve. Kupujúci vyhlasujú, že boli informovaní o svojich právach v zmysle ustanovení ZoOOÚ.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.
9. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
10. Kúpna zmluva bola Predávajúcimi a Kupujúcimi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 5 rovnopisoch s povahou originálu, na ktorých budú overené podpisy Predávajúceho. Každá zmluvná strana dostane 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Brezanych, dňa 02.09.2019...

Predávajúci:

Obec Brezany  
Bc. Iveta Breziarska, starosta

Kupujúci:

Korček Anton  
Korčeková Michaela

