Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako *„Zmluva"*)

OBEC BREZANY
Obecný úrad Brezany
Dátum: -5 -01- 2023
Vlastné číslo: D2023/7
Číslo spisu: S2023/3
Prílohy/listy: 0/4
Vybavuje.

Zmluvné strany

Oprávnený z vecného bremena:	**Obec Brezany**
Adresa – sídlo:	Brezany č. 64, 010 04 Brezany
IČO:	00 648 973
zast. štat. orgánom:	**Pavol Ozimy, starosta obce**

(ďalej ako *„Oprávnený"*)

Povinný 1/ z vecného bremena:	**Miloš Gašpierik**
Trvale bytom:	Jesenského 15, 010 01 Žilina
Rodné číslo:	
Dátum narodenia:	
Štátne občianstvo:	SR

(ďalej ako *„Povinný 1"*)

Povinný 2/ z vecného bremena:	**Monika Gašpieriková, rod. Maštalírová**
Trvale bytom:	Jesenského 15, 010 01 Žilina
Rodné číslo:	
Dátum narodenia:	
Štátne občianstvo:	SR

(ďalej ako *„Povinný 1"*)

(Povinný 1 a Povinný 2 ďalej spolu ako *„Povinní"*)

Oprávnený a Povinní (ďalej spolu ako *„Zmluvné strany"*) sa v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 60/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako *„Občiansky zákonník"*) dohodli na uzavretí Zmluvy o zriadení vecného bremena v nasledovnom znení:

I.
Všeobecné ustanovenia

1. Povinní sú bezpodielovými spoluvlastníkmi vo výške podielu 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti:

– **POZEMOK** - parcela registra „C" parc. č. 211/27 – Trvalý trávny porast o výmere 671 m^2, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 964 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, okres Žilina, obec Brezany, katastrálne územie Brezany (ďalej ako *„Pozemok"*)

2. Obec Brezany, ako Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom vo výške 1/1 obecného vodovodu, ktorý prechádza cez Pozemok špecifikovaný v bode 1. tohto článku Zmluvy.

II.
Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena ako bezpodieloví spoluvlastníci vo výške 1/1 Pozemku špecifikovaného v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy, touto Zmluvou zriaďujú na Pozemku v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka obecného vodovodu, **vecné bremeno in rem**, ktoré spočíva v záväzku Povinných z vecného bremena **strpieť právo uloženia nízkotlakového liatinového vodovodného potrubia DN 100, právo prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie tohto vodovodného potrubia v prospech Oprávneného z vecného bremena. V rovnakom rozsahu sa zriaďuje aj právo Oprávnených z vecného bremena.**

III.
Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno **in rem** podľa tejto Zmluvy zaťažuje celý Pozemok.

2. Obsahom vecného bremena podľa tejto Zmluvy je záväzok Povinných z vecného bremena počas trvania vecného bremena na Pozemku v rozsahu podľa tejto Zmluvy strpieť právo uloženia nízkotlakového liatinového vodovodného potrubia DN 100, právo prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie tohto vodovodného potrubia v prospech Oprávneného z vecného bremena. V rovnakom rozsahu sa zriaďuje aj právo Oprávnených z vecného bremena.

3. Povinní uvedené vecné bremeno Oprávneného na uvedenom Pozemku preberajú a Oprávnený právo zodpovedajúce uvedenému vecnému bremenu prijíma.

IV.

Zriadenie a trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a prechádza na právnych nástupcov Pozemku.

2. Zánik vecného bremena nastáva na základe § 151p Občianskeho zákonníka. O skutočnosti zániku zriadeného vecného bremena upovedomia Povinní z vecného bremena Oprávneného z vecného bremena písomne.

V.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

VI.
Ostatné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu zriadenia vecného bremena vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

2. Do doby povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami Zmluvy.

3. Poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí Oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho povinnosti z vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) exemplároch, z ktorých 2 (dva) exempláre budú predložené Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, 1 (jeden) rovnopis obdrží Oprávnený z vecného bremena a 1 (jeden) rovnopis obdržia Povinní z vecného bremena.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Brezanoch, dňa 04. 01. 2023

Oprávnený z vecného bremena:
Obec Brezany
zast. Pavol Ozimy

.....

OBEC BREZANY

Povinný 1 z vecného bremena:
Miloš Gašpierik

.....

Povinný 2 z vecného bremena:
Monika Gašpieriková, rod. Maštalírová

Gaš

Podľa osvedčovacej knihy č. 1-4/2023
podpísal (~~uznal za svoj podpis~~) túto
listinu Miloš Gašpierik
rod.č. –
bytom Jesenského 1123/15, Žilina
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP čís.: [illegible]
V Brezanoch dňa: 04.01.2023 o hod. .....
podpis:

OBEC BREZANY

Podľa osvedčovacej knihy č. 5-8/2023
podpísal (~~uznal za svoj podpis~~) túto
listinu Monika Gašpieriková
rod.č. –
bytom Jesenského 1123/15, Žilina
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP čís.: [illegible]8
V Brezanoch dňa: 04.01.2023 o hod. .....
podpis:

OBEC BREZANY

Podľa osvedčovacej knihy č. 9-12/2023
podpísal (~~uznal za svoj podpis~~) túto
listinu Pavol Ozimý
rod.č. –
bytom [illegible]
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP čís.: [illegible]8
V Brezanoch dňa: 04.01.2023 o hod. .....
podpis:

OBEC BREZANY