

Zmluva o dielo č. 1/2025 na uskutočnenie diela
„Vypracovanie zmien a doplnkov k Územnému plánu obce Brezany“
(ďalej aj ako „zmluva“)

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obec Brezany
Sídlo: Brezany 64, 010 04 Žilina
Zastúpená: Pavol Ozimy, starosta obce
IČO: 00648973
(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

URBIZ, s.r.o.
Sídlo: Kúnovec 2734/28, 017 01, Považská Bystrica
IČO: 54 366 097
DIČ: 2121665744
Zapísaná: OR OS Trenčín, oddiel: Sro vložka č.: 43168/R
Zastúpená: Ing. arch. Zdena Brzá, konateľka
Telefón: 0903 419 487
E-mail: urbizbrza@gmail.com
(ďalej ako „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť pre Objednávateľa dielo podľa Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť cenu uvedenú v tejto Zmluve.
2. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela a práce:
 - a) Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Brezany, ktoré bude vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v aktuálnom znení, v súlade s §40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozsah spracovania bude v súlade s aktuálne platnými právnymi predpismi.

Čl. III.

ROZSAH A OBSAH DIELA

1. Dohodnutý rozsah projektových prác: Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu obce Brezany:
 - A) Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej a grafickej časti Zmien a doplnkov č. 2 budú spracované v súlade s vyhláškou 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
 - B) Pri návrhu riešenia budú rešpektované regulatívy funkčnej a priestorovej regulácie stanovené Územným plánom Obce Brezany
2. Činnosti súvisiace s predmetom diela podľa tejto zmluvy a výsledok činností bude spracovaný v súlade so znením platných Slovenských technických noriem (STN) a rozsahu platných právnych predpisov a pokynov objednávateľa.
3. Dielo bude spracované v nasledovných etapách:
 - I. **Podklady pre vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente:**
 - 1x analógové vyhotovenie vybraných výkresov (tlačená forma)
textová časť (čiernobiele kópie)
grafická časť (farebné kópie)
 - 2x elektronická forma na CD nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte („PDF“))
 - II. **Spracovanie návrhu riešenia územného plánu**

V rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v aktuálnom znení, v súlade s §40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní. v súlade s vyhláškou 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v členení na textovú a grafickú časť.

 - textová časť:
 - smerná časť v rozsahu zmien a doplnkov
 - záväzná časť v rozsahu zmien a doplnkov
 - grafická časť:
 - 1) Širšie vzťahy, M 1:50 000
 - 2) Komplexný urbanistický návrh formou priesvitky na výkres UPN-O Brezany v znení zmien a doplnkov č. 1, M 1:5 000
 - 3) Návrh riešenia dopravy formou priesvitky na výkres dopravy, M 1: 5 000
 - 4) Návrh riešenia inžinierskych sietí formou priesvitky na výkres inžinierskych sietí, M 1:5 000
 - 5) Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LP na iné účely formou priesvitky na pôvodný výkres, M 1:5 000
 - III. **Prerokovanie návrhu - účasť na prerokovaniach podľa požiadavky objednávateľa**
 - IV. **Úprava návrhu podľa pripomienok**
 - V. **Spracovanie čistopisu územného plánu**

V rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v aktuálnom znení, v súlade s §40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z.

o územnom plánovaní. v súlade s vyhláškou 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v členení na textovú a grafickú časť.

- textová časť:
 - smerná časť v rozsahu zmien a doplnkov
 - záväzná časť v rozsahu zmien a doplnkov
- grafická časť:
 1. Širšie vzťahy, M 1:50 000
 2. Komplexný urbanistický návrh formou priesvitky na výkres UPN-O Brezany v znení zmien a doplnkov č. 1, M 1:5 000
 3. Návrh riešenia dopravy formou priesvitky na výkres dopravy, M 1: 5 000
 4. Návrh riešenia inžinierskych sietí formou priesvitky na výkres inžinierskych sietí, M 1:5 000
 5. Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LP na iné účely formou priesvitky na pôvodný výkres, M 1:5 000

Čl. IV

SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

1. Dielo bude dodané nasledovne:

I. Podklady pre vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente:

1x analógové vyhotovenie príslušných výkresov (tlačená forma)

textová časť (čiernobiele kópie)

grafická časť (farebné kópie)

2x elektronická forma na CD nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte („PDF“))

II. Návrh riešenia územného plánu:

3x analógové vyhotovenie (tlačená forma)

textová časť (čiernobiele kópie)

grafická časť (farebné kópie)

1x elektronická forma na CD (kompletné vyhotovenie vo formáte („PDF“))

III. Úprava návrhu podľa pripomienok

1x analógové vyhotovenie (tlačená forma)

textová časť (čiernobiele kópie)

grafická časť (farebné kópie)

1x elektronická forma na CD (kompletné vyhotovenie vo formáte („PDF“))

IV. Čistopis riešenia územného plánu:

3x analógové vyhotovenie (tlačená forma)

1x elektronická forma na CD nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte („PDF“))

Čl. V.

ČAS PLNENIA

1. Zmeny a doplnky k Územnému plánu obce Brezany budú odovzdané najneskôr do júna 2026.

Čl. VI

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie pozostávajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení, stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.
2. Obstarávateľské práce, spojené s vypracovaním a prerokovaním zmien a doplnkov územného plánu obce zabezpečí obec Brezany, prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ustanovení tohto paragrafu. Obstarávateľské práce, dohody o nich a dôsledky z nich vyplývajúce preto nie sú predmetom tejto zmluvy.

Čl. VII.

CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy v dohodnutom rozsahu je dohodnutá dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, vo výške:

7.900,- EUR (slovom sedemtisícdeväťsto eur)

2. V cene je zahrnutý materiál, práce a všetko čo je potrebné k úplnému a bezchybnému prevedeniu prác v súvislosti so zhotovením diela. V cene je zahrnutá tiež účasť zhotoviteľa na rokovaníach a prezentáciách. Cena je maximálna a pevná.
3. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a po odovzdaní a odsúhlasení odberateľom každej etapy prác na predmete zmluvy. Právo fakturovať zhotoviteľa vznikne po odovzdaní diela formou písomného protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
4. Splatnosť faktúr je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
5. Objednávateľ je oprávnený v priebehu celého procesu spracovania diela vykonávať kontrolu vykonávania diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
6. Po dokončení diela, alebo po zániku záväzku vykonať dielo, je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi veci, ktoré od neho prevzal, ktoré neboli spracované pri vykonávaní diela.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu objednávateľa tretej osobe.

Čl. IX.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy, že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať náležitostiam,

požadovaným pre územnoplánovaciu dokumentáciu v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v aktuálnom znení, v súlade s §40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní ; v súlade s vyhláškou 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii; v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rozsah spracovania bude v súlade s platnými právnymi predpismi.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.
5. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, že pri prerokovaní, alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie diela považovať za omeškanie.
6. Pri omeškaní odovzdania diela má objednávateľ právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania, resp. o túto sumu znížiť príslušnú fakturáciu.

Čl. X.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto Zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto Zmluvy.
2. Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Túto Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

Brezany

Objednávateľ

Brezany dňa: 20.11.2025

017 01
IČO: 366 09