



## **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brezany**

Návrh bol vyvesený:

- bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli dňa: 14.5.2019
- bol zvesený z úradnej tabule obce dňa: 20.6.2019

Zásady boli po schválení OZ dňa

- vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 21.6.2019
- zvesené z úradnej tabule obce dňa:

## **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom**

### **obce Brezany**

Obecné zastupiteľstvo v Brezanych na základe ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. s použitím ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. sa uznieslo na týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce (ďalej len „Zásady“):

### **Článok 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Obec Brezany je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na územní trvalý pobyt. Obec Brezany je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch v zmysle ustanovenia § 13 odst. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. je starostka obce Brezany.
3. Tieto „Zásady“ sa vzťahujú na majetok:
  - a) určený na výkon samosprávy obce
  - b) zverený do správy rozpočtovej organizácií alebo príspevkovej organizácií, ktorú zriadila
  - c) ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu
  - d) ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce
  - e) ktorý je v prenájme, alebo vo výpožičke
4. Tieto „Zásady“ sa nevzťahujú na finančné prostriedky obce, hospodárenie ktorých sa riadi schváleným rozpočtom obce a pravidlami finančného hospodárenia obce a na nakladanie s majetkom obce, ktoré upravujú osobitné predpisy (Zákon NRSR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)
5. Obec, rozpočtové a príspevkové organizácie a právnické osoby, ktoré zriadila alebo založila, hospodária s majetkom obce spôsobom vymedzeným týmito „Zásadami“
6. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

## Článok 2

### Obsahové vymedzenie majetku obce

1. Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce.
2. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky alebo vlastnou činnosťou. 2/
3. Koncesný majetok je majetok obce, ktorý využíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác, alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona o verejnom obstarávaní.
4. prioritný majetok je nehnuteľný majetok obce, ktorý obec vložila do spoločného podniku; prioritný majetok nemožno použiť na zabezpečenie záväzkov spoločného podniku, koncesionára alebo tretej osoby ani previesť do vlastníctva iných osôb; prioritný majetok nepodlieha výkonu rozhodnutia, exekúcií, nie je súčasťou konkurznej podstaty a ani predmetom likvidácie; označenie prioritného majetku v katastri nehnuteľností sa vykoná poznámkou na návrh obce.
5. Majetok obce slúži na plnenie úloh obce.
6. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
7. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
8. Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť obce a na výkon samosprávy obce.
9. Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať a užívať, ak jeho používanie a užívanie obce neobmedzila.
10. Obec hospodári so svojim majetkom samostatne, alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtov organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu .4/

## Článok 3

### Predmet a rozsah úpravy

Tieto „Zásady“ upravujú:

- a) nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku,
- b) vklady majetku obce do majetku základných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- c) postup ponechávania majetku do užívania alebo do nájmu,
- d) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
- e) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
- f) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce,
- g) nakladanie s cennými papiermi,
- h) koncesný majetok, spoločný podnik a prioritný majetok
- i) evidencia a inventarizácia majetku
- j) nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom
- k) hospodárenie s majetkom obce

### Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obec; to neplatí ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
- d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad hodnotu 3.500 €,
- e) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v týchto zásadách,
- f) vklady majetku obce do majetku základných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- g) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu a to trojpäťtinovou väčšinou poslancov.

## Článok 4

### Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku

#### A. Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

1. Obec môže nadobudnúť hnutel'ný a nehnuteľný majetok:

- a) prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s platnou právnou úpravou ( do vlastníctva obcí prechádzajú s majetkom Slovenskej republiky aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky)
- b) od právnických a fyzických osôb na základe zmluvy, a t odplatne alebo bezodplatne 3/
- c) vlastnou podnikateľskou činnosťou:
  - majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb
  - peňažnými a nepeňažnými vkladmi do obchodných spoločností
- d) investorskou činnosťou:
  - stavbou objektov a budov
  - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami
- e) dedením, darovaním
- f) obec môže nadobudnúť peňažné dary. Nadobudnutie peňažného daru schvaľuje štatutárny zástupca a to podpísaním Darovacej zmluvy. Darovať dar správcovi majetku obce nie je zo zákona možné. V tomto prípade darovaciu zmluvu uzavrie obec a dar bude odovzdaný do majetku obce a následne prevedený do správy správcovi.

2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom nad hodnotu v nadobúdacej cene 3.500 €. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie vlastníctva hnutel'ných vecí; jednotlivkej veci, resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v obstarávacej cene nad 3.500 €. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

3. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (lízing) s obstarávacou cenou na 33 tisíc eur. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

4. Príspevkové a rozpočtové organizácie môžu nadobúdať hnutel'ný majetok v obstarávacej cene do 1500 €. Nad hodnotu 1500 € do 3500 € len so súhlasom zriaďovateľa v zastúpení starostu obce a nad hodnotu 3500 € len so súhlasom zastupiteľstva.
5. Obec so súhlasom obecného zastupiteľstva môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže so súhlasom obecného zastupiteľstva zo svojho majetku založiť právnickú osobu.

## **B. Prevody vlastníctva obecného majetku**

1. Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu a vždy podliehajú schváleniu obecných zastupiteľstvom.
2. O zmluvnom prevode vlastníckeho práva k hnutel'nému majetku obce rozhodujú:
  - a) **starosta obce do hodnoty 3 500 € zostatkovej ceny**
  - b) **obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 3 500 € zostatkovej ceny**
3. Medzi zmluvné prevody majetku patria najmä:
  - predaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku
  - zámenné zmluvy a deliminácia majetku v zmysle platných právnych predpisov
4. Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje aj zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o vecnom bremene, notárske zápisnice príj. spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností a pod.
5. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
6. Prevody vlastníctva majetku obce musia vykonať
  - a) **na základy obchodnej verejnej súťaže** (§ 281 až 288 Obchodného zákonníka) – podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže,
  - b) **dobrovoľnou dražbou** (zákon č. 527/2002 Z.Z. v z.n.p.) alebo
  - c) **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu ( vyhláška 492/2004 Z.z. v z.n.p.) – obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym

predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (vyhláška č. 492/2004 Z.z. v z.n.p) presiahne 40000 € (suma stanovená zákonom). Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obci pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

**d) zámena majetku**

1. k zámene majetku, ktorý je vo vlastníctve obce, za iný majetok môže obec pristúpiť výnimočne a to najmä z dôvodov, že takýto spôsob naloženia s majetkom vo vlastníctve obce je pre obec z hľadiska sledovaného zámeru efektívnejší ako iný spôsob naloženia s takýmto majetkom, prípade ak zámer, ktorý obec sleduje, nie je možné dosiahnuť iným spôsobom,
2. pri zámene majetku sa primerane použijú ustanovenia časti II. písm. a) a písm. d) týchto zásad,
3. zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce za hnutel'ny majetok je neprípustná.

**e) zriadenie vecného bremena**

1. vecné bremeno obmedzuje obec ako vlastníka nehnuteľnej veci v prospech inej fyzickej alebo právnickej osoby tak, že je povinné niečo strpieť, niečo sa zdržať alebo konať.
  2. Na nehnuteľnom majetku obce sa zriaďuje vecné bremeno odplatne, okrem prípadov určených v osobitných zákonoch (napr. zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov).
  3. Pri zriadení vecného bremena určí cenu obecné zastupiteľstvo a prihliadnutím na povahu a rozsah vecného bremena.
7. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 5 písm. a) a b) musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
  8. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

- 9.** Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci
- a)** starostom obce,
  - b)** poslancom obecného zastupiteľstva,
  - c)** štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založene obcou,
  - d)** prednostom obecného úradu,
  - e)** zamestnancom obce,
  - f)** hlavným kontrolórom obce,
  - g)** blízkou osobou (§ 116 Občianskeho zákonníka) osôb uvedených v písmenách a) až f).
- 10.** Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 8; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel
- 11.** Ustanovenia odsekov 5 až 9 sa nepoužívajú pri prevode majetku obce, a to
- a)** nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu (zákon č. 182/1993 Z.z. v z.n.p)
  - b)** pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c)** podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo (napr. § 140 Občianskeho zákonníka)
  - d)** huteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 € (suma stanovená zákonom),
  - e)** pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.



12. Fyzická osoba a právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy a ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku obce Brezany podľa týchto zásad len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Partnerom verejného sektora je tá fyzická alebo právnická osoba, ktorá nadobúda majetok obce, práva k majetku obce (nájom) alebo iné majetkové práva obce, ktorých všeobecná hodnota úhrne prevyšuje sumu 10 000 €.

## Článok 5

### Postup prenechávaniu majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám

1. Ustanovenia článku 4 bodu B ods. 5 až 9 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem
  - a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 € (suma určená zákonom),
  - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  - c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
2. Obec môže uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom štatutárneho zástupcu – starostu obce:
  - na dobu určitú, najviac na dobu 1 rok,
  - na dobu určitú viac ako 1 rok alebo na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Príspevkové a rozpočtové organizácie obce a obchodné spoločnosti s obchodným podielom obce, môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom štatutárneho zástupcu:
  - na dobu určitú, najviac na dobu 1 rok,

- na dobu určitú, najviac na dobu 5 rokov. Na platnosť zmluvy je potrebný písomný súhlas starostu obce,
  - na dobu určitú viac ako 5 rokov alebo na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
4. Obec vedie úplnú alebo aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do nájmu, ako aj jeho prírastky a úbytky.
  5. Organizácie, ktorým bol zverený majetok do nájmu sú povinné predkladať súpis evidencie prenajatého majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu.

## **Článok 6**

### **Výpožička majetku obce a služby spojené s užívaním majetku obce**

1. Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku obce – nehnuteľného a hnutel'ného je možné uzavrieť za splnenia nasledovných podmienok:
  - jeho používanie je viazané na nepodnikateľské účely,
  - bezodplatné poskytnutie nesmie odporovať cieľom a záujmom obce.
2. Výpožičku nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce na dobu neurčitú a dobu určitú najviac však na 3 roky schvaľuje starosta obce. Výpožičku na obdobie viac ako 3 roky schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
3. Zmluvu o výpožičke podpisuje starosta obce v mene obce.
4. Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy určí užívateľovi obec resp. správca majetku v zmluve o výpožičke.
5. Službami spojenými s užívaním predmetu zmluvy sa rozumejú najmä:
  - spotreba vody – vodné, stočné
  - dodávka elektrickej energie a plynu
  - vývoz a likvidácia komunálneho odpadu
  - poplatky za užívanie internetu, poštové a telekomunikačné služby,
  - upratovacie služby a pod.

6. Organizácia zriadená obcou, ktorej je majetok poskytnutý v zmysle zmluvy o výpožičke, všetky služby spojené s užívaním majetku hradí dodávateľom sama.

## Článok 7

### Správa majetku obce

1. Obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu 4/
2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
3. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce.
4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.
5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
6. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
7. Správa majetku obce vzniká:
  - a) zverením majetku obce do správy správcu,
  - b) prevodom správy majetku obce,
  - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
8. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
9. Obec zveruje majetok obce do správy správcovi bezodplatne.
10. Obec spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku do správy. Protokol musí obsahovať podrobnú špecifikáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku, musí v ňom byť uvedený spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom obce, musí obsahovať číslo uznesenia Obecného zastupiteľstva , ktorým bol majetok zverený do správy. Protokol musí obsahovať aj povinnosť správcu majetku poistiť majetok obce, ktorý ma zverený do správy, ak tento nie je poistený.

11. Odovzdávanie hnutel'ného majetku do správy, pokiaľ jeho zostatková cena je nad 33 tisíc € podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
12. Odovzdávanie hnutel'ného majetku do správy, pokiaľ jeho zostatková cena je do 33 tisíc € schvaľuje starosta obce.
13. Odovzdávanie nehnuteľného majetku do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
14. Obec vedie evidenciu majetku obce zvereného do správy, ako aj jeho prírastky a úbytky.
15. Organizácie, ktorým bol zverený majetok do správy sú povinné predkladať súpis evidencie majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu.
16. Organizácie zriadené obcou, ktoré vykonávajú správu nehnuteľného majetku obce podľa týchto zásad, navrhujú na správu katastra zapísať správu majetku obce.
17. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy sa musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise 3 aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obce.
18. Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. Odsek 16 sa použije aj na zmluvu o zámene správy.

## **Článok 8**

### **Podmienky odňatia správy majetku**

1. Obec môže odňať majetok rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ktorý bol majetok zverený do správy podľa článku 7 týchto zásad za týchto podmienok:
  - ak neplnia povinnosti uvedené v týchto „Zásadách“
  - ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitel'ný
  - ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec
2. Odňatie správy nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odňatie správy hnutel'ného majetku pokiaľ jeho zostatková hodnota je nad hodnotu 33 tisíc €.
4. Starosta obce schvaľuje odňatie správy hnutel'ného majetku pokiaľ jeho zostatková hodnota je do hodnoty 33 tisíc €.

5. Odňatie správy majetku sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý má podstatné náležitosti ako sú uvedené v článku 7 odst. 10.

## Článok 9

### Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce

1. Majetok obce tvoria aj majetkové práva a pohľadávky
2. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha:
  - prijatie úveru (pôžičky)
  - odpísanie a odpustenie nevyožiteľnej pohľadávky (nedaňovej) v hodnote prevyšujúcej 500 € za podmienok stanovených v článku 9 bod 4 týchto „Zásad“
  - povolenie splátok alebo odklad splátok dlhu nad 1500 €
  - dohoda o splátkach s lehotou splatnosti dlhšou ako 2 roky
  - poskytnutie dotácií a návratných finančných výpomocí (v zmysle platného VZN o dotáciách §4)
3. ) O odpísaní a odpustení nevyožiteľnej pohľadávky (nedaňovej) obce v hodnote do 500 € vrátane môže rozhodnúť starosta obce za týchto podmienok stanovených v článku 9 bod 4 týchto „Zásad“
4. Pohľadávka (nedaňová) je nevyožiteľná ak:
  - a) vymáhanie od dlžníka alebo aj od iných osôb, od ktorých mohla byť vymáhaná, je bezvýsledné,
  - b) majetkové pomery dlžníka by nevedli ani k čiastočnému uspokojeniu nedoplatku,
  - c) majetok dlžníka nepostačuje ani na pokrytie exekučných nákladov a hotových výdavkov a správca dane rozhodnutím zastaví daňové exekučné konanie,
  - d) je jej vymáhanie spojené s ťažkosťami a možno predpokladať, že ďalšie vymáhanie by nevedlo ani k čiastočnému uspokojeniu daňového nedoplatku,
  - e) dlžník zomrel a pohľadávka nemôže byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
  - f) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
  - g) pohľadávka je v evidencii obce dlhšie ako 5 rokov
5. Daňové pohľadávky a postup pri ich vymáhaní upravuje zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

6. Obec môže previesť pohľadávku za primeranú odplatu na inú osobu.
7. Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, obec môže s koncesionárom uzatvoriť dohodu o splátkach alebo dohodu o odklade platenia pohľadávky obce, ktorá vznikla z koncesnej zmluvy.

## **Článok 10**

### **Nakladanie s cennými papiermi**

1. Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov. 5/
2. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa článku 4 bodu B ods. 5 a 9, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis (napr. zákon 530/1990 Zb. o dlhopisoch, zákon 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách, zákon 594/2003 Z.z. o kolektívnom investovaní, Obchodný zákonník)

## **Článok 11**

### **Koncesný majetok, spoločný podnik a prioritný majetok**

1. Koncesný majetok je majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona o verejnom obstarávaní.
2. Obsahom užívania koncesného majetku môže byť:
  - a) vstup na nehnuteľný majetok obce
  - b) zriadenie stavby na pozemku vo vlastníctve obce, ak podľa koncesnej zmluvy sa vlastníkom stane obec najneskôr v lehote podľa koncesnej listiny
  - c) prekládka a odstránenie stavby vo vlastníctve obce
  - d) rekonštrukcia, prevádzka, údržba a oprava majetku obce
  - e) poskytovanie služieb alebo iné komerčné využitie
  - f) prenechanie majetku obce do nájmu, výpožičky alebo zriadenie zmluvného vecného bremena na majetok obce v prospech tretej osoby
  - g) nakladanie s majetkom obce, ktorý pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke, alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu,
  - h) nakladanie s materiálom vyťaženým na pozemkoch vo vlastníctve obce za podmienok ustanovených v osobitnom predpise

3. Koncesionár pri užívaní koncesného majetku koná vo vlastnom mene a nemá postavenie správcu majetku obce podľa týchto zásad. Koncesionár je povinný koncesný majetok udržiavať v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý je určený, zabezpečovať jeho ochranu, informovať obec o koncesnom majetku v rozsahu povinnosti dohodnutých v koncesnej zmluve a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v koncesnej zmluve.
4. Spoločný podnik je právnická osoba, ktorý na účel realizácie koncesie založila obec spoločne s koncesionárom, Spoločný podnik je aj právnická osoba, ktorú založil koncesionár, do ktorej základného imania bol na základe koncesnej zmluvy vložený majetok obce.
5. Obec môže vložiť majetok obce ako vklad pri založení spoločného podniku alebo ako vklad do základného imania spoločného podniku, ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve.
6. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných práce alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu zákona o verejnom obstarávaní a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
7. Prioritný majetok je nehnuteľný majetok obce, ktorý obec vložila do spoločného podniku; prioritný majetok nemožno použiť na zabezpečenie záväzkov spoločného podniku koncesionára alebo tretej osoby ani previesť do vlastníctva iných osôb; prioritný majetok nepodlieha výkonu rozhodnutia, exekúcií, nie je súčasťou konkurznej podstaty a ani predmetom likvidácie; označenie prioritného majetku v katastri nehnuteľnosti sa vykoná poznámkou na návrh obce.
8. Obec vedie o prioritnom majetku osobitnú evidenciu, ktorá obsahuje zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov a odkaz na účtovný zápis v účtovníctve spoločného podniku; spoločný podnik je povinný poskytnúť tieto údaje obci.

## **Článok 12**

### **Evidencia a inventarizácia majetku**

1. Majetok obce sa eviduje a inventarizuje podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p..
2. Pri evidencii a inventarizácii majetku sa obec Brezany riadi osobitným vnútorným predpisom.

## Článok 13

### Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom

1. Prebytočný hnutelný majetok obce je majetok, ktorý obec, rozpočtové a príspevkové organizácie alebo obcou založené právnické osoby trvale nepotrebnú na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitelný majetok je taký majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže už slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.
3. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce rozhoduje starosta na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie a návrhu vyradovacej komisie. O spôsobe naloženia s týmto majetkom rozhodujú:
  - a) starosta obce do hodnoty 3500 € zostatkovej ceny vrátane,
  - b) obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 3500 € zostatkovej ceny vrátane,
4. K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.

## Článok 14

### Hospodárenie s majetkom obce

1. Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby majú právo najmä:
  - a) používať zverený majetok na plnenie svojich úloh
  - b) vo všetkých majetkovoprávných vzťahoch v rozsahu týchto „Zásad“ vystupovať svojim menom (právna subjektivita) a niesť majetkovú zodpovednosť (viď odst. 2) z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito „Zásadami“
  - c) správca obecného majetku nesmie majetok obce prevádzať do vlastníctva iných osôb, majetok akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, založiť, alebo zriadiť vecné bremeno bez súhlasu obecného zastupiteľstva
2. Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
  - a) starať sa o účelné a hospodárne využitie zvereného majetku v prospech rozvoja obce, jeho občanov, ochrany a tvorby životného prostredia
  - b) udržiavať a užívať majetok



- c) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
- d) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku obce, na jeho ochranu, uplatňovať právo náhrady škody proti tým, ktorí za škody zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie neoprávneného majetkového prospechu proti tomu, kto ho na úkor obce alebo organizácie či subjektu získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky
- e) plniť ďalšie povinnosti uložené obcou pri správe majetku obce
- f) viesť majetok obce v účtovníctve podľa osobitného predpisu
- g) v termíne do 31.12 bežného kalendárneho roku vykonávať inventarizáciu majetku obce, podľa potreby aj mimoriadne

## **Článok 15**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Kontrolu dodržiavania „Zásad“ vykonáva hlavný kontrolór obce
2. Zásady hospodárenia s majetkom obce Brezany boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Brezanych dňa 20.6.2019 uznesením č. 70/2019 a účinnosť nadobúdajú dňa 20.6.2019
  
3. Dňom účinnosti týchto Zásad sa rušia „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ zo dňa 20.8.2010 Uznesenie č. 21/2010.

V Brezanych, dňa 20.6.2019

.....  
Bc. Iveta Brezianská

starostka obce

## Odkazy:

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
2. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
3. Občiansky zákonník
4. Obchodný zákonník
5. Zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov
6. Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov
7. Zákon č. 600/1992 Zb. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov
8. Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov