

<b>OBEC BREZANY</b> Obecný úrad Brezany	
Dátum:	12 -05- 2023
Podacie číslo: 71023/2023	Číslo spisu: S2023/21
Príionylisty	Vybavuje:
Č.s.	2023/011/0312/TRK

**OBEC BREZANY**  
**Stavebný úrad**  
Brezany č. 64, 010 04 Žilina

Žilina: 09.05.2023

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: **Obec Bitarová** so sídlom Bitarová č. 94, 010 04 Žilina, IČO: 00 648 957  
(ďalej len „stavebník“),  
podal dňa: 16.01.2023

návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

### „IBV Bitarová – verejné osvetlenie“

na ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 31.08.2021 pod č.s. 2021/227/0681/DOL a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.10.2021.

Obec Brezany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) ods. 1 zákona č. 608/2003 Z.z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 09.03.2023, podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní rozhodol takto:  
stavba:

### „IBV Bitarová – verejné osvetlenie“

na pozemkoch parcela č. C KN **líniová stavba v k. ú. Bitarová** sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

## POVOĽUJE UŽÍVAŤ.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
2. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

#### 4. Ku kolaudácii boli predložené doklady:

- stavebné povolenie č.s. 2020/302/1643/DOL zo dňa 10.08.2022, právoplatné dňa 14.09.2022,
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie overená stavebným úradom,
- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby overená autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jurajom Gondžúrom zo dňa 23.01.2023,
- správa o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia č. 99V-2020-REZ zo dňa 30.11.2020- revidovaná časť EZ vyhovuje STN a je schopná bezpečnej prevádzky,
- EÚ vyhlásenie o zhode – hliníkové stožiare, základové rošty,
- zápis a odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 23.9.2022 – zhotoviteľ Mareg s.r.o., Čulenova 8532/17A, 010 01 Žilina – bez závad,
- certifikáty použitých materiálov, prehlásenia o zhode.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré ohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a bránili by vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

#### 5. Námiety účastníkov konania: **boli** vznesené.

Dňa 24.02.2023 boli doručené námietky Slovenského pozemkového fondu so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 (ďalej len „SPF“) v nasledovnom znení:

*Podľa doručeného oznámenia o kolaudácii stavby "IBV Bitarová - verejné osvetlenie nie je možné identifikovať, či týmto kolaudačným rozhodnutím sú dotknuté pozemky v správe a nakladaní SPF (ďalej len pozemky SPF)". Vychádzajúc z údajov právoplatného územného rozhodnutia k tejto stavbe vydaného stavebným úradom Obec Brezany pod č. s.2020/089/0441/DOL zo dňa 24. 06. 2020 o umiestnení stavby "IBV Bitarová - príjazdové komunikácie, verejné osvetlenie", v podmienkach cit. rozhodnutia na strane číslo 6 je uvedené: cit. "SPF Bratislava Stanovisko zo dňa 08.07.2019 pod č. SPFZ/117355/2018, kde SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia predmetnej stavby na pozemkoch SPF v zmysle PD a s prechodom a prejazdom cez pozemky v správe a nakladaní fondu za podmienok: -Na dotknuté pozemky SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľnosti a to odplatne v prospech SPF", je zrejmé, že stavbou sú dotknuté aj pozemky SPF. Upovedomujeme vás, že SPF zastupuje osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkov v znení neskorších predpisov.*

*Z vyššie uvedeného dôvodu trváme na dodržaní podmienok právoplatného územného rozhodnutia vydaného k tejto stavbe s tým, že stavebník je povinný preukázať stavebnému úradu, že splnil podmienky stanoviska SPF, ktoré je jeho súčasťou. V kolaudačnom rozhodnutí žiadame, aby stavebný úrad na základe skutočného vyhotovenia a zamerania stavby tieto v skutočnosti, po ich preukázaní stavebníkom, uviedol aj písomnom vyhotovení kolaudačného rozhodnutia. – **zamieta sa.***

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník podal dňa 16.01.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil listom pod č.s. 2023/011/0082/TRK zo dňa 16.02.2023 v zmysle

§ 80 ods.1 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Brezany, Obce Bitarová v dňoch od 16.02.2023-06.03.2023 a na internetovej stránke obcí na dobu 15 dní začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 09.03.2023, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad všetkých účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Dňa 24.02.2023 boli doručené námietky Slovenského pozemkového fondu so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345.

Užívaním stavby nebude ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravie osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je po stránke stavebnej, požiarnej a hygienickej schopná užívania a vyhovuje základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona a podľa osobitných predpisov.

Námietky účastníkov **boli** v konaní uplatnené. Uplatnenú námietku uvedenú v podmienke č. 5 tohto rozhodnutia stavebný úrad zamietol, pričom uvádza nasledovné odôvodnenie: Stavebný úrad vykonal dňa 09.03.2023 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, pri ktorom bolo zistené, že stavba je uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Na základe predloženého porealizačného zamerania stavby, ktoré bolo overené autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jurajom Gondžúrom zo dňa 23.01.2023 bolo preukázané, že stavba nezasahuje do pozemku v správe SPF (parc.č. C-KN 483/4 k.ú. Bitarová). Podľa predloženého porealizačného zamerania je trasa verejného osvetlenia vedená po parc.č. 385/57-60, 385/66, 385/89-94, 385/112-113, 457/1, 457/11-14 k.ú. Bitarová, ku ktorej má stavebník zriadené zákonné vecné bremeno zapísané na katastri nehnuteľnosti. Do pozemku parc.č. 483/4 k.ú. Bitarová nebolo nijakým spôsobom stavbou zasiahnuté. Podmienky SPF, ktoré boli zapracované do právoplatného stavebného povolenia sa týkajú IBV Bitarová – v rozsahu príjazdová komunikácia, parcela registra KN-C č. 483/4 k.ú. Bitarová.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správny orgán obec Brezany.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Pavol Ozimý**  
starosta obce



**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 82 ods.6 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke správneho orgánu obce Brezany, obce Bitarová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Dátum vyvesenia:** 14.5.2023

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis:



**OBEC BREZANY**

010 04 ŽILINA

IČO: 00648973

DIC: 2020689385

**Doručí sa:**

1. Účastníkom konania sa toto rozhodnutie v zmysle § 82 ods.6 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní doručuje verejnou vyhláškou (líniová stavba)

**Na vedomie:**

1. Obec Brezany, Brezany č. 64, 010 04 Žilina 4
2. Obec Bitarová, Bitarová č. 94, 010 04 Žilina 4
3. SPF, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
4. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. SEVAK a.s. Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
6. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko a.s. v z. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
10. O2 Slovakia s.r.o., Na Troskách 25, 974 01 Banská Bystrica
11. spis