

V.V.

**OBEC BREZANY**  
**Stavebný úrad**  
Brezany č. 64, 010 04 Žilina

Č.s. 2022/126/1749/DOL

Žilina: 19.01.2024

**OZNÁMENIE**  
**O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY,**  
**KOLAUDAČNOM KONANÍ**  
**A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**  
**A MIESTNEHO ŠETRENIA**

Stavebník: **Sagan Vladimír** a manž. **Saganová Želmíra** obaja bytom Brezany č. 128, 010 04 Žilina (ďalej len "stavebník"), podal na stavebnom úrade žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

**„Novostavba rodinného domu – 2 b. j., garáž, prípojky inžinierskych sietí, žumpy“**

na pozemku parc. č. C KN **209/4** v k. ú. **Brezany**.

Stavebník predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámerni územného plánovania a osobitnými predpismi. Stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia je úplná Obec Brezany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 88a stavebného zákona v nadväznosti na § 61 stavebného zákona oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona nariaduje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

**na deň 20.02.2024 o 8<sup>00</sup> hod. na mieste stavby.**

V zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa to týka.


V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na **Spoločnom obecnom úrade Strečno so sídlom, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina** v dňoch pondelok a streda. Ak

sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní, (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, pri nahliadnutí do podkladov, alebo na požiadanie, stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Spoločný obecný úrad Strečno  
so sídlom  
Nám. A. R. Štefánika č. 1  
010 01 Žilina

  
**Ozimý Pavol**  
starosta obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Brezany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.**

**Dátum vyvesenia :**

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia :**

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:**

1. Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania sa oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**Na vedomie:**

2. Obec Brezany, Brezany č. 64, 010 04 Žilina
3. Sagan Vladimír, Brezany č. 128, 010 04 Žilina
4. Saganová Želmíra, Brezany č. 128, 010 04 Žilina
5. Ing. Drdák František, Bitarová č. 4, 010 04 Žilina – stavebný dozor
6. Ing. Kružel Ján, Bôrická 1818/13, 010 01 Žilina - projektant
7. SSD a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
9. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina
10. spis