



OBEC BREZANY

ZÁPISNICA č. 1/2026 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce BREZANY, konaného dňa 20.02.2026

Prítomní:

Starosta obce:	Pavol Ozimy
Poslanci OZ:	Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Patrik Závodský, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík
Neprítomní - poslanci OZ:	0
Hlavný kontrolór obce:	Ing. Milan Matejkov
Ostatní prítomní:	Ing. Monika Melišíková, Ondrej Košťan

K bodu 1. Otvorenie

Starosta obce Pavol Ozimy v úvode privítal prítomných a oboznámil ich s programom riadneho zasadnutia OZ. Predstavil pána Ondreja Košťana, zo spoločnosti T-MAPY, s.r.o., ktorý v úvode zastupiteľstva prezentoval poslancom ponuku mapového portálu, ktorý by mohla obec v prípade záujmu využívať. Po prezentácii pán Košťan poďakoval za pozornosť a odišiel. V prípade záujmu o služby spoločnosti T-MAPY, s.r.o. bude jeho ponuka prerokovaná na ďalšom zasadnutí OZ. Starosta konštatoval, že z celkového počtu päť poslancov OZ sú prítomní všetci poslanci. Zasadnutie OZ je v zmysle § 12 odst. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášiaschopné, predniesol body programu. Poslanci program schválili.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov a organizácií
5. Predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov s nájomcom KORUNA, s.r.o.
6. Prenájom verejného priestranstva a Zmluva o prenájme verejného priestranstva na predajný stánok počas hodových slávností pre spoločnosť U Vlkov, s.r.o.
7. Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov s nájomcom U Vlkov, s.r.o.
8. Rôzne
9. Návrh uznesení
10. Záver

UZNESENIE č. 1/2026

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 20.02.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **schvaľuje** program zasadnutia OZ zo dňa 20.02.2026

PROGRAM:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov a organizácií
5. Predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov s nájomcom KORUNA, s.r.o.
6. Prenájom verejného priestranstva a Zmluva o prenájme verejného priestranstva na predajný stánok počas hodových slávností pre spoločnosť U Vlkov, s.r.o.
7. Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov s nájomcom U Vlkov, s.r.o.
8. Rôzne
9. Návrh uznesení
10. Záver

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Hlasovali za: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 2. *Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa*

Starosta obce navrhol do **návrhovej komisie**: Ing. Marcela Hrobárika, Ing. Romana Šošku,

Za **overovateľov zápisnice**: Ing. Ľubomíra Chodelku, Juraja Kadíka

Za **zapisovateľa**: Ing. Moniku Melišíkovú

UZNESENIE č. 2/2026

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 20.02.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany:

- a) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška
- b) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** za overovateľov zápisnice: Ing. Ľubomír Chodelka, Juraj Kadík
- c) Obecné zastupiteľstvo **určuje** za zapisovateľa: Ing. Monika Melišiková

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Hlasovali za: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 3. *Kontrola plnenia uznesení*

Starosta obce informoval poslancov, že všetky uznesenia, ktoré boli prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach, sú splnené, prípadne sa priebežne plnia.

UZNESENIE č. 3/2026

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 20.02.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **berie na vedomie** informáciu starostu obce o plnení uznesení.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Hlasovali za: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 4: Žiadosti, sťažnosti občanov a organizácií

Starosta informoval, že na obec neboli doručené žiadne žiadosti.

K bodu 5. *Predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov s nájomcom KORUNA, s.r.o.*

Starosta informoval poslancov, že koncom marca končí Zmluva o nájme nebytových priestorov nájomcovi KORUNA, s.r.o. Na žiadosť konateľky spoločnosti KORUNA s.r.o. a po vzájomnom rozhovore o podmienkach prenájmu sa pripravil návrh predĺženia zmluvy na nasledujúce štyri roky. Poslanci súhlasili.

UZNESENIE č. 4/2026

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 20.02.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **schvaľuje** predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov s nájomcom KORUNA, s.r.o., Bytčianska 114, 010 03 Žilina, IČO: 36379450 podľa predloženého návrhu Zmluvy na dobu určitú od 01.04.2026 do 31.03.2030.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Hlasovali za: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 6. *Prenájom verejného priestranstva a Zmluva o prenájme verejného priestranstva na predajný stánok počas hodových slávností pre spoločnosť U Vlkov, s.r.o.*

Starosta informoval poslancov, že pani Simona Česáková, majiteľka prevádzky U Vlkov s.r.o., prejavila záujem prevádzkovať predajný stánok počas hodových slávností v obci, ktoré sa budú konať 23.05.2026. Poslanci súhlasili s prenájmom verejného priestranstva na predajný stánok počas hodových slávností, sumu za prenájom priestranstva navrhli vo výške 1.300 €.

UZNESENIE č. 5/2026

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 20.02.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany:

a) **schvaľuje** prenájom verejného priestranstva pre spoločnosť U Vlkov s.r.o., Brezany 198, 010 04 Žilina, IČO: 55777996 v zastúpení Simona Česáková na CKN par.č. 357/2 na predajný stánok počas hodových slávností v sume 1.300 €,

b) **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o prenájme verejného priestranstva a zabezpečení služieb na verejnom podujatí

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Hlasovali za: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 7. *Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov s nájmomcom*

U Vlkov, s.r.o.

Starosta informoval poslancov, že v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov je možné raz ročne prehodnotiť výšku nájomného v pomere k rastu inflácie a zvýšiť cenu nájomného podľa oficiálnych údajov. Nakoľko miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien v SR v roku 2025 dosiahla v priemere 4%, poslanci súhlasili s uzatvorením Dodatku č. 3 s nájmomcom U Vlkov, s.r.o. Na základe uvedeného Dodatku č. 3 sa výška mesačného nájmu zvýši o 4%.

UZNESENIE č. 6/2026

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 20.02.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **schvaľuje** Dodatok č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov s nájomcom U Vlkov s.r.o., Brezany 198, 010 04 Žilina, IČO: 55777996 v predložennom znení.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Hlasovali za: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 8. *Rôzne*

Poslanec Ing. Ľubomír Chodelka upozornil na neoprávnené parkovanie vozidiel pred materskou školou. V čase prevádzky materskej školy tam parkujú vozidlá, pre ktoré nie je parkovisko určené a rodičia, ktorí vezú deti ráno do MŠ, nemajú kde zaparkovať.

Starosta informoval poslancov:

- Požiadal o povolenie na zrezanie stromov, ktoré sa nachádzajú v blízkosti materskej školy a bránia v bezpečnom prejazde zákrutou.
- Predniesol poslancom nový Cintorínsky poriadok od spoločnosti LAuK, spol. s r.o.,
- Obec sa plánuje zapojiť do Výzvy, ktorú zverejnilo Ministerstvo financií, ide o získanie finančných prostriedkov na individuálne potreby obce,
- Predniesol žiadosť od spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s. Pri Rajčianke, Žilina, možnosť zaviesť v obci optický internet a prečítal návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, slúžiacu ako podklad pre budúce trasy optickej siete po pozemkoch zapracovaných v zmluve.

UZNESENIE č. 7/2026

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 20.02.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina z dôvodu realizácie stavby 16480-Brezany-Obec-Úprava NN siete, SW kód:16480, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou TTL Group, s.r.o.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Hlasovali za: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 9. *Návrh na uznesenie*

Návrh na uznesenie predniesol Ing. Marcel Hrobárik . Uznesenie ako celok bolo schválené.

K bodu 10. *Záver*

V závere zasadnutia starosta obce poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie OZ.

V Brezanych, 20.02.2026

Zapísala: Ing. Monika Melišíková

Návrhová komisia:

Ing. Marcel Hrobárik

Ing. Roman Šoška

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ľubomír Chodelka

Juraj Kadík

.....
Pavol Ozimy v.r.
starosta obce