



# **OBEC BREZANY**

**ZÁPISNICA č. 6/2023**  
**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce BREZANY,**  
**konaného dňa 28.09.2023**

**Prítomní:**

Starosta obce:	<b>Pavol Ozimy</b>
Poslanci OZ:	<b>Ing. Roman Šoška, Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Patrik Závodský, Juraj Kadík</b>
Neprítomní – ospravedlnení poslanci OZ:	
Ostatní prítomní:	<b>Katarína Trnovcová Ing. Monika Melišíková</b>

**K bodu 1. Otvorenie**

Starosta obce p. Pavol Ozimy v úvode privítal prítomných a oboznámil ich s programom riadneho zasadnutia OZ dňa 28.09.2023. Konštatoval, že z celkového počtu päť poslancov OZ je prítomných päť poslancov, teda zasadnutie OZ je v zmysle § 12 odst. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné, predniesol body programu. Informoval poslancov o doplnení bodu 8. Schválenie Nájomnej zmluvy o nájom nebytových priestorov s TJ Brezovec Brezany. Poslanci program s doplneným bodom schválili.

**PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Schválenie hlavného kontrolóra obce
6. Schválenie Zmluvy o výstavbu optickej siete v obci Brezany s firmou KOREX
7. Schválenie Nájomnej zmluvy o nájom nebytových priestorov v budove so súp.č.16
8. Schválenie Nájomnej zmluvy o nájom nebytových priestorov s TJ Brezovec Brezany
9. Schválenie zámeny pozemkov a Zámennej zmluvy na časť pozemku parc.č. EKN 770/1
10. Úprava rozpočtu RO 5/2023
11. Rôzne
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

**UZNESENIE č. 91/2023**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany zo**  
**dňa 28.9.2023**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **schvaľuje** program zasadnutia OZ o doplnený bod 8 zo dňa 28.9.2023

**PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Schválenie hlavného kontrolóra obce
6. Schválenie Zmluvy o výstavbu optickej siete v obci Brezany s firmou KOREX
7. Schválenie Nájomnej zmluvy o nájom nebytových priestorov v budove so súp.č. 16
8. Schválenie Nájomnej zmluvy o nájom nebytových priestorov s TJ Brezovec Brezany
9. Schválenie zámeny pozemkov a Zámennej zmluvy na časť pozemku parc.č. EKN 770/1
10. Úprava rozpočtu RO 5/2023
11. Rôzne
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

**K bodu 2.   *Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa***

Starosta obce navrhol do **návrhovej komisie:**

**Ing. Ľubomíra Chodelku**

**Patrik Závodský**

Za **overovateľov zápisnice:**

**Juraj Kadík**

**Ing. Romana Šošku**

Za **zapisovateľa**

**Ing. Moniku Melišíkovú**

**UZNESENIE č. 92/2023**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**  
**zo dňa 28.9.2023**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany:

- a) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu: Ing. Ľubomír Chodelka  
Patrik Závodský
- b) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** za overovateľov zápisnice: Ing. Roman Šoška  
Juraj Kadík
- c) Obecné zastupiteľstvo **určuje** za zapisovateľa: Ing. Monika Melišíková

**K bodu 3      *Kontrola plnenia uznesení***

Starosta obce informoval poslancov, že všetky uznesenia okrem tých, ktorých obsahom je zápis do katastra nehnuteľností, sú splnené.

**UZNESENIE č. 93/2023**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**  
**zo dňa 28.9.2023**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **berie na vedomie** informáciu starostu obce o plnení uznesení.

**K bodu 4      *Žiadosti, sťažnosti občanov a organizácií***

Starosta obce informoval poslancov o žiadostiach:

- Žiadosť firmy RODAGA s.r.o. o sprístupnenie objektu OcÚ Brezany mimo úradných hodín a o pridelenie kľúča od hlavných dverí OcÚ z dôvodu vykonávania servisu na zariadeniach, ktoré sú v podkroví obecného úradu.
- Žiadosť obyvateľov lokality Rybníky o riešenie havarijného stavu úseku cesty za ihriskom.

- Žiadosť spoločnosti LIVING PRO s.r.o. o vyjadrenie sa k zastavovacej štúdii IBV Diel Brezany.

### UZNESENIE č. 94/2023

**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**

**zo dňa 28.9.2023**

---

**Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany:**

- berie na vedomie** Žiadosť firmy RODAGA s.r.o., Lietava 297, Lietava o sprístupnenie k objektu Obecného úradu Brezany,
- nesúhlasí** so sprístupnením do objektu OcÚ firmou RODAGA s.r.o., mimo úradných hodín.

### UZNESENIE č. 95/2023

**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**

**zo dňa 28.9.2023**

---

**Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany:**

- berie na vedomie** Žiadosť o riešenie havarijného stavu úseku cesty za ihriskom, časť Rybníky,
- poveruje** predsedu stavebnej komisie Ľubomíra Chodelku na prerokovanie danej žiadosti na stavebnej komisii.

### UZNESENIE č. 96/2023

**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**

**zo dňa 28.9.2023**

---

**Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany**

- berie na vedomie** Žiadosť o vyjadrenie k zastavovacej štúdii IBV Diel Brezany od spoločnosti LIVNIG PRO s.r.o., Dolné Rudiny 2956/3, Žilina

**UZNESENIE č. 97/2023**

**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**

**zo dňa 28.9.2023**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany

- a) poveruje** predsedu stavebnej komisie Ľubomíra Chodelku na prerokovanie danej žiadosti na stavebnej komisii.

**K bodu 5. Schválenie hlavného kontrolóra obce**

Starosta obce predstavil poslancom hlavného kontrolóra Ing. Milana Matejkova, potom mu dal slovo, aby sa sám odprezentoval.

**UZNESENIE č. 98/2023**

**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**

**zo dňa 28.9.2023**

---

Obecné zastupiteľstvo Brezany

**A) Berie na vedomie**

Prezentáciu kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra

**B) Konštatuje,**

že voľba hlavného kontrolóra sa uskutočnila v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

**C) Volí**

V súlade s § 18a odst. 1) a § 18a odst. 5) zákona č. 369/1990 Zb. **Ing. Milan Matejkov** do funkcie hlavného kontrolóra Obce Brezany na dobu **určitú od 01.10.2023 do 30.09.2029.**

**D) Určuje**

1/ v súlade s § 11 odst. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení s účinnosťou od 01.10.2023 plat hlavného kontrolóra obce podľa §18c odst. 1) písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení **vo výške 89,00 € mesačne.**

2/ v súlade s § 11 odst. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení pracovný úväzok hlavnému kontrolórovi **v rozsahu 5,33%.**

### **Dôvodová správa k voľbe hlavného kontrolóra (HK)**

Uznesením Obecného zastupiteľstva (OZ) Brezany č. 63/2023 zo dňa 18.08.2023 bol vyhlásený deň konania voľby HK Obce Brezany na 14.09.2023, ustanovený spôsob a vykonanie voľby HK, ustanovené náležitosti prihlášok kandidátov na funkciu HK, určené požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu HK Obce Brezany. Deň voľby HK obce Brezany bol vyhlásený v zmysle uznesenia č.63/2023 v súlade s §18a odst.2) vyvesením na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce od 18.08.2023. V stanovenom termíne do 13.09.2023 do 15,00 hod. bola na adresu Obce Brezany doručená jedna obálka s označením „Voľby hlavného kontrolóra“, „Neotvárať“. Doručená obálka bola otvorená dňa 14.09.2023 za účasti starostu obce p. Pavla Ozimyho, pracovníčky OcÚ Brezany p. Ing. Moniky Melišikovej, poslancov OZ Patrika Závodského a Ing. Ľubomíra Chodelku . Po overení náležitostí prihlášky a posúdení požiadaviek stanovených uznesením č. 63/2023 pre účasť na voľbe na funkciu HK obce Brezany dňa 14.09.2023 prítomní skonštatovali, že kandidát : Ing. Milan Matejkov, nar. 06.04.1961, bytom Lietava 332, 013 18 Lietava, predložil v prílohe žiadosti na voľbu hlavného kontrolóra obce požadované náležitosti a splnil požiadavky v zmysle uznesenia OZ č.63/2023, zo dňa 18.08.2023.

### **Dôvodová správa k určaniu platu hlavného kontrolóra obce.**

V zmysle s § 11 odst. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení plat určuje obecné zastupiteľstvo v súlade s § 18c odst.1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov je plat HK stanovený súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve (NH) za predchádzajúci rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce. Priemerná mesačná mzda v NH SR v roku 2022, na základe údajov ŠÚ SR, je 1304,00 € a pre veľkostnú kategóriu obce od 501 do 1000 obyvateľov je stanovený koeficient 1,28.

### **K bodu 6. *Schválenie Zmluvy o výstavbu optickej siete v obci Brezany s firmou KOREX***

Starosta obce predložil poslancom návrh Zmluvy o výstavbu optickej siete v obci Brezany. Zmluva bola poslancom zaslaná mailom pred zasadnutím OZ. Poslanci nemali k návrhu zmluvy žiadne pripomienky.

**UZNESENIE č. 99/2023**

**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**

**zo dňa 28.9.2023**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany schvaľuje Zmluvu o výstavbu optickej siete v obci Brezany s firmou KOREX s.r.o.

**K bodu 7. *Schválenie Nájomnej zmluvy o nájom nebytových priestorov v budove so súpisným číslom 16***

Starosta obce informoval o výsledku verejno-obchodnej súťaže o nájom nebytových priestorov na gastro prevádzku, nájomcom sa stala p. Simona Česáková, predložil poslancom zmluvu o nájme. Nájomnú zmluvu poslanci dostali aj mailom pred zasadnutím OZ, boli tam doplnené iba otváracie hodiny. Poslanci OZ so zmluvou súhlasili bez pripomienok.

**UZNESENIE č. 100/2023**

**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**

**zo dňa 28.9.2023**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- a) **berie na vedomie** výsledok verejno-obchodnej súťaže o nájom nebytových priestorov na gastro prevádzku,
- b) **schvaľuje** na základe splnenia podmienok verejno-obchodnej súťaže za nájomcu p. Simonu Česákovú,
- c) **schvaľuje** Nájomnú zmluvu o nájom nebytových priestorov v budove so súp.č. 16.

**K bodu 8. *Schválenie Nájomnej zmluvy o nájom nebytových priestorov s TJ Brezovec Brezany***

Starosta informoval poslancov o ukončení nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.12.2020 s Telovýchovnou jednotou Brezovec Brezany a predložil im novú nájomnú zmluvu s TJ Brezovec Brezany, v ktorej boli upravené podmienky nájmu. Poslanci s novou nájomnou zmluvou súhlasili bez pripomienok

**UZNESENIE č. 101/2023**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**  
**zo dňa 28.9.2023**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- a) **berie na vedomie** Dohodu o ukončení nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.12.2020 s Telovýchovnou jednotou Brezovec Brezany
- b) **schvaľuje** Nájomnú zmluvu o nájom nebytových priestorov s Telovýchovnou jednotou Brezovec Brezany.

**K bodu 9. Schválenie zámeny pozemkov a Zámennej zmluvy na časť pozemku parc. č. EKN 770/1**

Zámennú zmluvu starosta poslancom poslal mailom pred zasadnutím OZ, poslanci si ju preštudovali a so zmluvou súhlasili.

**UZNESENIE č. 102/2023**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**  
**zo dňa 28.9.2023**

---

Obecné zastupiteľstvo v obci Brezany v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- 1) **U r č u j e z á m e n u n e h n u t e ľ n o s t i** – novovytvoreného pozemku registra „C“ parcelné číslo 374/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> pre k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 92/2023 vyhotoveného spoločnosťou GKK geodetická služba s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO 35976942 a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor dňa 5.9.2023 pod číslom G1-1625/2023 (ďalej len „GP“), ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ parcelné číslo 770/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1467 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve obce Brezany (v podiele 1/1)



za

nehnutelnosť - novovytvorený pozemok registra „C“ parcelné číslo 13/4 záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup> pre k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina vytvoreného na základe GP vo výlučnom vlastníctve Jakub Bohyníka nar. \_\_\_\_\_ r. č.: \_\_\_\_\_ a Veronika Bohyníková, a nar. \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_ trvale bytom Brezany 214, 010 04 Žilina, štátny občan SR **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Na základe vzájomnej dohody medzi Jakubom Bohyníkom a manž. Veronikou a obcou Brezany, s prihliadnutím na skutočnosť, že katastrálny stav nekorešponduje s reálnym stavom a zastávka autobusu Brezany stred sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Jakuba Bohyníka a manž. Veroniky a v úmysle vyriešiť vlastnícke vzťahy medzi stranami s definitívnou platnosťou dohodou, navrhli strany vzájomnú zámenu pozemkov tak, ako je uvedené vyššie.

Obec Brezany v súčasnosti novovytvorený pozemok CKN 374/5 nevyužíva, pričom zámenou pozemkov sleduje verejný záujem v tom smere, že sa v prvom rade vysporiadajú vlastnícke vzťahy pod zastávkou SAD a zároveň sa do budúca zabezpečí obsluha ďalšieho územia obce v prospech občanov obce.

Zámenou pozemkov nevzniknú obci Brezany žiadne dodatočné náklady.

Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, alebo by tým vznikli neprímerane vysoké náklady.

S prihliadnutím na vyššie uvedené, nie je možné predpokladať, že by obec Brezany v budúcnosti potrebovala zamieňané pozemky, práve naopak zámenou získa pozemok, ktoré bude slúžiť pre obsluhu príslušného územia a zároveň sa tým vytvorí priestor na budúci rozvoj obce a z uvedeného dôvodu sa javí vyššie uvedený postup ako najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny

- 2) **s c h v a ľ u j e z á m e n u n e h n u t e ľ n o s t i** – novovytvoreného pozemku registra „C“ parcelné číslo 374/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> pre k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 92/2023 vyhotoveného spoločnosťou GKK geodetická služba s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO 35976942 a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor dňa 5.9.2023 pod číslom G1-1625/2023 (ďalej len „GP“), ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ parcelné číslo 770/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1467 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve obce Brezany (v podiele 1/1)

za

nehnutelnosť - novovytvorený pozemok registra „C“ parcelné číslo 13/4 záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup> pre k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina vytvoreného na základe GP, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc.č. „C“ 13/1 záhrada o výmere 425 m<sup>2</sup>. vo výlučnom vlastníctve Jakub Bohyníka nar. \_\_\_\_\_, r. č.: \_\_\_\_\_ a Veronika Bohyníková, a nar: \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_ rvale bytom Brezany 214, 010 04 Žilina, štátny občan SR **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) **Schvaľuje** Zámennú zmluvu na zámenu pozemkov.

### **K bodu 10. Úprava rozpočtu RO 5/2023**

Ekonomická pracovníčka obce Bc. Katarína Trnovcová informovala poslancov o úprave rozpočtu, o menších presunoch pri niektorých položkách rozpočtu.

### **UZNESENIE č. 103/2023**

**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**

**zo dňa 28.9.2023**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany schvaľuje úpravu rozpočtu RO 5/2023.

### **K bodu 11. Rôzne**

V bode rôzne bolo prejednané:

- Starosta informoval, že pokračuje spracovávanie audiovizualizácie našej obce,
- Informoval o zabezpečení zimnej údržby ciest, riešilo sa, kde bude umiestnený štrk na posyp ciest,
- Ekonomická pracovníčka Bc. Katarína Trnovcová informovala o začípaní všetkých odpadových nádob v našej obci,
- Starosta ďalej informoval o tom, že obec nebude poskytovať príspevok na ŠKD ZŠ Hôrky

**K bodu 12. Návrh na uznesenie**

Návrh na uznesenie predniesol Ing. Ľubomír Chodelka, konštatoval, že o uznesení sa hlasovalo pri jednotlivých bodoch rokovania a uznesenie ako celok bolo jednohlasne schválené.

**K bodu 13. Záver**

Záver zasadnutia vykonal starosta obce, poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie OZ.

V Brezanych, 28.09.2023

Zapísala: Ing. Monika Melišíková

Návrhová komisia:

**Ing. Ľubomír Chodelka**

**Patrik Závodský**

Overovatelia zápisnice:

**Juraj Kadík .**

**Ing. Roman Šoška**

