

Obec Brezany

Brezany č. 64, 010 04 Brezany

Č. sp.: ZENVBOÚ/2017

Brezany 28. 06. 2017

Výzva na predkladanie ponúk

zverejnená na webovom sídle verejného obstarávateľa:

<http://www.obecbrezany.sk/article/default/2058>

postup zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Ide o predmet zákazky nie bežne dostupný na trhu, ktorým sú stavebné práce na základe špecifických a pre daný prípad jedinečných požiadaviek.

I. Základné informácie:

1. Predmet zákazky

Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy - Obecný úrad Brezany

2. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov:	Obec Brezany
Sídlo:	Brezany č. 64, 010 04 Brezany
IČO:	00648973
DIČ:	2020689385
Kontaktná osoba:	Bc. Iveta Brezianská, starostka obce
Tel:	+421 41 566 2659
Email:	obec.brezany@mail.t-com.sk

Obec Brezany je verejným obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.

3. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky sú stavebné práce spojené so znížením energetickej náročnosti verejnej budovy obecného úradu Brezany. Jedná sa o existujúci objekt obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Budova je dvojpodlažná, pôdorysne priečne symetricky rozdelená na nižšiu a vyššiu časť budovy. Obvodové múry sú z pálenej tehly, vnútorné omietky vápenno cementové, vonkajšie omietky brizolitové, sokel je z prostého betónu. Strop nad 1. nadzemným podlažím je železobetónový, strop nad 2. nadzemným podlažím je riešený debnením z drevených dosiek a sadrokartónového obkladu medzi ktorým je izolácia z minerálnej vlny. Budova je zastrešená drevenou sedlovou spádovou strechou s plechovou krytinou uloženou na latovaní. Obvodový aj strešný plášť budovy je v pôvodnom stave bez dodatočného zateplenia.

Stavebné práce riešia zateplenie podlahy nevykurovaného podstrešného priestoru vyššej časti budovy, zateplenie časti podlahy nevyužívaného podstrešného priestoru nižšej časti

budovy, zateplením štítovej steny, zateplenie bočných stien využívaného podstrešného priestoru nižšej časti budovy a zateplenie obvodového plášťa budovy vrátane sokla. Pôvodné plastové okná a dvere s izolačným dvojsklom budú nahradené za plastové okná a hliníkové dvere s presklením izolačným trojsklom. Na pôvodnej streche budú vymenené všetky vrstvy strechy, zachovaná bude len pôvodná drevená konštrukcia krovu na ktorej budú potrebné len malé lokálne opravy. Na pôvodné strešné krokvy budú umiestnené nové vrstvy strechy, súčasne dôjde k novému oplechovaniu.

Pôvodný jeden kotol a dvojica plynových radiátorov budú nahradené 2 kotlami. Budú osadené nové oceľové vykurovacia doskové telesá s termostatickou hlavou. Pôvodné osvetlenie a rozvody pre osvetlenie bude vymenené, pôvodné podružné rozvádzače prejdú taktiež rekonštrukciou. Pôvodná sústava bleskozvodov sa zachová a bude doplnená. Na vetranie priestorov bude vybudované rovnotlakové vetranie pomocou rekuperačných jednotiek osadených na obvodových stenách.

Podrobnejšia špecifikácia je uvedená v prílohách tejto výzvy.

CPV - Hlavný slovník

Hlavný predmet:

45211350-7 - Stavebné práce na objektoch polyfunkčných budov

45321000-3 - Tepelnoizolačné práce

45261410-1 - Strešné izolačné práce

45443000-4 - Fasádne práce

45421100-5 - Montáž dverí a okien a súvisiacich súčastí

45311000-0 - Inštalácie a montáž elektrických rozvodov a zariadení

45331000-6 - Inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie

45312311-0 - Inštalovanie bleskozvodov

4. Predpokladaná cena predmetu zákazky:
do 103 039,34 EUR bez DPH

V predloženej ponuke uchádzač uvedie všetky požiadavky nevyhnutné na úplné a riadne plnenie zákazky, pričom do ceny budú zahrnuté všetky náklady spojené s plnením požadovaného predmetu zákazky.

Ak oslovený nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť požadovanej informácie v navrhovanej cene.

5. Rozdelenie predmetu zákazky na časti

Požaduje sa ponuka na celý predmet zákazky.

6. Lehota na predkladanie ponuky

Lehota na predkladanie ponúk je do:

14. 07. 2017 do 10:00 hod.

7. Spôsob predloženia ponuky

Poštou, osobne na: **Obec Brezany, Brezany č. 64, 010 04 Brezany**. Uchádzač predloží ponuku v samostatnej zalepenej obálke s označením: „**PONUKA NEOTVÁRAŤ!**“ a heslom: „**Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy - Obecný úrad Brezany**“.

Alebo elektronickou poštou na e-mailovú adresu: moravcik.ivo@gmail.com a do predmetu e-mailovej správy uvedie uchádzač: „**Cenová ponuka - Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy - Obecný úrad Brezany**“.

8. Obsah ponuky

Ponuka musí obsahovať:

- a) Identifikačné údaje uchádzača
- b) Navrhovanú cenu ponuky uchádzača v EUR vrátane DPH vypracovanú na základe ocenenia predloženého výkazu výmer,
- c) Doklad o oprávnení uskutočňovať stavebné práce - Výpis zo Živnostenského registra (FO), resp. Obchodného registra (PO).

9. Variantné riešenia

Variantné riešenia sa nepripúšťajú.

10. Kritérium hodnotenia

Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia cena celkom v EUR vrátane DPH stanovená uchádzačom.

11. Použitie elektronickej aukcie

Nie.

12. Vyhodnotenie a výsledok verejného obstarávania

Verejný obstarávateľ vyhodnotí ponuky nasledovným spôsobom:

Maximálny počet 100 bodov získa ponuka uchádzača s najnižšou cenou ponuky v EUR vrátane DPH. Ostatným ponukám sa počet pridelených bodov stanoví úmerou podľa nasledovného vzorca:

$$\text{Počet bodov} = \frac{\text{najnižšia cena uchádzača}}{\text{cena hodnoteného uchádzača}} \times 100$$

(výsledok zaokrúhľuje na dve desatinné miesta).

Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorého ponuka dosiahne najvyšší počet 100 bodov. Verejný obstarávateľ zostaví poradie ponúk na základe pridelených bodov zostupne.

Verejný obstarávateľ zašle výsledok verejného obstarávania uchádzačom elektronicky e-mailom na kontaktnú adresu uchádzača uvedenú v ponuke.

13. Miesto plnenia predmetu zákazky

Miesto dodania predmetu zákazky: k. ú. Brezany č. p. 1/3

14. Termín plnenia predmetu zákazky

Stavebné práce musia byť ukončené do **4 mesiacov** od prevzatia staveniska.

15. Lehota viazanosti ponúk

Ponuky sú viazané do 28. 02. 2018

Lehota viazanosti ponúk sa môže v odôvodnených prípadoch predĺžiť. Verejný obstarávateľ oznámi predĺženie lehoty uchádzačom písomne.

16. Obchodné podmienky pre uzavretie zmluvy

Verejný obstarávateľ na základe výsledku verejného obstarávania uzavrie s úspešným uchádzačom zmluvu o dielo podľa prílohy.

Úspešný uchádzač ako zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek, počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami, ktorými sú:

- a. Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- b. Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e. Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ

V prípade, ak uchádzač, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako úspešná odmietne uzavrieť zmluvu, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uzavrieť zmluvu o dielo s nasledujúcim uchádzačom v zostupnom poradí.

Zmluva o dielo nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke verejného obstarávateľa. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke verejného obstarávateľa.

17. Zákazka sa týka projektu/programu financovaného z fondov EÚ:

Financované z NFP (Operačný program Kvalita životného prostredia, Výzva OPKZP-PO4-SC431-2017-19, Prioritná os: 4 Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Investičná priorita: 4.3 Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívanie energie z obnoviteľných zdrojov vo

verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, Špecifický cieľ: 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov) a za spoluúčasti z vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa.

18. Dôvody na zrušenie použitého postupu zadávania zákazky

Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:

- nebude predložená ani jedna ponuka,
- ani jeden uchádzač nesplní podmienky účasti,
- ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať určeným požiadavkám uvedeným vo výzve na predkladanie ponúk,
- ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo toto verejné obstarávanie,
- ak všetky ponuky alebo najúspešnejšia ponuka prekročí výšku finančných prostriedkov, ktorú má verejný obstarávateľ určenú ako predpokladanú hodnotu zákazky.
- verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť použitý postup zadávania zákazky v prípade neschválenia žiadosti o poskytnutie NFP.
- verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od uzavretej zmluvy v prípade neschválenia žiadosti o poskytnutie NFP alebo neschválenia predmetného verejného obstarávania poskytovateľom

II. Súťažné podklady

Verejný obstarávateľ pre vypracovanie ponuky predkladá tieto súťažné podklady na vypracovanie ponuky:

- Príloha č.1 Návrh zmluvy o dielo
- Príloha č.2 Sprievodná správa
- Príloha č.3 Technická správa
- Príloha č.4 Pôdorys 1. NP - Búracie práce - architektúra
- Príloha č.5 Pôdorys 1. NP - Nový stav - architektúra
- Príloha č.6 Situácia - architektúra
- Príloha č.7 Pôdorys 2. NP - Búracie práce - architektúra
- Príloha č.8 Pôdorys 2. NP - Nový stav - architektúra
- Príloha č.9 Rez AA - Búracie práce - architektúra
- Príloha č.10 Rez AA - Nový stav - architektúra
- Príloha č.11 Pôdorys strechy - Búracie práce - architektúra
- Príloha č.12 Pôdorys strechy - Nový stav - architektúra
- Príloha č.13 Pohľad severovýchodný - Búracie práce - architektúra
- Príloha č.14 Pohľad severovýchodný - Nový stav - architektúra
- Príloha č.15 Pohľad Juhozápadný - Búracie práce - architektúra
- Príloha č.16 Pohľad Juhozápadný - Nový stav - architektúra
- Príloha č.17 Pohľad Juhovýchodný - Búracie práce - architektúra
- Príloha č.18 Pohľad Juhovýchodný - Nový stav - architektúra
- Príloha č.19 Pohľad Severozápadný - Búracie práce - architektúra
- Príloha č.20 Pohľad Severozápadný - Nový stav - architektúra
- Príloha č.21 Okná a dvere - Nový stav - architektúra
- Príloha č.22 Okná a dvere - Nový stav - architektúra
- Príloha č.23 Okná a dvere - Nový stav - architektúra
- Príloha č.24 Statické posúdenie - statika

Príloha č.25 Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti
Príloha č.26 Technická správa - vykurovanie
Príloha č.27 Pôdorys 1.NP - vykurovanie
Príloha č.28 Pôdorys 2.NP - vykurovanie
Príloha č.29 Technická správa - elektroinštalácia
Príloha č.30 Dialux - elektroinštalácia
Príloha č.31 Pôdorys 1.NP - elektroinštalácia
Príloha č.32 Pôdorys 2.NP - elektroinštalácia
Príloha č.33 Technická správa - vzduchotechnika
Príloha č.34 Pôdorys 1.NP - nový stav - vzduchotechnika
Príloha č.35 Pôdorys 2.NP - nový stav - vzduchotechnika
Príloha č.36 Technická správa - plynoinštalácie
Príloha č.37 Schéma RaMZ plynu - plynoinštalácie
Príloha č.38 Schéma rozvodu plynu - plynoinštalácie
Príloha č.39 Pôdorys 1.NP - plynoinštalácie
Príloha č.40 Situácia - plynoinštalácie
Príloha č.41 Energetický Audit
Príloha č.42 Výkaz výmer - stavebné úpravy
Príloha č.43 Výkaz výmer - vykurovanie
Príloha č.44 Výkaz výmer - elektroinštalácia
Príloha č.45 Výkaz výmer - vzduchotechnika
Príloha č.46 Výkaz výmer - plynoinštalácie



OBEC BREZANY
010 04 ŽILINA 4
IČO: 00648973
DIČ: 2020689385

Bc. Iveta Brezianská v. r.
starostka obce