



OBEC BREZANY

**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 1/2026**

CINTORÍNSKY PORIADOK

**Prevádzkový poriadok pohrebiska
obec Brezany**

Správca pohrebiska:

LAuK, spol. s r.o.
Dolný Hričov 100
013 41 Dolný Hričov
IČO: 31 624 171

V zastúpení: Peter Kicoš

Tel.: 0905 431 389

E-mail: lauk@lauk.sk

Web: www.lauk.sk

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	26.03.2026
Návrh VZN zverejnený na www.obecbrezany.sk dňa:	26.03.2026
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane):	10.04.2026
Doručené pripomienky- počet:	0
Návrh VZN zvesený dňa:	15.04.2026
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom Brezany dňa:	28.04.2026
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:	29.04.2026
VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:	14.05.2026
VZN zverejnené na www.obecbrezany.sk dňa:	29.04.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Brezany vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. v platnom znení Zákon o pohrebníctve, Prevádzkový poriadok pohrebiska, Cintorínsky poriadok sa uznieslo na tomto:

Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2026

CINTORÍNSKY PORIADOK

Prevádzkový poriadok pohrebiska obec Brezany

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzkovateľom pohrebiska v zmysle § 17, ods. 1 zákona číslo 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony je obec Brezany.

Článok II

Definícia pojmov

1. Cintorínsky poriadok – Cintorínskym poriadkom sa rozumie tento Prevádzkový poriadok pohrebiska.
2. Správca pohrebiska – správcom pohrebiska sa rozumie osoba, ktorú ustanovil obecný úrad ako osobu oprávnenú pre správu pohrebiska.
3. VZN – v tomto Cintorínskom poriadku sa skratkou VZN rozumie Všeobecne záväzné nariadenie obce.
4. Pohrebisko – je miesto určené na pochovávanie (cintorín).
5. Ľudské pozostatky – sú mŕtve ľudské telo.
6. Ľudské ostatky – sú ľudské pozostatky po pochovaní.
7. Pochovanie – je ukladanie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov do hrobu alebo hrobky na pohrebisku.
8. Hrobové miesto – je miesto na pohrebisku, ktoré je určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo miesto na uloženie urny s popolom do zeme.

9. Hrob – je hrobové miesto, ktoré vzniklo vykopaním jamy na uloženie rakvy s ľudskými pozostatkami alebo ľudskými ostatkami do zeme.
10. Prehĺbený hrob – je hrobové miesto, ktoré svojimi rozmermi umožňuje uloženie dvoch rakiev s ľudskými pozostatkami nad sebou tak, aby pred uplynutím tlecej doby nedošlo pri ukladaní vrchnej rakvy k manipulácii s telesnými ostatkami uloženými v spodnej rakve.
11. Dvojhrob alebo viachrob – je hrobové miesto, ktoré svojimi rozmermi umožňuje uloženie dvoch alebo viacerých rakiev s ľudskými pozostatkami alebo ľudskými ostatkami bezprostredne vedľa seba.
12. Hrobka – je uzatvorený priestor vybudovaný s použitím stavebných materiálov, ktorý slúži na ukládanie rakiev s ľudskými pozostatkami alebo ľudskými ostatkami, kde sa rakva nezasypáva zeminou.
13. Exhumácia – je vyňatie ľudských ostatkov z miesta, kde boli pochované.
14. Osoba – osobou sa myslí fyzická alebo právnická osoba.
15. Pasportizačný plán hrobových miest – technický a grafický plán rozmiestnenia hrobových miest na pohrebisku.

Článok III

Rozsah platnosti

1. Tento Cintorínsky poriadok je platný pre všetky pohrebiská v katastrálnom území obce Brezany.
2. Cintorínsky poriadok sa riadi ustanoveniami zákona číslo 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Článok IV

Správa pohrebiska

1. Prevádzkovateľ pohrebiska poveruje spoločnosť LAuK, spol. s r.o., Dolný Hričov 100, 013 41 Dolný Hričov, IČO: 31 624 171, v zastúpení: Peter Kicoš ako správcu pohrebiska (ďalej len „Správca pohrebiska“).

Článok V

Dom smútku

1. Dom smútku v obci Brezany sa nenachádza.

Článok VI

Spôsob pochovávania, plán hrobových miest Ukladanie ľudských pozostatkov a tlecia doba

1. Hrob na ukladanie ľudských pozostatkov musí spĺňať tieto požiadavky:
 - a) hĺbka pre dospelú osobu a dieťa staršie ako 10 rokov musí byť najmenej 1,6 m
 - b) hĺbka pre dieťa mladšie ako 10 rokov musí byť najmenej 1,2 m
 - c) hĺbka pre potratený ľudský plod alebo predčasne odňatý ľudský plod musí byť najmenej 0,7 m
 - d) prehĺbený hrob musí mať hĺbku aspoň 2,2 m
 - e) dno hrobu musí ležať najmenej 0,5 m nad hladinou podzemnej vody
 - f) bočné vzdialenosti medzi jednotlivými hrobmi musia byť najmenej 0,3 m
 - g) rakva s ľudskými pozostatkami musí byť po uložení do hrobu zasypaná skyprenou zeminou vo výške 1,2 m
 - h) ak ide o rakvu s potrateným ľudským plodom alebo predčasne odňatým ľudským plodom, musí byť po uložení do hrobu zasypaná skyprenou zeminou vo výške 0,7 m
2. Na dvojhrob a viachrob sa nevzťahujú požiadavky ustanovené v odseku 1 písm. f).
3. Tlecia doba pre toto pohrebisko je stanovená na dobu 10 rokov podľa zákona 398/2019 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Ľudské ostatky musia byť uložené v hrobe najmenej do uplynutia tlecej doby.
5. Pred uplynutím tlecej doby sa môžu do toho istého hrobu uložiť ďalšie ľudské pozostatky, ak je ich možné umiestniť nad úroveň naposledy pochovaných ľudských ostatkov a vrstva uľahnutej zeminou nad vrchnou rakvou bude najmenej 1 m.
6. Po uplynutí tlecej doby sa môžu do toho istého hrobu uložiť ďalšie ľudské pozostatky, akoby šlo o nový hrob. V prípade objavenia zotletých ľudských ostatkov sa ďalšia manipulácia s nimi nepovažuje za exhumáciu a nepodlieha žiadnym povoleniam. Manipulácia a nakladanie so zotletými ľudskými ostatkami je vecou dohody medzi nájomcom hrobového miesta, prevádzkovateľom pohrebiska a spoločnosťou, ktorá zabezpečuje výkop hrobu.
7. Do hrobky je možné uložiť jednu alebo viacero rakiev s ľudskými pozostatkami alebo s ľudskými ostatkami.
8. Do existujúcich hrobov a hrobiek je možné uložiť jednu alebo viacero urien s ľudským popolom.
9. Pasportizačný plán hrobových je uvedený v prílohe tohto Cintorínskeho poriadku ako jeho oddeliteľná súčasť z dôvodu jeho pravidelnej aktualizácie.

Článok VII

Nájom hrobového miesta Cenník za nájom hrobového miesta

1. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy.
2. Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu hrobového miesta. O už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu hrobového miesta.
4. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka. Ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi hrobového miesta rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi hrobového miesta a ktorej prevádzkovateľ pohrebiska písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
5. Cena za nájom hrobového miesta sa určuje podľa platného cenníka vydaného formou VZN.
6. Cenník za nájom hrobového miesta je oddeliteľnou súčasťou Cintorínskeho poriadku a je pridaný k Cintorínskemu poriadku ako samostatná príloha.

Článok VIII

Spôsob vedenia evidencie pohrebiska Prideľovanie nových hrobových miest

1. Evidencia pohrebiska obsahuje:
 - a) Evidenciu nájomných zmlúv
 - b) Pasportizáciu hrobových miest
 - c) Spôsob prideľovania nových hrobových miest
2. Spôsob vedenia evidencie:
 - a) Evidenciu nájomných zmlúv vykonáva obecný úrad
 - b) Pasportizáciu hrobových miest vykonáva pre obec externý dodávateľ
 - c) Prideľovanie nových hrobových miest sa vykonáva v súlade s plánom výstavby nových hrobových miest.

3. Nárok na nové hrobové miesto má každý občan s trvalým pobytom v obci Brezany. Pridelenie nového hrobového miesta občanovi bez trvalého pobytu v obci Brezany podlieha schváleniu starostom obce, alebo zastupiteľstvom (poslancami) obce Brezany.
4. Nové hrobové miesta prideliť:
 - a) Starosta / starostka obce
 - b) Poverený pracovník obecného úradu
 - c) Správca pohrebiska

Článok IX

Užívanie hrobového miesta

Oznamovacia povinnosť nájomcu hrobového miesta

Oznamovacia povinnosť pohrebných služieb, kamenárskych služieb, stavebných spoločností, záhradníckych spoločností a ostatných živnostenských služieb

1. Nájomca hrobového miesta je povinný oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska písomne alebo ústne všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie.
2. Nájomca hrobového miesta je povinný oznámiť ústne alebo písomne prevádzkovateľovi pohrebiska pochovanie zosnulej osoby do prenajatého hrobového miesta, termín pohrebu, meno a priezvisko zosnulej osoby a dátumy jej narodenia a úmrtia.
3. Nájomca hrobového miesta je povinný oznámiť ústne alebo písomne prevádzkovateľovi pohrebiska v prípade pochovávaní zosnulej osoby na tomto pohrebisku spôsob pochovania. Spôsobom pochovania sa myslí, či ide o pohreb zosnulej osoby s pochovaním do hrobového miesta, alebo či ide len o pohrebný obrad s následným spolnotením v krematóriu.
4. Nájomca hrobového miesta je povinný oznámiť ústne alebo písomne prevádzkovateľovi pohrebiska uloženie urny s popolom zosnulej osoby do prenajatého hrobového miesta, termín uloženia, meno a priezvisko zosnulej osoby a dátumy jej narodenia a úmrtia
5. Nájomca hrobového miesta je povinný oznámiť ústne alebo písomne prevádzkovateľovi pohrebiska výkopové a iné zemné práce, výstavbu nového hrobového miesta, rekonštrukciu už existujúceho hrobového miest a záhradnícke úpravy.
6. Pohrebné služby, kamenárske služby, stavebné spoločnosti, záhradnícke spoločnosti a ostatné živnostenské služby sú povinné oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska ústne alebo písomne akékoľvek práce v areáli pohrebiska súvisiace s výkonom ich činnosti.
7. Výkopy hrobov, zemné, stavebné a záhradnícke práce presahujúce prenajaté hrobové miesto môžu vykonať len osoby, ktoré majú na túto činnosť poverenie a ústne alebo písomné povolenie prevádzkovateľa pohrebiska.
8. Na prenajatých hrobových miestach môžu vykonať nájomcovia hrobového miesta alebo osoby im blízke, jednoduché práce potrebné na udržiavanie miesta a jeho skrášľovanie – vysádzanie kvetín, čistenie okolia hrobu a pod.
9. Lavičky na pohrebisku možno umiestňovať len s písomným súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska.

10. Hrobové miesta musí nájomca hrobového miesta udržiavať tak, aby:
 - a) predné a zadné hrany rámov hrobov boli v jednej priamke s prednými a zadnými hranami susedných hrobov
 - b) pri stavbe náhrobku jednotlivé kusy do seba zapadali
 - c) pri svahovitom teréne boli stavby a ich príslušenstvo rovnomerne odstupňované
11. Po ukončení prác je osoba, ktorá prácu vykonala alebo nájomca hrobového miesta, povinný vyčistiť okolie hrobu a odstrániť prebytočný stavebný materiál.
12. Nájomca hrobového miesta bez písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska nesmie odstraňovať vybudované stavby, vynášať časti náhrobkov a hrobovú výzdobu.

Článok X

Starostlivosť o prenajaté hrobové miesto

1. Nájomca hrobového miesta je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu a čistenie prenajatého hrobového miesta.
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté hrobové miesto, tak
 - a) ak je známa adresa nájomcu hrobového miesta, vyzve nájomcu hrobového miesta, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane, urobí prevádzkovateľ pohrebiska potrebné opatrenia na náklady nájomcu hrobového miesta.
 - b) ak nie je známa adresa nájomcu hrobového miesta, urobí prevádzkovateľ pohrebiska potrebné opatrenia a náklady s tým spojené si bude vymáhať u nájomcu hrobového miesta.

Článok XI

Exhumácia ľudských ostatkov

1. Ľudské ostatky je možné exhumovať na:
 - a) príkaz sudcu alebo prokurátora
 - b) žiadosť obstarávateľa pohrebu alebo blízkej osoby, ak obstarávateľ pohrebu už nežije, alebo na žiadosť obce, ak bola obstarávateľom pohrebu.
2. Žiadosť o exhumáciu podľa odseku 1 žiadateľ podáva prevádzkovateľovi pohrebiska, na ktorom sú ľudské ostatky uložené, a musí obsahovať:
 - a) vyjadrenie regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ak ide o ľudské ostatky pred uplynutím tlecej doby
 - b) list o prehliadke mŕtveho a štatistické hlásenie o úmrtí
 - c) nájomnú zmluvu vydanú prevádzkovateľom pohrebiska, ak budú ľudské ostatky uložené na inom pohrebisku

- d) identifikačné údaje prevádzkovateľa pohrebnej služby, ktorý ľudské ostatky prevezie
3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska žiadosti podľa odseku 2 nevyhovie, rozhodne o nej súd.
 4. Na rozhodovanie o exhumácii vojnovéj obete sa vzťahuje osobitný zákon.
 5. Náklady na exhumáciu uhradí ten, kto o ňu požiadal.
 6. Po uplynutí tlecej doby, ktorá je pre toto pohrebisko stanovená na dobu 10 rokov od pochovania, sa pri manipulácii s ľudskými ostatkami už nejedná o exhumáciu. Takáto manipulácia s ľudskými ostatkami nepodlieha žiadnym povoleniam. Je však povinnosťou zúčastnených osôb pri ďalšej manipulácii s ľudskými ostatkami pri výkone povolenia postupovať v súlade s náležitou pietou a úctou a vrátiť takéto ľudské ostatky späť do hrobového miesta.
 7. Nájomca hrobového miesta je povinný oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska, že chce z hrobového miesta odstrániť ľudské ostatky po uplynutí tlecej doby a spôsob, akým to chce urobiť. Nájomca hrobového miesta tak urobí na vlastné náklady a len prostredníctvom osoby, ktorá je na takéto úkony oprávnená.

Článok XII

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu hrobového miesta na blížiacu sa splatnosť nájomného za hrobové miesto na ďalšie obdobie najmenej šesť mesiacov pred dátumom splatnosti. Ak sa s nájomcom hrobového miesta vopred písomne dohodne na elektronickej podobe komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty alebo prostredníctvom krátkej textovej správy, oznámi mu to týmto spôsobom.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) nájomca hrobového miesta ani po upozornení podľa odseku 1 nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
 - b) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
 - c) sa pohrebisko zruší
3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. a) a nájomca hrobového miesta nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na informačnej tabuli pohrebiska. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca hrobového miesta prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec a prevádzkovateľ pohrebiska s ním naloží ako s komunálnym odpadom.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. a) a nájomca hrobového miesta je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu hrobového miesta, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu. Ak nájomca hrobového miesta v tejto lehote príslušenstvo hrobu neodstráni, tak po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska odstráni. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec a prevádzkovateľ pohrebiska s ním naloží ako s komunálnym odpadom.

5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. a) a nájomca hrobového miesta je známy, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi hrobového miesta najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené. Ak mu nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu hrobového miesta, uverejní túto informáciu na informačnej tabuli pohrebiska s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
6. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. b) a c), musí so súhlasom nájomcu hrobového miesta zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
7. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. b) a c), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi hrobového miesta najmenej tri mesiace predom, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Ak mu nie je známa adresa nájomcu hrobového miesta alebo sídlo nájomcu hrobového miesta, uverejní túto informáciu na informačnej tabuli pohrebiska s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
8. Ak prevádzkovateľ pohrebiska postupuje podľa odsekov 3 a 4, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

Článok XIII

Správanie sa na pohrebisku a čas otvorenia pre verejnosť

1. Návštevníci pohrebiska sú povinní správať sa primerane k pietnej povahe miesta.
2. Na pohrebisku sa zakazuje:
 - a) odhadzovať odpadky mimo nádoby na to určené
 - b) fajčiť
 - c) vodiť psov
 - d) robiť hluk
 - e) bicyklovať sa
 - f) jazdiť motorovými vozidlami
 - g) odcudzovať kvety, vázy, kytice a pod.
3. Vjazd motorových vozidiel na pohrebisko je povolený vozidlám zabezpečujúcim:
 - a) pohrebné obrady
 - b) údržbu a čistotu pohrebiska
4. Vjazd motorových vozidiel na pohrebisko vozidlám pre výstavbu a rekonštrukciu hrobového miesta je povolený len s platným povolením prevádzkovateľa pohrebiska.
5. Čas otvorenia pohrebiska pre verejnosť určuje VZN.

Článok XIV

Údržba pohrebiska

1. Údržbu pohrebiska zabezpečuje prevádzkovateľ pohrebiska - obec Brezany
2. Prevádzkovateľ pohrebiska zodpovedá za údržbu zariadení, odpadové hospodárstvo, údržbu zelene, oplotenie pohrebiska, vstupov, chodníkov a komunikácií v areáli pohrebiska, ako aj parkovacích plôch určených pre návštevníkov pohrebiska.
3. Obec Brezany určuje formou VZN spôsob a termín odvozu komunálneho odpadu. Ďalej určuje spôsob nakladania s komunálnym odpadom na triedený a netriedený.
4. Obec Brezany určuje formou VZN spôsob a termín údržby zelene – stromov a kríkov.
5. Obec Brezany určuje formou VZN spôsob a termín údržby chodníkov a komunikácií v areáli pohrebiska, ako aj parkovacích plôch určených pre návštevníkov pohrebiska.
6. Obec Brezany určuje formou VZN spôsob a termín údržby oplotenia pohrebiska.
7. Nájomca hrobového miesta nesmie bez písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska vysádzať stromy a kríky v areáli pohrebiska.

Článok XV

Dostupnosť poriadku na pohrebisku

1. Prevádzkovateľ pohrebiska zodpovedá za dostupnosť Cintorínskeho poriadku na pohrebisku.
2. Dostupnosťou sa rozumie, že Cintorínsky poriadok musí byť verejne dostupný na čítanie, umiestnený v primeranej výške pre dospelú osobu, spravidla v blízkosti vstupu do pohrebiska.

Článok XVI

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2026 Cintorínsky poriadok sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2016 – Prevádzkový poriadok pohrebiska obce a jeho Dodatkov.
2. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany dňa 28.04.2026, Uznesenie č. 13/2026
3. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 14.05.2026
4. Zmeny tohto Všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany.

V Brezanych dňa: 28.04.2026

Pavol Ozimy v.r. starosta

Príloha č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2026

DRUH POPLATKU	sadzba poplatku v €
----------------------	----------------------------

PRENÁJOM A SLUŽBY

Prenájom hrobového miesta /na dobu 10 rokov/ na základe uzatvorenej zmluvy o prenájme – pohrebisko Brezany – poplatok pre občanov s trvalým pobytom v obci Brezany:

1 hrobové miesto	10,00 €
2 hrobové miesta	20,00 €
3 hrobové miesta	30,00 €
1 hrobové miesto /detský hrob/	5,00 €
1 hrobové miesto /urna/	5,00 €

Poplatok za nájom hrobového miesta na miestnom cintoríne na dobu 10 rokov pre občanov mimo trvalého pobytu v obci Brezany:

DRUH POPLATKU	sadzba poplatku v €
----------------------	----------------------------

PRENÁJOM A SLUŽBY

- za jeden hrob (aj prehĺbený)	35 €
- za dvojhrob	70 €
- za trojhrob	105 €
- za štvorhrob	140 €
- za detský hrob	10 €
- za urnový jeden hrob	10 €

Príloha č.2

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2026

Žiadateľ.....

Obec BREZANY

Brezany 64
010 04 Brezany

ŽIADOSŤ

o povolenie vykonania stavby, stavebných úprav alebo udržiavacích prác na cintoríne
obce Brezany

Žiadateľ:

Meno a priezvisko / Obchodné meno:

Adresa trvalého pobytu / Sídlo:

Dátum narodenia / IČO:

Telefón / e-mail:

Ako nájomca hrobového miesta č.
nachádzajúceho sa na cintoríne v obci Brezany,

týmto žiadam správcu cintorína o povolenie na vykonanie:

- stavby
- stavebných úprav
- udržiavacích prác

na uvedenom hrobovom mieste v súlade s Všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2026 o
prevádzkovom poriadku pohrebiska.

Špecifikácia plánovaných prác:

.....
.....
.....

Predpokladaný termín realizácie:

od do

Práce bude vykonávať (meno/názov firmy, kontakt):

.....

Vyhlasujem, že práce budú vykonané v súlade s VZN č. 1/2026 obce Brezany, prevádzkovým

poriadkom pohrebiska a príslušnými právnymi predpismi. Zároveň sa zaväzujem dodržiavať poriadok, bezpečnosť a dôstojnosť pietneho miesta a po ukončení prác uviesť okolie hrobového miesta do pôvodného stavu.

V dňa

Podpis žiadateľa:

Vyjadrenie obce:

- Súhlasím
- Nesúhlasím

Stanovisko / podmienky:

Vypracovaný písomný súhlas

.....
.....

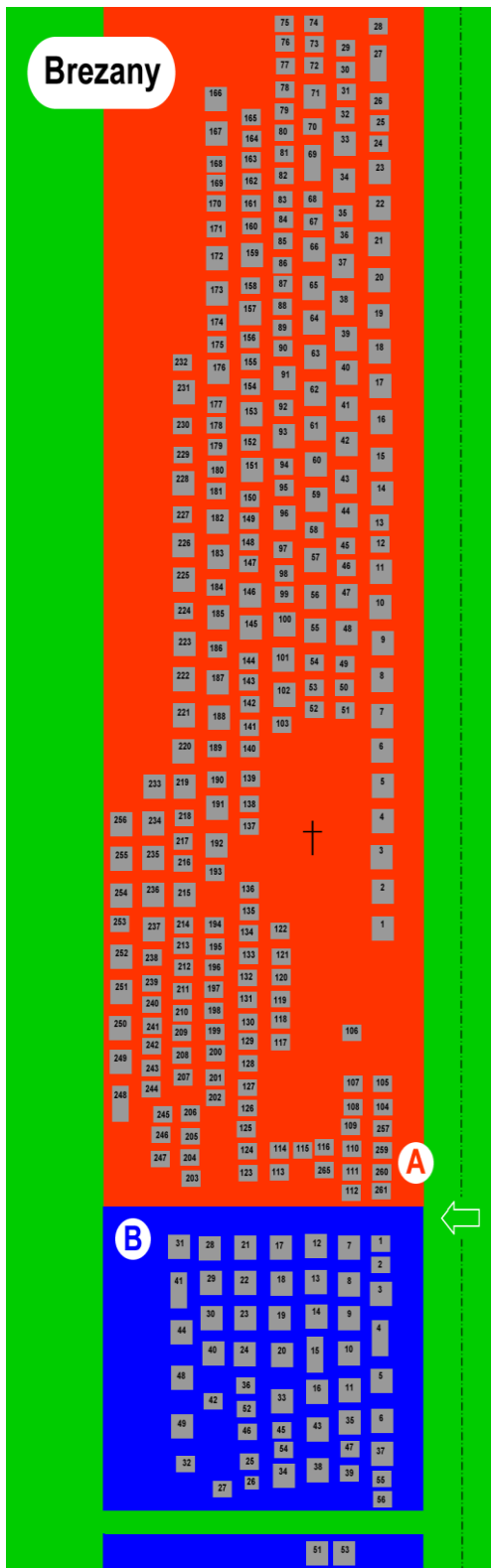
Poučenie:

Po ukončení prác vedených na cintoríne- je ten, kto tieto práce vykonával povinný upraviť okolie, vyčistiť použité trávnaté a ostatné plochy, odstrániť prebytočný stavebný materiál / odviezť staré poklapy, pomníky, obruby/ a zlikvidovať všetok odpad na vlastné náklady. Stavebný odpad sa nesmie vhadzovať do kontajnera na komunálny odpad / vence, kytice kahance/, ktorý sa nachádza na cintorínoch v daných častiach obce.

Dátum:

Podpis a pečiatka:

Príloha č.3
 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2026



Príloha č.4

meno a priezvisko žiadateľa, adresa , tel. kontakt

Obec Brezany
OcÚ Brezany 64

Vdňa.....

Vec: Žiadosť o prepis hrobového miesta

Dovoľujem si Vás požiadať o prepis hrobového (urnového) miesta

..... (cintorín), číslo hrobového miesta

po mojom(jej) zosnulom(ej)

.....

.....

.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

.....

Príloha:

Čestné prehlásenie

Súhlas s prepisom hrobového miesta

Č E S T N É P R E H L Á S E N I E

Priezvisko meno, titul:.....
Bydlisko:.....
Dátum narodenia:.....číslo OP.....(ďalej len nájomca)
Telefónny kontakt.....e-mail.....

týmto čestne prehlasujem, že

som osoba blízka (zákon č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
po ktorý(á) zomrel(a) dňa a bol (a) v zmysle
dokladu o užívacom práve / zmluvy o nájme hrobového miesta oprávnený (á) užívať hrobové
miesto č. sekciana cintoríne:
určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských
pozostatkov alebo ostatkov.

1. Toto čestné vyhlásenie je poskytnuté obci Brezany za účelom uplatnenia si prednostného
práva na uzatvorenie zmluvy o nájme predmetného hrobového miesta.

2. Obec Brezany, IČO: 00648973, spravuje pohrebisko v Brezanych v spolupráci
s prevádzkovateľom pohrebnej služby prostredníctvom spoločnosti LAUK s.r.o. Dolný
Hričov 100, 013 41 Dolný Hričov, IČO: 31624171, v zastúpení: Peter Kicoš, ktorý je
odborne spôsobilý na základe koncesnej listiny na vykonávanie koncesovanej živnosti
v oblasti pohrebných služieb.

Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi súhlas k spracovaniu uvedených osobných údajov
v zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, čo potvrdzuje nájomca svojím
podpisom.

V, dňa.....

.....
*podpis

*podpis je potrebné overiť

SÚHLAS S PREPISOM HROBOVÉHO MIESTA

Ja, dolu podpísaný/á

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

ako nájomca hrobového miesta č.,

nachádzajúceho sa na cintoríne v,

týmto dávam súhlas na prepis nájomnej zmluvy k uvedenému hrobovému miestu na:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Vyhlasujem, že som si vedomý/á všetkých práv a povinností súvisiacich s nájmom hrobového miesta a súhlasím s ich prevodom na vyššie uvedenú osobu.

V dňa

Podpis pôvodného nájomcu:

Podpis nového nájomcu:

Prepis hrobového miesta, ak nájomca zomrel

Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo osoba blízka, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá a preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta. (Zákon č. 131/2010 Z. z. s účinnosťou od 01.01.2020)

V prípade, ak nájomca zomrel, a do jedného roka odo dňa úmrtia, blízka osoba neprejaví záujem o hrobové miesto, po uplynutí tejto lehoty je potrebné podať žiadosť a doložiť na obecný úrad súhlas všetkých dedičov po zomrelom a v žiadosti určiť jedného z nich za nového nájomcu hrobového miesta.

Prepis hrobového miesta, ak nájomca žije

Pri prepise hrobového miesta zo žijúcej osoby na žijúcu osobu je nevyhnutné, aby sa dostavili obe osoby na obecný úrad s pripravenou dohodou o prevode hrobového miesta, ktorú musí bezpodmienečne podpísať pred pracovníčkou obecného úradu aktuálny nájomca hrobového miesta a taktiež nový nájomca.

Ak sa nevedia dostavať obe strany naraz, podpis pôvodného nájomcu musí byť osvedčený.

Zmluva o nájme hrobového miesta.

Číslo nájomnej zmluvy:

Prenajímateľ:

Nájomca:

OBEC BREZANY

Brezany č. 64

010 04 Žilina 4

IČO:00648973

I. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, **OBEC BREZANY**, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku v sekcia-číslo : na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Zosnulý/i:

II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

III. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl. IV zmluvy.

IV. Nájomné sa stanovuje vo výške EUR za jedno hrobové miesto **na dobu 10 rokov**. Prenajímateľ si vyhradzuje práva meniť výšku nájomného v závislosti od všeobecne záväzného nariadenia obce. Nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy. Ďalšie nájomné je splatné v tom roku, keď končí predchádzajúce nájomné.

V. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

VI. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

b) sa pohrebisko zruší,

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátene príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,

a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,

b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c), výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska bude po uplynutí výpovednej doby pohrebné miesto považovať za voľné pohrebné miesto a po uplynutí tlecej doby toto hrobové miesto môže určiť ďalšiemu nájomcovi.

VII. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

VIII. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

V Brezanech Dňa:

Prenajímateľ pohrebiska:

Nájomca:

.....

.....

