



## ZÁMER OBCE ZÁMENOU USKUTOČNIŤ PREVOD MAJETKU OBCE Z DOVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Zámerom je uskutočniť zámenu nehnuteľnosti, medzi Obcou Brezany a Jakubom Bohyníkom a manž. Veronikou

bytom Brezany 214, 010 04 Žilina nasledovne:

Účastník zámeny č.1:

**Obec Brezany, Brezany č. 64, 010 04 Žilina 4 , IČO: 00 648973, spoluvlastnícky podiel 1/1**

Účastník zámeny č.2:

**Jakub Bohyník a manželka Veronika Bohyníková rod. Haščíková, bytom Brezany 214, 010 04 Žilina, spoluvlastnícky podiel 1/1**

**Predmet zámeny:** zámena nehnuteľnosti - pozemkov vo výlučnom vlastníctve účastníka č.1 nachádzajúceho sa v k.ú. Brezany a to konkrétne :

- **časť parcely č. E-KN 770/1, zastavaná plocha o výmere 1467 m<sup>2</sup>** za novovytvorený pozemok 374/5 zastavaná plocha vo výmere 3 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 734 vedenom Okresným úradom ŽILINA, katastrálny odbor , , ktorá bola zameraná geometrickým plánom 92/2023 vypracovaným GKK geodetická služba s.r.o, Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO 359 769 42, overený Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor dňa 05.09.2023 pod číslom G1-1625/2023.

**za pozemok** vo vlastníctve účastníka č.2., nachádzajúci sa v k.ú. Brezany a to konkrétne:

- **časť parcely č. C-KN č.13/1, zastavaná plocha o výmere 425 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 903**, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor za novovytvorený pozemok č. 13/4 vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorá bola zameraná geometrickým plánom 92/2023, vypracovaným GKK geodetická služba s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO 359 769 42 , overený Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor dňa 05.09.2023 pod číslom G1-1625/2023.

Prevod sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov - prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sa nachádzajú pri rodinnom dome a v záhrade prislúchajúcej k rodinnému domu. Vlastníkom nehnuteľností je účastník zámennej zmluvy č.2. Pozemok parc.č. C-KN 374/5 je vzhľadom k výmere a umiestneniu nevyužiteľný pre Obec BREZANY- účastníka zámeny č. 1 a pozemok parc. č. C-KN 13/1 je vzhľadom k výmere nevyužiteľný pre Jakuba Bohyníka a manž. Veroniku, účastníka zámeny č. 2. Zámenou získa Obec Brezany pozemok pod autobusovou zastávkou, ktorá slúži pre občanov obce a z toho dôvodu sa postup javí ako účelný a hospodárny.

Výmery zamieňaných pozemkov sú – obecný pozemok vo vlastníctve Obce Brezany má výmeru 3 m<sup>2</sup> a pozemok vo vlastníctve Jakuba Bohyníka a manž. Veroniky má výmeru 3 m<sup>2</sup>, na základe čoho si účastníci 1 a 2 uvedené pozemky zamenia prostredníctvom Zámennej zmluvy schválenej Obecným zastupiteľstvom Brezany.

V Brezanych dňa 8.9.2023

Dátum zverejnenia - na úradnej tabuli obce: 8.9.2023

- na webovom sídle obce: 8.9.2023



Pavol Ozimy  
starosta obce