

**ZMLUVA**  
**o prenájme priestorov kultúrneho domu**

Uzavretá medzi :

Prenajímateľ: **OBEC BREZANY, 010 04 Žilina 4**  
**v zastúpení Pavol Ozimy, starosta obce**  
**IČO 00648973**

a **Katarína Urbánková**

NÁJOMCA:

**Brezany 33, 010 04 Žilina**

Bytom \_\_\_\_\_

**I.**

**Účel a predmet zmluvy**

Účelom dohody je prenájom nebytových priestorov kultúrneho domu Brezany (sála, kuchynka s príslušenstvom) na konanie spoločenského posedenia – rodinná oslava.

**II.**

**Spôsob využívania**

Uvedené priestory budú využívané v období prenájmu na posedenie, ktoré poriada nájomca.

**III.**

**Cena nájmu**

Nájom za poskytnutie nebytových priestorov je vo výške **70,00 EUR**, ktorý je nájomca povinný uhradiť v hotovosti do pokladne Obecného úradu Brezany v deň konania akcie, najneskôr do 3 dní po ukončení akcie.

**IV.**

**Obdobie nájomného vzťahu**

**31.05.2025**

**01.06.2025**

Nájom sa uzatvára na dobu od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ .

**V.**

**Povinnosti nájomcu**

Nájomca je **povinný** :

1. Dbáť o prevzatý inventár, aby nedošlo k jeho poškodeniu.
2. Zamedziť strate prevzatých kľúčov a čipu, prípadnú stratu bezodkladne hlásiť zodpovednému pracovníkovi Obce Brezany.
3. Dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia.
4. Prevzaté priestory a vchod do objektu po odchode riadne uzamknúť.
5. Po ukončení akcie vypnúť spotrebiče z elektrickej siete, plynové kúrenie, sporák.
6. Pred odovzdaním prenajatých priestorov a inventára, tieto vyčistiť, upratať.
7. Odovzdať prevzatý inventár (podľa prílohy), odovzdať kľúče a čip elektronického zabezpečovacieho systému (EZS) prenajímateľovi.

8. Nahlásiť prenajímateľovi škody na majetku a inventári počas prenájmu.
9. Pri poškodení majetku náklady na opravu hradí nájomca.
10. Pri poškodení, strate inventára nájomca hradí plnú výšku ceny inventára podľa prílohy (súpisu drobného majetku kuchynky).

## VI. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je **povinný** :

1. Odovzdať nájomcovi na požiadanie upratané a vyčistené priestory na prenájom.
2. Odovzdať nájomcovi kľúče a čip EZS od prenajatých priestorov.
3. Prevziať po ukončení nájmu prenajaté priestory, inventár.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné škody na majetku, ktorý má v čase prenájmu uložený v priestoroch nájmu, vzniknuté krádežou, poškodením, znehodnotením a podobne.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za bezpečnosť návštevníkov a účastníkov zúčastnených na poriadanej akcii, posedení,
3. Zmluva je spísaná v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis dohody.
4. Prílohou zmluvy je súpis prevzatého inventára.

V Brezanych dňa

Nájomca:

Katarína Urbánková

Prenajímateľ

Pavol Ozimy, starosta obce

Tel.starosta: 0910900042

Na základe ústnej finančnej kontroly nasledovne:

Finančnú operáciu je možné vykonať */ nevhodné sa prečiarknite
Meno a priezvisko zamestnanca: Monika Melišíková EP obce v.r.
Dátum, podpis:
Finančnú operáciu je – nie je možné vykonať */ nevhodné sa prečiarknite
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Pavol Ozimy, starosta
Dátum, podpis: