



OBEC BREZANY, BREZANY č. 64, 010 04 ŽILINA 4

OBEC B R E Z A N Y

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len OVS) podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme voľných nebytových priestorov (NP) vo vlastníctve **OBCE BREZANY**.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ:

OBEC BREZANY č. 64, 010 04 Žilina 4

v zastúpení **Pavol ŠPÁNIK**, poverený zástupca starostu obce

IČO: 00648973

DIČ: 2020689385

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

Číslo účtu: 3194043001/5600

IBAN: SK73 5600 0000 0031 9404 3001

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Brezany:

Nebytové priestory nachádzajúce sa. Obec Brezany, Brezany č. 16, 010 04, C-KN

283/1 k.ú. Brezany, LV č. 437

Predmetom nájmu sú tieto nebytové priestory :

| | |
|----------------|-------------------|
| - pohostinstvo | 60 m ² |
| - chodba | 6 m ² |
| - toalety | 7 m ² |
| - sklad 2 | 2 m ² |
| - toalety | 2 m ² |

Prenajímaná plocha nebytových priestorov spolu: 77 m².

3. Cieľ OVS, zverejnenie OVS:

1. Výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

2. Zverejnenie OVS bude realizované v úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce - www.obecbrezany.sk.

4. Účel podnájmu:

- priestory sú stavebne určené na účel nájmu – **prevádzka pohostinstva**.

Všetky úpravy prenajímaných priestorov si na vlastné náklady bude hradit' nájomca tak, aby slúžili k riadnemu užívaniu v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vykonávacích predpisov. Úpravy musia byť vopred odsúhlasené prenajímateľom.

Nájomca si bude náklady na uvedenie do prevádzky a na požadovaný účel vybavovať a hradit' sám na vlastné náklady, vrátane podania žiadosti na Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline.

5. Termín obhliadky:

Záujemcovia o nájom nebytových priestorov si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu podnájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: **Pavol Špánik, zástupca starostu**

Číslo telefónu: **0910900042**

E-mail: **obecbrezany@obecbrezany.sk**

6. Typ zmluvy:

Zmluva o nájme podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

7. Doba nájmu:

Zmluva o nájme bude s víťazom OVS uzatvorená na dobu **neurčitú** s výpovednou **dobou 3 mesiace zo strany prenajímateľa alebo nájomcu**.

8. Výška nájomného:

Minimálna cena za podnájom nebytových **priestorov predstavuje sumu 1,50 €/m²/mesiac**, bez nákladov na energie, poplatku za vodu, poplatku za vývoz a zneškodňovanie odpadov a pod. spojených s prenájmom.

9. Spôsob podávania súťažných návrhov:

- súťažný návrh sa podáva nebytový priestor, ktorý je predmetom súťaže,
- súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok,
- súťažné návrhy doručia záujemcovia písomne poštou v zapečatenej obálke so spätnou adresou

v termíne do **31.12.2021** (vrátane) do 10.00 hod. na adresu: **OBEC BREZANY, Brezany č. 64, 010 04 Žilina 4** s označením hesla: „**Nájom nebytových priestorov – prevádzka pohostinstva s označením „NEOTVÁRAŤ“**“, resp. osobne: **Obecný úrad Brezany, Brezany č. 64**

10. Lehota na predloženie návrhu:

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných

návrhov.

Súťažné návrhy doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, vrátane nedodržania spôsobu podávania súťažných návrhov, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

11. Kritéria hodnotenia OVS:

a) Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je

- **najvyššia ponúknutá cena nájmu**, pričom minimálna navrhovaná cena nájmu nesmie byť nižšia, ako minimálna cena nájmu stanovená v podmienkach súťaže,
- **uprednostnení budú záujemci o nájom s trvalým pobytom v obci Brezany podľa najvyššej ponúknutej ceny nájmu.**

b) Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam a bude podaný predpísaným spôsobom.

c) Záujemca nesmie mať v čase podania návrhu po lehote splatnosti žiadne záväzky voči obci .

d) V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu. V prípade, že nie je možné určiť skorší termín podania návrhu, komisia rozhodne žrebovaním.

e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek bez udania dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienok obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú záujemcovia, ktorí podali návrhy informovaní písomne.

f) Zrušenie, ako aj zmeny podmienok obchodnej verejnej súťaže, budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecbrezany.sk.

12. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy:

a) Výsledky súťaže budú zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa a na úradnej tabuli obce.

b) Víťaznému záujemcovi súťaže bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o tom, že je víťazom súťaže.

c) Zmluva o podnájme nebytových priestorov s úspešným záujemcom bude uzatvorená s Obcou Brezany do 15 dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže.

d) Vyhlasovateľ upozorňuje záujemcov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným záujemcom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie podnájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším záujemcom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

V Brezanych, dňa 26.11.2021

Pavol ŠPÁNIK v.r.

Poverený zástupca starostu obce

Prílohy:

1. záväzný návrh
2. čestné prehlásenie

Závazný návrh

do obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v Brezanoch

Názov/ meno, priezvisko

Sídlo/ trvalé bydlisko

IČO/dátum nar., RČ

Štatutárny zástupca

Telefónne číslo

E-mailová adresa

Presná identifikácia predmetu súťažného návrhu na nájom

.....

.....

Návrh výšky nájomného:€/m²/mesiac , bez energií, poplatku za vodu, poplatku za vývoz a zneškodňovanie odpadov a pod. spojených s prenájmom.

Účel nájmu:

Súhlasím:

- so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

- s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Obcou BREZANY, Brezany č. 64.

V..... dňa.....

Podpis.....

Čestné vyhlásenie

Názov/ meno, priezvisko

Sídlo/ trvalé bydlisko

IČO/dátum nar., RČ

Štatutárny zástupca

Telefónne číslo

E-mailová adresa

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o nájom nehnuteľnosti nemám* / mám* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči: Obci BREZANY, Brezany č. 64, 010 04.

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

V Brezanych

Účastník:

* nehodiace sa preškrtnúť