



# **OBEC BREZANY**

---

***ZÁPISNICA č. 12 /2020  
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce BREZANY,  
konaného dňa 23.01.2020 o18:00 hod.***

---

**Prítomní:**

Starosta obce:	<b>Bc. Iveta Brezianská</b>
Poslanci OZ:	<b>Juraj Belan, Miloš Špánik, Pavol Špánik, Peter Kicoš, Ing. Michal Tvrдый, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková</b>
Nepřítomní – ospravedlnení poslanci OZ:	
Hlavný kontrolór obce:	<b>RNDr. Edita Brisudová</b>
Ostatní přítomní:	<b>Ing. Ľubomír Chodelka, František Danko</b>

**PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Prerokovanie petície
6. Schválenie zámeru – Rozšírenie kapacity vodného zdroja
7. Schválenie zámeru – Vybudovanie chodníka na dolnom konci obce Brezany
8. Schválenie VZV č. 9/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ zriadenej na území obce Brezany
9. Rôzne
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

## **K bodu 1. Otvorenie**

Zasadnutie OZ otvorila a rokovanie viedla starostka obce. V úvode privítala prítomných a oboznámila ich s programom zasadnutia.

Konštatovala, že z celkového počtu sedem poslancov OZ boli prítomní siedmi poslanci, teda zasadnutie OZ je v zmysle § 12 odst. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné a nechala schváliť program zasadnutia.

### **UZNESENIE č. 139 /2019**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia OZ dňa 23.01.2020.

#### **PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Prerokovanie petície
6. Schválenie zámeru – Rozšírenie kapacity vodného zdroja
7. Schválenie zámeru – Vybudovanie chodníka na dolnom konci obce Brezany
8. Schválenie VZV č. 9/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ zriadenej na území obce Brezany
9. Rôzne
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 7

p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Kicoš Peter, p. Renáta Zuščáková, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Juraj Belan, p. Viera Martoníková

Hlasovali za: 7

p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Kicoš Peter, p. Renáta Zuščáková, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Juraj Belan, p. Viera Martoníková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Do pôvodného programu starostka obce doplnila 1 bod : Odkúpenie pozemkov registra „C“ parc. č. 334/1, 334/6, 334/7 a 332/2 v k.ú. Brezany a dala schváliť doplnený program zasadnutia OZ.

## UZNESENIE č. 140/2020

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje doplnenie programu:**

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Prerokovanie petície
6. Odkúpenie pozemkov registra „C“ parc. č. 334/1; 334/6; 334/7; 332/2 v k.ú. Brezany
7. Schválenie zámeru – Rozšírenie kapacity vodného zdroja
8. Schválenie zámeru – Vybudovanie chodníka na dolnom konci obce Brezany
9. Schválenie VZV č. 9/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ zriadenej na území obce Brezany
10. Rôzne
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 7

p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Kicoš Peter, p. Renáta Zuščáková, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Juraj Belan, p. Viera Martoníková

Hlasovali za: 7

p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Kicoš Peter, p. Renáta Zuščáková, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Juraj Belan, p. Viera Martoníková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## **K bodu 2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa**

Starostka obce navrhla do  
**návrhovej komisie:**  
**Za overovateľov zápisnice:**  
**Za zapisovateľa**

p. Miloša Špánika, p. Pavla Špánika  
p. Petra Kicoša, p. Ing. Michala Tvrdeho  
p. Renátu Zuščákovú

### **UZNESENIE č. 141/2020**

- a) obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu: p. Miloš Špánik  
p. Pavol Špánik
- b) obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** za overovateľov zápisnice: p. Peter Kicoš  
p. Ing. Michal Tvrdý
- c) obecné zastupiteľstvo **určuje** za zapisovateľa: p. Renáta Zuščáková

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 7

p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Kicoš Peter, p. Renáta Zuščáková, p. Ing. Michal Tvrdý, p. Juraj Belan, p. Viera Martoníková

Hlasovali za: 7

p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Kicoš Peter, p. Renáta Zuščáková, p. Ing. Michal Tvrdý, p. Juraj Belan, p. Viera Martoníková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## **K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení vykonala starostka obce. Konštatovala, že prijaté uznesenia boli splnené alebo sa priebežne plnia.

- Starostka obce informovala poslancov, že GP na zameranie rozšírenia cintorína odoslala právnikovi JUDr. Vachanovi, aby pripravil nájomnú zmluvu s vlastníkmi Pozemkového spoločenstva Brezany.
- Starostka obce informovala poslancov, že dňa 28.01.2020 bude rokovať so zástupcom SAD a VÚC o výške cestovného pre občanov obce Brezany.
- Starostka obce informovala poslancov, že výpoveď z nájmu priestorov pohostinstva ŠK Brezany bola doručená nájomcovi AZS s.r.o. pánovi Síkorovi Antonovi dňa 19.12.2019 a teda od 1.1.2020 plynie 3-mesačná výpovedná lehota a k 31.3.2020 budú priestory odovzdané obci.

- Starostka obce informovala poslancov, že KZ na odkúpenie vodovodu v lokalite Rybníky je pripravená na podpis a s pánom Ing. Repkovským je dohodnutá, že do 31.1.2020 bude aj podpísaná.

#### UZNESENIE č. 142/2020

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostky obce o plnení uznesení z predchádzajúceho obdobia.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 7

p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Kicoš Peter, p. Renáta Zuščáková, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Juraj Belan, p. Viera Martoníková

Hlasovali za: 7

p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Kicoš Peter, p. Renáta Zuščáková, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Juraj Belan, p. Viera Martoníková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

#### **K bodu 4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií**

Starostka obce informovala poslancov OZ že na obecný úrad boli doručené žiadosti:

- Žiadosť pána Radovana Kudriho o umiestnenie zábavných atrakcií počas hodových slávností v Obci Brezany.  
Pani Zuščáková upozornila starostku, aby preverila či pán Kudri má rezervovaný termín hodových slávností v obci Brezany na 30.5.2020.
- Žiadosť občanov pána Miloša Špánika, pána Mareka Špánika, pána Vladimíra Chodelku a pani Viery Ručkovej o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou a pozemkov v ich súkromnom vlastníctve.  
Pán Miloš Špánik vysvetlil situáciu poslancom, jedná sa o časť komunikácie od pána Kozárika až po hlavnú cestu. Pôvodná cesta bola vedená ináč ako je v skutočnosti. Terajšia komunikácia ide po súkromných pozemkoch vo vlastníctve pani Brigity Špánikovej, Viery Ručkovej a Vladimíra Chodelku a pôvodná komunikácia je zahradená vo dvore pána Špánika Miloša. Starostka na objasnenie predložila GP, kde bola zameraná skutočná komunikácia a oplotenie pána Špánika Miloša. Poslanci s návrhom vysporiadania časti komunikácie zámenou súhlasili a zhodli sa na tom, že náklady na vypracovanie GP a zámennej zmluvy bude znášať obec. V skutočnosti sa cesta užíva tak ako je zameraná v GP, pán Špánik má pozemok oplotený a nebolo by správne ho zrušiť, preto nemajú námietky k vysporiadaniu pozemkov.

#### UZNESENIE č. 143/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany

a) **berie na vedomie** žiadosť Radovana Kudriho, Borský Mikuláš o umiestnenie zábavných atrakcií na hodové slávnosti obce Brezany, ktoré sa budú konať 30.05.2020

b) **schvaľuje** žiadosť Radovana Kudriho, Borský Mikuláš o umiestnenie zábavných atrakcií na hodové slávnosti obce Brezany, ktoré sa budú konať 30.05.2020

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 7

p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Kicoš Peter, p. Renáta Zuščáková, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Juraj Belan, p. Viera Martoníková

Hlasovali za: 7

p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Kicoš Peter, p. Renáta Zuščáková, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Juraj Belan, p. Viera Martoníková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

### UZNESENIE č. 144/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany

a) **berie na vedomie** Žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou a pozemkov v súkromnom vlastníctve od vlastníkov Miloš Špánik, Marek Špánik, Vladimír Chodelka, Viera Ručková

b) Obecné zastupiteľstvo v Brezanoch na svojom zasadnutí dňa 23.01.2020 v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### 1) Určuje

zámenu nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku registra „C“ parcelné číslo 359/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m<sup>2</sup> pre k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 4/2020 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole č. 435 vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) obce Brezany

za novovytvorené pozemky registra „C“

- i. parcelné číslo 81/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>
- ii. parcelné číslo 81/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>
- iii. parcelné číslo 86/9 orná pôda o výmere 43 m<sup>2</sup>
- iv. parcelné číslo 86/11 orná pôda o výmere 63 m<sup>2</sup>

pre k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina, vytvorené na základe Geometrického plánu č. 4/2020 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole č. 435 v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov Brigita Špániková, Vladimír Chodelka, Viera Ručková a to bez akéhokoľvek finančného vysporiadania **ako prípad hodný osobitného zreteľa** postupom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Obci Brezany bola doručená žiadosť Miloša Špánika, nar. 4.12.1967, Brezany č. 98, Mareka Špánika nar. 14.2.1989, Brezany č. 98, Vladimíra Chodelku, nar. 20.4.1961, Brezany č. 97 a Viery Ručkovej, nar. 31.3.1963, Brezany č. 103 o zámenu pozemkov v ich podielovom spoluvlastníctve za pozemok vo vlastníctve obce Brezany.

Obec Brezany v súčasnosti predmetné pozemky nevyužíva, sú v užívaní fyzických osôb ako zastavaná plocha a nádvorie, zámenou pozemkov sleduje verejný záujem v tom smere, že vlastníkom príľahlých pozemkov sprístupní pozemky v ich vlastníctve a teda zabezpečí obsluhu predmetného územia.

Zámenou pozemkov nevzniknú obci žiadne dodatočné náklady, naopak vysporiada pozemok pod miestnou komunikáciou.

Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

S prihliadnutím na vyššie uvedené, nie je možné predpokladať, že by obec Brezany v budúcnosti potrebovala zamieňané pozemky, práve naopak zámenu získa pozemky, ktorými vysporiada pozemok pod miestnou komunikáciou, ktorá slúži pre obsluhu príľahlého územia a z uvedeného dôvodu sa javí vyššie uvedený postup ako najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny.

### **2) s c h v a ľ u j e**

**zámenu nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku registra „C“ parcelné číslo 359/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m<sup>2</sup> pre k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 4/2020 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole č. 435 vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) obce Brezany za novovytvorené pozemky registra „C“ parcelné číslo 81/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 81/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 86/9 orná pôda o výmere 43 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 86/11 orná pôda o výmere 63 m<sup>2</sup> pre k. ú. Brezany, obec Brezany, vytvorené na základe Geometrického plánu č. 4/2020 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole č. 435 v podielovom spoluvlastníctve Brigity Špánikovej, nar. 14.6.1935, Brezany č. 98 (podiel 2/3), Vladimíra Chodelku, nar. 20.4.1961, Brezany č. 97 (podiel 1/6 a 1/2), Viery Ručkovej, nar. 31.3.1963, Brezany č. 103 (podiel 1/6 a 1/2) a to bez akéhokoľvek finančného vysporiadania.**

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 7

p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Kicoš Peter, p. Renáta Zuščáková, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Juraj Belan, p. Viera Martoníková

Hlasovali za: 7

p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Kicoš Peter, p. Renáta Zuščáková, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Juraj Belan, p. Viera Martoníková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## **K bodu 5. Prerokovanie petície**

Starostka obce informovala poslancov, že dňa 7.1.2020 bola na obecný úrad doručená „Petícia na vybudovanie a zriadenie priestorov obchodnej jednotky“. Petícia spĺňala všetky náležitosti v zmysle § 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve a nakoľko bola určená na vybavenie Obecnému zastupiteľstvu, bolo predsedovi petičného výboru Viere Martoníkovej doručené Oznámenie, že Petícia bude prerokovaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 23.1.2020. Starostka obce na zasadnutí prečítala text Petície a vyzvala poslancov aby sa k tomu vyjadrili.

- Pani Martoníková uviedla, že vzhľadom k tomu, že už rok riešime poskytnutie priestorov na vybudovanie prevádzky potravín, Uznesením č. 54/2019 bolo schválené pre tento účel poskytnutie priestorov budovy požiarnej zbrojnice, bola vypracovaná štúdia aj predbežný rozpočet, treba uvažovať s tým, čo už máme vybudované, aby sa mohla prevádzka čím skôr otvoriť. Aj keď obec investuje do rekonštrukcie budovy, v konečnom dôsledku je to vlastníctvo obce a budova sa dá využiť aj na iné účely. Treba sa dohodnúť s pani Cvachovou (majiteľka obchod. reťazca LIBEX) na podmienkach prenájmu priestorov, aby spĺňali požiadavky obce.
- Pán Kicoš uviedol, že je za to, aby bol v obci obchod, ale nie aby bol vybudovaný na náklady obce. Obec nemá finančné prostriedky, aby mohla investovať do rekonštrukcie budovy. Ďalej uviedol, že nemáme žiadne projekty a ani rozpočet a nevieme koľko bude rekonštrukcia budovy stáť, či budeme musieť na to čerpať úver. Je za to, aby si budúci prevádzkovateľ odkúpil budovu za 1€, zrekonštruoval ju a potom zriadil prevádzku potravín.
- Starostka vysvetlila prítomným, že štúdia na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice a aj predbežný rozpočet je vypracovaný a v rezervnom fonde je momentálne 49 516,77€, po audite sa pripíše ďalších cca 36 614,00€, teda prostriedky na rekonštrukciu budovy sa môžu čerpať aj z rezervného fondu.
- Pán Tvrdý uviedol, že dáme vysoké finančné náklady na rekonštrukciu budovy a o rok sa prevádzka môže zrušiť. Súhlasil, že ak sa aj schváli rekonštrukcia budovy, treba pripraviť takú zmluvu s nájomcom, aby sa zaviazali na dlhšiu dobu, že prevádzku potravín budú prevádzkovať aj za nepriaznivých podmienok. Priklonil sa k názoru pána Kicoša, odpredať budovu za 1€, aby si ju mohol budúci nájomca zrekonštruovať a potom zriadiť prevádzku potravín.
- Pani Zuzčáková uviedla, že lepšie by bolo postaviť novú kontajnerovú prevádzku potravín na pozemku pri OcÚ parc. č. 334/1 a 332/2, ale keďže pani starostka informovala poslancov o tom, že v prvom rade treba zmeniť účel využitia pozemku novým dodatkom územného plánu, čo by časovo posunulo riešenie výstavby kontajnerovej budovy, je za rekonštrukciu požiarnej zbrojnice. Čo sa týka finančných prostriedkov uviedla, že v decembri na zastupiteľstve sa poslanci predsa dohodli, že na vybudovanie obchodu, rozšírenie kapacity vodojemu, chodníky a komunikácie sa budú čerpať prostriedky z rezervného fondu a ak bude treba, obec požiada o úver.
- Pán Miloš Špánik uviedol, že pani Cvachová je majiteľkou obchodného reťazca LIBEX, ktorý má veľké ale aj malé prevádzky a vie si zabezpečiť, aby aj malé prevádzky fungovali. Boli sme s ňou už dohodnutí ktoré priestory sa im ponúknu, ale nemôžeme ich donekonečna naťahovať lebo sa môže stať, že odstúpi od našej dohody. Je treba čím skôr pripraviť podklady, aby sa mohla budova požiarnej zbrojnice zrekonštruovať a tiež dohodnúť s pani Cvachovou podmienky prenájmu.



- Pán Pavol Špánik sa prikláňal k novej kontajnerovej predajni, ale nakoľko by to časovo bolo odsunuté z dôvodu zmeny využitia pozemku a občania si žiadajú obchod, je za rekonštrukciu požiarnej zbrojnice.
- Pán Belan sa vyjadril, že nakoľko treba čo najskôr zabezpečiť občanom predajňu potravín súhlasí s rekonštrukciou požiarnej zbrojnice.

O slovo požiadal aj člen petičného výboru pán Chodelka a vysvetlil poslancom, že býva tu síce krátko, ale má tu rodinu, manželka je na materskej dovolenke, jeho teta je už staršia a nemá auto, aby si mohla ísť do mesta nakúpiť a takých starších občanov-dôchodcov a tiež mamičiek na materskej dovolenke je tu viac. Je potrebné aby obec zabezpečila základné potraviny, ktoré občania potrebujú. Treba si uvedomiť hlavne to, že pokiaľ sme sa dohodli s pani Cvachovou a je ochotná zriadiť prevádzku potravín v našej obci, netreba čakať a čím skôr jej poskytnúť priestory. V konečnom dôsledku nám vlastne robí službu v tom, že je ochotná tu zriadiť prevádzku potravín a nemôže obec počítať s tým, že do rekonštrukcie budovy, čo je pre ňu cudzí majetok, bude investovať vlastné finančné prostriedky. Ak má obec možnosť budovu zrekonštruovať bolo by to najlepšie riešenie a potom poskytnúť priestory pani Cvachovej, samozrejme je treba dohodnúť podmienky prenájmu.

Člen petičného výboru pán Danko upozornil, že keď budeme iba rozprávať či chceme potraviny a kde, tak si to môže pani Cvachová rozmyslieť. Momentálne sa možno niekomu zdá, že nepotrebuje mať v obci obchod, ale raz aj my budeme starí a budeme potrebovať si ísť kúpiť tie základné potraviny. Ponúkol obci možnosť spolupráce pri rekonštrukcii.

### UZNESENIE č. 145 /2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany:

prerokovalo Petíciu doručенú dňa 07.01.2020 za vybudovanie a zriadenie priestorov obchodnej jednotky v Obci Brezany

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 7

p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Kicoš Peter, p. Renáta Zuščáková, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Juraj Belan, p. Viera Martoníková

Hlasovali za: 7

p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Kicoš Peter, p. Renáta Zuščáková, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Juraj Belan, p. Viera Martoníková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## UZNESENIE č. 146 /2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany:

a) **Schvaľuje** vybudovanie - rekonštrukciu a zriadenie priestorov pre prevádzku potravín v budove **Požiarná zbrojnica**

b) **poveruje** starostku pripraviť projektovú dokumentáciu, stavebné povolenie a verejné obstarávanie na výber firmy, ktorá bude výstavbu priestorov realizovať

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 7

p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Kicoš Peter, p. Renáta Zuščáková, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Juraj Belan, p. Viera Martoníková

Hlasovali za: 5

p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Renáta Zuščáková, p. Juraj Belan, p. Viera Martoníková

Proti: 0

Zdržali sa: 2

p. Kicoš Peter, p. Ing. Tvrдый Michal

**K bodu 6. Odkúpenie pozemkov registra „C“ par. č. 334/1, 334/6, 334/7 a 332/2 v k.ú. Brezany**

Starostka informovala poslancov, že dňa 22.1.2020 boli pozvaní vlastníci pozemkov CKN č. 334/1, 334/6, 334/7 a 332/2 na prerokovanie možnosti ich odkúpenia. Vysvetlila im, ako je podľa GP č. 21/2018 pozemok 334/1 rozdelený z dôvodu vodného toku a ako bola určená cena podľa znaleckého posudku č. 52/2018. Všetci prítomní vlastníci súhlasili s odpredajom pozemku v prospech obce za cenu podľa znaleckého posudku.

## UZNESENIE č. 147 /2020

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostky obce o prerokovaní možnosti odkúpenia pozemkov registra „C“ parc. č. 334/1, 334/6, 334/7 a 332/2 v k.ú. Brezany s vlastníckymi pozemkami za cenu určenú znaleckým posudkom č. 52/2018.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 7

p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Kicoš Peter, p. Renáta Zuščáková, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Juraj Belan, p. Viera Martoníková

Hlasovali za: 7

p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Kicoš Peter, p. Renáta Zuščáková, p. Ing. Michal Tvrďý, p. Juraj Belan, p. Viera Martoníková

Proti: 0  
Zdržali sa: 0

### **K bodu 7. Schválenie zámeru – Rozšírenie kapacity vodného zdroja**

Starostka informovala poslancov, že oslovila pána Ing. Pappa – projektanta na vodovod a vodovodné zariadenia a spolu s pánom Špánikom Pavlom prekonzultovali možnosť osadenia novej vodozadržnej nádrže resp. nového vodojemu pri vodnom zdroji Zadné Bôrie, osadenie zariadenie pre automatické dopúšťanie vody do vodojemu, osadenie filtračného zariadenia pri vodnom zdroji Banát a požiadali ho s vypracovaním cenovej ponuky.

Pán Špánik ešte navrhol aby sa do toho zahrnula aj rekonštrukcia potrubia vo vodojeme pri kostole a pán Tvrďý doplnil, že aby sa spravila cenová ponuka aj s prekládkou tlakovej stanice. Nato pán Špánik odpovedal, že v tom prípade by sa muselo uvažovať s nejakou prístavbou k vodojemu, kde by sa mohla tlaková stanica osadiť.

### **UZNESENIE č. 148 /2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany:

a) **schvaľuje zámer** rozšírenia kapacity vodného zdroja:

- vybudovanie nového vodojemu pri vodnom zdroji Zadné Bôrie,
- osadenie zariadenia pre automatické dopúšťanie vody z Lietavy do vodojemu pri kostole
- osadenie filtračného zariadenie pri vodnom zdroji Banát
- rekonštrukcia potrubia vo vodojeme
- prekládka tlakovej stanice

b) **poveruje** starostku dať pripraviť projekt na rekonštrukciu a rozšírenie kapacity vodného zdroja a pripraviť verejné obstarávanie

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 7

p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Kicoš Peter, p. Renáta Zuščáková, p. Ing. Michal Tvrďý, p. Juraj Belan, p. Viera Martoníková

Hlasovali za: 7

p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Kicoš Peter, p. Renáta Zuščáková, p. Ing. Michal Tvrďý, p. Juraj Belan, p. Viera Martoníková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## **K bodu 7. Schválenie zámeru vybudovanie chodníka na dolnom konci obce Brezany**

Starostka informovala poslancov, že je potrebné sa dohodnúť a určiť v ktorej časti obce chceme vybudovať chodníky, aby sa potom mohol dať pripraviť projekt a rozpočet. Na základe návrhu pána Tvrdeho by zahrnula v prvom rade vypracovať projekt na chodník na dolnom konci, nakoľko keď zastaví autobus cestujúci nemajú kde vystúpiť, pán Kicoš navrhol aby sa spravil chodník už od bytovky až po komunikáciu oproti ihrisku a chodník okolo Martoníkovcov a ARCHY je nevyhovujúci, treba ho rozbiť a nanovo vybudovať tak, aby boli osadené nábehové obrubníky, v prípade potreby aby sa mohlo auto vyhnúť. Pán Tvrdý upozornil, že v tom prípade by mohlo dôjsť k ohrozeniu chodcov. Ďalej poslanci navrhli preveriť ako to je s možnosťou vybudovať chodník od zastávky Stred k MŠ. Starostka informovala poslancov, že na základe vyjadrenia Povodia Váhu je potrebné dať vypracovať prepočet vody na 100-ročnú vodu a zahrnúť tam aj chodník od zastávky k obecnému úradu a podľa toho nám chodník buď povolia alebo nie. Čo sa týka chodníka okolo Martoníkovcov a ARCHY, treba požiadať o riešenie projektanta a stanovisko od Dopravného inšpektorátu. Pani Martoníková navrhla, aby sa urobili chodníky už v celej obci spolu aj s komunikáciami, ktoré ešte nie sú opravené, tiež navrhla, či by sa nedali osadiť zvodidlá pri pani Brezianskej Jane. Pán Špánik Pavol navrhol, že by bolo dobré spraviť v tej časti chodník, ale na opačnej strane teda okolo plotu pána Matejčíka, ale musel by sa mu posunúť plot. Starostka odpovedala, že oprava ostatných komunikácií sa môže riešiť až po majetkoprávnom vysporiadaní, nakoľko niektoré sú vo vlastníctve SPF a niektoré v súkromnom vlastníctve. Na komunikácie, ktoré sú vo vlastníctve SPF je podaná žiadosť na majetkoprávne vysporiadanie od januára 2019.

### **UZNESENIE č. 149 /2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany:

**a) schvaľuje** zámer vybudovať chodník na dolnom konci obce od bytovky po odbočku na Rybníky a potom pokračovať okolo pán Ota Chodelku až po komunikáciu oproti ihrisku a to prekrytím jarku. Preveriť možnosť rekonštrukcie chodníka od ihriska až po kostol a preveriť možnosť vybudovať chodník od zastávky Stred po MŠ - prepočet na 100 ročnú vodu.

**b) poveruje** starostku dať pripraviť projekt, stavebné povolenie a verejné obstarávanie

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 7

p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Kicoš Peter, p. Renáta Zuščáková, p. Ing. Michal Tvrdý, p. Juraj Belan, p. Viera Martoníková

Hlasovali za: 6

p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Kicoš Peter, p. Renáta Zuščáková, p. Ing. Michal Tvrdý, p. Juraj Belan,

Proti: 0

Zdržali sa: 1

p. Viera Martoníková

**K bodu 8. Schválenie VZN č. 9/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy zriadenej na území obce Brezany.**

Starostka informovala poslancov, že bol zverejnený návrh VZN na úradnej tabuli a nakoľko neboli podané žiadne pripomienky alebo zmeny dala uvedené VZN schváliť

**UZNESENIE č. 150 /2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **schvaľuje VZN č. 9/2019** o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy zriadenej na území obce Brezany.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 7

p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Kicoš Peter, p. Renáta Zuščáková, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Juraj Belan, p. Viera Martoníková

Hlasovali za: 7

p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Kicoš Peter, p. Renáta Zuščáková, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Juraj Belan, p. Viera Martoníková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**K bodu 9. Rôzne**

V bode Rôzne bolo prerokované:

- Starostka vyzvala poslancov aby si navrhli aké akcie bude obec počas roka 2020 poriadat'. Poslanci navrhli na rok 2020 tieto akcie: **Deň matiek** - 10.5.2020, **Obecné hody** - 30.5.2020, **Športový deň pre deti a dospelých** – termín sa určí, **Mikuláš** a stretnutie s občanmi obce – termín sa určí, **Zábava** (Katarínska) – termín sa určí.

- Pán Kicoš žiada zvoliť urbársku schôdzu na ktorej by sa riešil nájom na cestu na cintorín a obec bude hľadať prostriedky na jej rekonštrukciu, chodník a osvetlenie. Ďalej pán Kicoš žiada starostku, aby sa vyčistili medze od bytovky smerom ku diaľnici a ako sa ide zlikvidovať skládka dreva za cintorínom. Starostka odpovedala, že časť skládky sa odviezlo do T+T, kde sa to počítalo ako biologický odpad, ale lepšie by to bolo zoštiepkovať a potom odviezť do T+T. Pán Kicoš navrhol, že v Kysuckom Lieskovci je štiepkovacia stanica, treba sa ich spýtať.
- Pani Martoníková navrhla, že keď uplynie výpovedná lehota na priestory v Športovom areáli je tam treba premiestniť pingpongový stôl. Pán Špánik – treba osloviť športovcov, aký majú zámer s týmto priestorom. Pani Zuščáková- je treba osloviť pána Trnovca a prizvať ho na zastupiteľstvo aby sa vyjadril aký zámer má športový klub s využitím budovy.
- Pán Belan sa informoval, ako pokračuje riešenie poplatku v ŠKD Hôrky.

Starostka odpovedala, že boli všetci starostovia na spoločnom stretnutí aj s pani riaditeľkou v škole a dohodli sa, že nájdu riešenie, aby deti zo spádových obcí platili rovnaký poplatok ako deti z Hôrok a rozdiel sa bude financovať z rozpočtu obce. Musí sa však preveriť cez právnik, akou formou sa budú tieto financie doplácať, aby to boli oprávnené výdavky.

- Starostka informovala poslancov, že je požiadavka vlastníkov pozemkov okolo potoka od pána Štefanku smerom ku ihrisku na vysporiadanie pod komunikáciu. Je tam navrhnutá komunikácia v územnom pláne ako verejnoprospešná stavba, ale nakoľko je tam už postavený RD môže byť iba ako slepá ulica. Poslanci sa zhodli na tom, že tam mala byť prejazdna cesta, teda je to už bezpredmetné a ak tam vlastníci chcú komunikáciu, tak si ju môžu spraviť ako spoločnú komunikáciu v podielovom vlastníctve.
- Starostka informovala poslancov, že pán Ing. Hradský vypracoval projekt na rekonštrukciu oplotenia a spevnené plochy v areáli miestneho kostola a tiež vypracoval projekt na rekonštrukciu spevnených plôch pri miestnom kostole. Pán Kicoš navrhol opraviť v projekte bezbarierový vstup ku kostolu. S návrhom spevnených plôch poslanci súhlasili.

### UZNESENIE č. 151 /2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany:

**Schvaľuje** usporiadanie obecných akcií na rok 2020:

- 1) Deň matiek 10.5.2020
- 2) Obecné hody 30.5.2020
- 3) Športový deň pre deti a dospelých
- 4) Mikuláš a stretnutie s občanmi obce
- 5) Ples

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 7

p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Kicoš Peter, p. Renáta Zuščáková, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Juraj Belan, p. Viera Martoníková

Hlasovali za: 7

p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Kicoš Peter, p. Renáta Zuščáková, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Juraj Belan, p. Viera Martoníková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

### UZNESENIE č. 152 /2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany

a) **schvaľuje** zámer vybudovať spevnené plochy na parcele CKN č. 364/1 vo vlastníctve obce - pri kostole, ktoré budú slúžiť na parkovanie osobných vozidiel počas bohoslužieb.

b) **poveruje** starostku dať pripraviť projekt, stavebné povolenie a verejné obstarávanie

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 7

p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Kicoš Peter, p. Renáta Zuščáková, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Juraj Belan, p. Viera Martoníková

Hlasovali za: 7

p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Kicoš Peter, p. Renáta Zuščáková, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Juraj Belan, p. Viera Martoníková

Proti: 0

Zdržali sa: 0

### **K bodu 10. Záver**

V závere zasadnutia starostka obce poďakovala všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončila zasadnutie OZ.

V Brezianoch, 23.01.2020

Zapísala: Zuščáková Renáta

Návrhová komisia:

Pavol Špánik .....

Miloš Špánik .....

Overovatelia zápisnice:

Peter Kicoš .....

Ing. Michal Tvrдый .....

.....  
Bc. Iveta Brezianská, v. r.  
starostka obce