

OBEC BREZANY

ZÁPISNICA č. 14/2020
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce BREZANY,
konaného dňa 18.06.2020

Prítomní:

Starosta obce:	Bc. Iveta Brezianská
Poslanci OZ:	Pavol Špánik, Ing. Michal Tvrдый, Renáta Zuščáková, Peter Kicoš, Viera Martoníková, Miloš Špánik
Neprítomní – ospravedlnení poslanci OZ:	Juraj Belan
Hlavný kontrolór obce:	RNDr. Edita Brisudová
Ostatní prítomní:	Bc. Katarína Trnovcová – zapisovateľ Vladimír Barčiak, Ing. Michal Trnovec, Mária Martoníková, Lukáš Síkora

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky, správa k ďalším požiadavkám zákonom a iných právnych predpisov, Výročná správa k 31.12.2019
6. Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2016 Cintorínsky poplatok
7. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2019
8. Schválenie Záverečného účtu obce za rok 2019
9. Informácia o čerpaní rozpočtu obce Brezany k 18.6.2020
10. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020
11. Rôzne
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie OZ otvorila a rokovanie viedla starostka obce. V úvode privítala prítomných a oboznámila ich s programom zasadnutia.

Konštatovala, že z celkového počtu sedem poslancov OZ je prítomných šesť poslancov, teda zasadnutie OZ je v zmysle § 12 odst. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné a nechala schváliť program zasadnutia.

UZNESENIE č. 151/2020/1

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia OZ dňa 18.6.2020

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky, správa k ďalším požiadavkám zákonom a iných právnych predpisov, Výročná správa k 31.12.2019
6. Dodatok č. 1 k ZN č. 5/2016 Cintorínsky poplatok
7. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2019
8. Schválenie Záverečného účtu obce za rok 2019
9. Informácia o čerpaní rozpočtu obce Brezany k 18.6.2020
10. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020
11. Rôzne
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrdý,
p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik

Hlasovali za: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrdý,
p. Zuščáková Renáta, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik

Proti: 0
Zdržali sa: 0

Do pôvodného programu starostka obce doplnila 2 body : Schválenie nájomnej zmluvy na rozšírenie cintorína, Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020 a dala schváliť doplnený program zasadnutia OZ.

UZNESENIE č. 152/2020/1

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Schválenie Nájomnej zmluvy na rozšírenie cintorína
6. Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2016 Cintorínsky poriadok
7. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky, správa k ďalším požiadavkám zákonom a iných právnych predpisov, Výročná správa k 31.12.2019
8. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2019
9. Schválenie Záverečného účtu obce za rok 2019
10. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2020
11. Informácia o čerpaní rozpočtu obce Brezany k 18.6.2020
12. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020
13. Rôzne
14. Návrh na uznesenie
15. Záver

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrдый,
p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik

Hlasovali za: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrдый,
p. Zuščáková Renáta, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik

K bodu 2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

Starostka obce navrhla do **návrhovej komisie:** p. Vieru Martoníkovú, p. Ing. Michala Tvrdeho

Za **overovateľov zápisnice:** p. Pavla Špánika, p. Miloša Špánika

Za **zapisovateľa** p. Bc. Katarínu Trnovcovú

UZNESENIE č. 153/2020

- a) obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu: p. Viera Martoníková
p. Ing. Michal Tvrdý
- b) obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** za overovateľov zápisnice: p. Pavol Špánik
p. Miloš Špánik
- c) obecné zastupiteľstvo **určuje** za zapisovateľa: p. Bc. Katarína Trnovcová

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrdý,
p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik

Hlasovali za: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrdý,
p. Zuščáková Renáta, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce skonštatovala, že prijaté uznesenia sú splnené, resp. priebežne sa plnia.

Informovala prítomných:

- rekonštrukcia chodníkov v obci – Slovenská správa ciest súhlasí s výstavbou chodníka od bytovky po ulicu oproti vstupu na ihrisko a rekonštrukciou jestvujúcich chodníkov,
- panely vo vodnom toku okolo p. Česáka – na Povodie Váhu zaslaná žiadosť o úpravu panelov, práce sú naplánované v priebehu roka 2020, v prípade, že Povodie Váhu úpravu panelov neuskutoční úprava sa bude musieť financovať z prostriedkov obce,

- poklop na chodníku pri súp. č. 131 – poslankyňa p. Viera Martoníková telefonicky kontaktovala p. Mareka Chodelku (spoločnosť BRECHO) o zaslanie cenovej ponuky na vyhotovenie poklopu, poklop je v procese výroby. Spoločne pozreli aj ostatné poklopy v obci, ktoré je potrebné opraviť. Poslankyňa p. Zuščáková Renáta vyzvala starostku, aby sa poklop opravil čo najskôr, lebo sa prehýba a je to nebezpečné, vzhľadom na to, že denne tadiaľ prechádza veľa chodcov a najmä detí,

UZNESENIE č. 154/2020

Obecné zastupiteľstvo *berie na vedomie* informáciu starostky obce o plnení uznesení z predchádzajúceho obdobia.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrdý,
p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik

Hlasovali za: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrdý,
p. Zuščáková Renáta, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií

Na obec boli doručené žiadosti:

- opätovná žiadosť p. Antona Síkoru – AZS s.r.o. o odkúpenie technického zhodnotenia a inventáru v hodnote 2.000 €. Priestory budú slúžiť Telovýchovnej jednote Brezovec Brezany, prítomný p. Ing. Michal Trnovec – predseda TJ Brezovec Brezany sa vyjadril, že by potrebovali výčapný pult a skrinky, ktoré sú súčasťou technického vybavenia bývalého pohostinstva. Poslanec p. Peter Kicoš sa dotazoval na starostku, či je dostatok finančných prostriedkov v rozpočte na odkúpenie tohto zariadenia, starostka odpovedala, že v rozpočte sú na kapitálových výdavkoch prostriedky vo výške 4.000 € na rekonštrukciu športového areálu. Poslanci žiadali od prítomného p. Lukáša Síkoru, aby uviedol sumu za ktorú by bolo možné odkúpiť výčapný pult spolu so skrinkami. P. Síkora odpovedal, že zariadenie predá ako celok t.j. výčapný pult, skrinky, stoly, stoličky a 3 boxy na sedenie. Poslanci nesúhlasili a požiadali p. Síkoru, aby priestory bývalého

pohostinstva vyprázdnil do 7 pracovných dní od schválenia uznesenia č. 155/2020 (t.j. do 30.6.2020). Prítomný p. Trnovec oboznámil poslancov s prerábkou priestorov šatní TJ Brezovec Brezany – výmena okien, zväčšenie priestorov šatní, maľovanie, pokládka podláh a pod.

- žiadosť od p. Chodelkovej Janky súp. č. 14 o doplnenie územného plánu obce – starostka informovala, že sa jedná o parcely, na ktorých by sa v budúcnosti na základe žiadosti p. Chodelkovej mohli postaviť rekreačné chatky. Navrhla poslancom, že daná žiadosť sa môže priradiť k doposiaľ poslaným žiadostiam o rozšírenie ÚPO obce a bude prejednaná v druhej polovici roku 2021. Poslanci súhlasili.
- žiadosť od p. Zuščákovej Renáty o odpustenie nájmu nebytových priestorov Pohostinstva Centrum kedy bola prevádzka zatvorená z dôvodu nariadenia vlády SR v dôsledku pandémie koronavírusu a zároveň žiadosť o fakturáciu 1. a 2.Q/2020 v jednej faktúre so splatnosťou v mesiaci júl 2020. Poslanci súhlasili s odpustením nájmu za uvedené obdobie ako aj s odkladom fakturácie za 1. Q/2020 na mesiac júl 2020,
- žiadosť od p. Grečnárovej Emílie o zmenu územného plánu obce, zaradenie parcely do zmeny a doplnku územného plánu. Starostka navrhla poslancom, aby žiadosť zaradila k žiadostiam, ktoré sa budú v súvislosti s rozšírením ÚPO obce prejednávať v druhej polovici roku 2021, poslanci súhlasili,
- žiadosť od p. Janoškovej Ivany na oplotenie pozemku EKN parc.č. 651, starostka informovala poslancov, že sa jedná o pozemok za cintorínom, na ktorom je ochranné pásmo, teda je potrebné zistiť, či sa takýto pozemok môže ohradiť oplotením,
- starostka obce informovala poslancov o späťvzátí žiadosti „Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Brezany. Uviedla, že uvedený dokument bol celý zle spracovaný a nespĺňal náležitosti, ktoré boli obsiahnuté v Uznesení č. 120/2019. P. Zuzčáková Renáta sa spýtala starostky, kto zaplatí túto zmenu, keď bolo dohodnuté, že zmenu si bude hradiť p. Knapec – zástupca Jazdeckého areálu sám. Starostka odpovedala, že p. Knapec uhradí vypracovanie tohto dokumentu na základe Uznesenia č. 120/2019 zo dňa 12.12.2019. Poslanci sa dotazovali, či je urobená nejaká dohoda o tom, že p. Knapec uhradí vypracovanie menovaného dokumentu. Starostka odpovedala, že nie ale je to zakomponované v uvedenom uznesení zo dňa 12.12.2019. Ďalej sa poslanci dotazovali, či je uzatvorená zmluva s p. Slamkovou o tom, že vypracuje uvedený dokument, starostka odpovedala že nie, že s p. Slamkovou jednal p. Knapec, keďže si na základe uznesenie OZ z vlastného podnetu dal vypracovať Zmenu a doplnok ÚPO sám. Poslanec p. Kicoš Peter

sa spýtal, či sa neobišiel stavebný zákon a celý dokument mal byť vyvesený na webovej stránke obce. Starostka odpovedala, že na stránke obce bolo zverejnené Oznámenie o Strategickom dokumente Zmena a doplnok č. 2 ÚPO obce Brezany. Poslanec Kicoš uviedol, že si myslí že občania a poslanci mali byť dostatočne informovaní o takejto zmene. Dotazoval sa , kto bol navrhovateľ tejto zmeny a kto o tom rozhodol, keď na schôdzi obecného zastupiteľstva 12.12.2019 starostka informovala poslancov o žiadosti Jazdeckého areálu a Farmy Brezany, kde vysvetlila, že sa má jednať o zmenu funkčného využívania územia na občiansku vybavenosť, prevádzka výroby syrov a ich predaj a ponúknutie priestorov pre potreby chýbajúceho obchodu s potravinami. Poslankyňa p. Viera Martoníková uviedla, že nebola žiadna zmienka o tom, že sa jedná o také veľké územie a vôbec nie, že bude z toho dokument Zmena a doplnok ÚPO. Starostka odpovedala, že sa nechala zaviesť p. Knapcom, ktorý jej pri podaní žiadosti o zmenu využitia uviedol, že chce zrekonštruovať budovu vo v jeho vlastníctve a postaviť 2 – 3 rodinné domy. Uviedla, že p. Knapec na základe Uznesenia č. 120/2019 zo dňa 12.12.2019 dal vypracovať u p. Slamkovej Zmenu a doplnok ÚPO obce. Po vyhotovení dokumentu p. Slamková kontaktovala starostku, aby prišla dokument podpísať a zanesla na Okresný úrad Žilina – odbor životného prostredia, na zverejnenie na úradnej tabuli Okresného úradu k pripomienkovaniu. Starostka uviedla, že dokument prezrela, ale nepozerala to presne do detailov, podpísala a zanesla na uvedený úrad. Zdôraznila, že plne dôverovala p. Slamkovej ako odborne spôsobilej osobe, konať v uvedenej veci. Neskôr keď bol Strategický dokument Zmena a doplnok uverejnený zistila, že územie a účel na, ktorý bola Zmena a doplnok vypracovaná nesedí, s tým čo sa dohodlo s p. Knapcom pri ústnej dohode a hlavne, že v tejto Zmene a doplnku bola zapracovaná výstavba 40 domov a 5 bytoviek. Po tomto zistení kontaktovala starostka p. Barčiaka Vladimíra, ktorý je odborne spôsobilá osoba na vypracovanie územných plánov. P. Barčiak bol pozvaný starostkou obce aj na toto obecné zastupiteľstvo, aby poslancom navrhol možné riešenia úpravy tejto Zmeny a doplnku č. 2 ÚPO obce Brezany. Navrhol poslancom, aby uznesenie z 12.12.2019 zrušili a žiadosť posunuli k ostatným žiadostiam zmeny územného plánu na druhú polovicu roka 2021. Poslanec p. Peter Kicoš sa spýtal aj hlavnej kontrolórky obce p. RNDr. Edity Brisudovej, či postupovala starostka správne. Kontrolórka odpovedala, že starostka konala v súlade s prijatým uznesením. Starostka obce uviedla poslancom, že Oznámenie o strategickom dokumente Zmena a doplnok č. 2 ÚPO im zaslala do mailu, a nikto z poslancov sa k tejto zmene okrem poslankyne p. Martoníkovej Viery nevyjadril. Na to poslanec p. Peter Kicoš reagoval, že táto Zmena

mala byť poriadne prerokovaná a vysvetlená poslancom a prečo sa táto zmena neriešila aj s občanmi. V tejto súvislosti sa spýtala p. Martoníková Mária, prečo si p. Knapec mohol dať zmenu územného plánu a žiadosti občanov o zmenu územného plánu boli presunuté do druhej polovice roku 2021. Starostka obce odpovedala, že Strategický dokument bol zverejnený na webovej stránke obce, cez ktorý sa dá dostať na celý dokument Zmena a doplnok č. 2 ÚPO obce a občania ho mohli pripomienkovať. Ďalej poslanec p. Peter Kicoš uviedol, že on osobne komunikoval s p. Knapcom, osobne nemá nič proti tomu, aby sa tam plánovaná výstavba uskutočnila, ale pýta sa, či obec má na vybudovanie celej infraštruktúry pre takúto výstavbu (t.j. voda, komunikácie, školka a pod.). Poslankyňa p. Viera Martoníková sa dotazovala starostky obce, prečo nebol p. Knapec prizvaný už 12.12.2019 na zastupiteľstvo a vysvetlil, čo plánuje na danom území vybudovať. Starostka obce odpovedala, že ona nevedela, že p. Knapec tam plánuje takúto výstavbu. Dozvedela sa o tom až po zverejnení Zmeny a doplnku č. 2 ÚPO na Okresnom úrade. Ďalej sa p. Kicoš spýtal starostky obce ako je možné, že v tejto Zmene je zahrnutý aj pozemok pri Obecnom úrade Brezany, ktorý obec nedávno odkúpila od občanov. Starostka odpovedala, že keď sa už robila táto zmena (teda zmena účelu na občiansku vybavenosť) tak tam zahrnula aj tento pozemok, ktorý by sa v budúcnosti mohol využiť na vybudovanie obchodu s potravinami. Opätovne sa poslanci pýtali, prečo nebol prizvaný p. Knapec na toto zastupiteľstvo. Odpovedal p. Barčiak, ktorý uviedol, že on navrhol p. starostke, aby p. Knapec nebol prizvaný na toto zastupiteľstvo, aby si to najprv prešli poslanci sami aj so starostkou a s ním. Ďalej p. Barčiak upozornil poslancov, že v žiadosti p. Knapca sa jasne uvádza, že ide o zmenu využitia časti územia a nie len zmenu účelu využitia budovy. Uviedol, že pochybili aj oni, tým že si poriadne neoverili, čo v žiadosti p. Knapec žiada. Upozornil ich, že jednoznačne mali k tejto zmene privolať odborne spôsobilú osobu, ktorá by ich upozornila o aké územie sa jedná. Taktiež podotkol, že aj p. Slamková mohla starostku o tom informovať. Poslankyňa p. Viera Martoníková uviedla, že oni súhlasili s tým, čo im starostka predložila a vysvetlila o aké územie sa jedná, a znova zopakovala, že jednoznačne mal byť pri tom aj p. Knapec a poriadne im vysvetliť o čo v žiadosti žiada. Pridal sa aj poslanec p. Kicoš Peter a povedal, že starostka im to mala poriadne vysvetliť, keď už tam nebol prizvaný p. Knapec. Ďalej požiadal spolu s poslankyňou p. Vierou Martoníkovou o verejné ospravedlnenie sa starostky obce poslancom obecného zastupiteľstva ako aj občanom obce, za nedostatočné preverenie si informácií a neúplné vysvetlenie predloženej žiadosti od p. Knapca, na základe ktorej poslanci súhlasili so zmenou využitia územia Jazdeckého

areálu. Poslanec p. Miloš Špánik uviedol, že aj on osobne komunikoval s p. Knapcom, ktorý mu spomenul len zmenu využitia hospodárskej budovy. Aj poslanec p. Pavol Špánik uviedol, že aj on mal takúto informáciu. Poslankyňa p. Viera Martoníková uviedla, že schválenie tejto žiadosti mal byť samostatný bod v programe, aby aj občania boli dostatočne informovaní. Starostka odpovedala, že žiadosť bola v bode Žiadosti a sťažnosti občanov, organizácií. Hlavná kontrolórka obce p. RNDr. Edita Brisudová, poznamenala, že obec má jednotlivé komisie, ktoré by sa mali takýmto problémom zaoberať. Kompetentná komisia by mala predložiť starostke svoj návrh na riešenie v tomto prípade to mala byť Komisia výstavby, na ochranu verejného záujmu a životného prostredia. Ďalej uviedla, že predseda danej komisie si zvoláva svojich členov sám. Starostka doplnila, že zasadá jedine Komisia pre kultúru a šport. P. Barčiak sa spýtal poslancov a starostky obce, či je nejaký doklad o tom, že p. Knapca plánoval na danom území postaviť tie 2-3 rodinné domy. Starostka odpovedala že nie. V závere riešenia tohto bodu navrhol p. Barčiak poslancom a starostke, aby Uznesenie č. 120/2019 zo dňa 12.12.2019 zrušili, upovedomili o tom p. Knapca, presunuli žiadosť k ostatným žiadostiam na zmenu ÚPO obce do druhej polovice roka 2021, ak bude mať o to ešte záujem. Ďalej vyzval poslancov a starostku, ak budú v budúcnosti riešiť ešte podobnú žiadosť, aby si prizvali odborne spôsobilú osobu na riešenie problematiky územného plánu, prostredníctvom výberového konania (t.j. na základe cenových ponúk), a ak sa bude jednať o takého rozsiahle územie vždy urobiť verejné zhromaždenie a informovať aj občanov obce. P. Tvrдый Michal poznamenal, že sa malo postupovať tak ako to bolo v prípade Zmeny a doplnku ÚPO obce Brezany v roku 2014. Poslanci súhlasili, aby sa Uznesenie 120/2019 zo dňa 12.12.2019 zrušilo, a prijalo nové uznesenie s dôvodovou správou a verejnou ospravedlnením sa starostky obce občanom a poslancom obecného zastupiteľstva.

- pani Martoníková Mária sa dotazovala ako je to s výstavbou rodinných domov v lokalite Nadstadisko, či stavitel' má stavebné povolenie na výstavbu domov. Starostka odpovedala, že nie že zatiaľ má iba územné rozhodnutie a čaká na stavebné povolenie. Pani Martoníková Mária sa spýtala ako je možné že začal so stavebnými prácami skôr ako má vydané stavebné povolenie, poslanec Michal Tvrдый uviedol, že takýchto stavebníkov treba pokutovať, za nedodržanie podmienok stavebného zákona.

UZNESENIE č. 155/2020

- a) **berie na vedomie** žiadosť pána Antona Síkoru o odkúpenie technického zariadenia v predmete nájmu Obcou Brezany,
- b) **nesúhlasí s** odkúpením zariadenia v celkovej hodnote 2.000 €,
- c) **ukladá** povinnosť vypratania priestoru pohostinstva ŠPORTKLUB do 7 pracovných dní odo dňa schválenia uznesenia t.j. do 30. 6. 2020

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrdý,
p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik

Hlasovali za: 6

p. Ing. Michal Tvrdý, p. Zuščáková Renáta, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik

Proti: 0

Zdržali sa: p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková,

UZNESENIE č. 156/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany

- a) **berie na vedomie** žiadosť pani Janky Chodelkovej, Brezany č. 14, o doplnenie územného plánu obce,
- b) **poveruje** starostku obce informovať o možnostiach riešenia nového dodatku: presun žiadosti do druhej polovice roka 2021

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrdý,
p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik

Hlasovali za: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrdý,
p. Zuščáková Renáta, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

UZNESENIE č. 157/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany

- a) **berie na vedomie** žiadosť pani Renáty Zuščákovej o odpustenie nájmu nebytových priestorov Pohostinstva Centrum za obdobie od 13.3.2020 do 20.05.2020, z dôvodu uzatvorenia prevádzky v súvislosti s nariadením vlády SR,
- b) **berie na vedomie** žiadosť pani Renáty Zuščákovej o fakturáciu za 1. a 2. Q/2020 v jednej faktúre so splatnosťou v mesiaci júl 2020,
- c) **schvaľuje** odpustenie nájmu nebytových priestorov Pohostinstva Centrum za obdobie od 13.3.2020 do 20.05.2020, a fakturáciu za nájom za 1. a 2. Q/2020 v jednej faktúre so splatnosťou v mesiaci júl 2020

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrdý,
p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik

Hlasovali za: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrdý,
p. Miloš Špánik

Proti: 0

Zdržali sa: p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik

UZNESENIE č. 158/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany

- a) **berie na vedomie** žiadosť pani Emílie Grečnárovej, Brezany č. 118, o zmenu územného plánu obce, zaradenie EKN parc. č. 192 do zmeny a doplnku územného plánu,
- b) **poveruje** starostku obce informovať o možnostiach riešenia nového dodatku: presun žiadosti do druhej polovice roku 2021,
- c) **poveruje** starostku podať územnoplánovacia informáciu v zmysle VZN obce Brezany.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrdý,
p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik

Hlasovali za: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrdý,
p. Zuščáková Renáta, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik

Proti: 0
Zdržali sa: 0

UZNESENIE č. 159/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany:

- a) **berie na vedomie** žiadosť pani Ivany Janoškovej, k oploteniu pozemku EKN parc.č. 651,
- b) **poveruje** starostku obce informovať žiadateľa, že obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s oplotením pozemku.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrdý,
p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik

Hlasovali za: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrdý,
p. Zuščáková Renáta, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

UZNESENIE č. 160/2020

- a) **ruší Uznesenie č. 120/2019** zo dňa 12.12.2019, ktorý sa berie na vedomie žiadosť Jazdeckého areálu Brezany a v ktorom OZ súhlasilo so zmenou súčasného funkčného obdobia využitia územia z agroturistiky na nové využitie, ubytovanie, bývanie a občianska vybavenosť,
- b) **obecné zastupiteľstvo** nanovo prehodnotilo žiadosť Jazdeckého areálu Brezany o zmenu využitia územia a rozhodlo, že Jazdecký areál si môže podať novú žiadosť, ktorá bude následne posudzovaná spolu so žiadosťami ostatných občanov komplexne v zmysle Uznesenia č. 110/2019,
- c) obecné zastupiteľstvo **poveruje** starostku obce doplniť a upraviť dôvodovú správu, ktorú prerokuje obecné zastupiteľstvo na nasledujúcom zasadnutí

Dôvodová správa:

Dňa 12.12.2019 bola na zasadnutí OZ prejednaná žiadosť Jazdeckého areálu Brezany o zmenu využitia územia areálu zo súčasnej agroturistiky na nové využitie na ubytovanie, bývanie a občiansku vybavenosť. V žiadosti nebolo konkrétne uvedené v akom rozsahu bude navrhovaná zmena zasahovať do územia areálu. Na základe predchádzajúcich informácií, ktoré žiadateľ pred podaním žiadosti spomínal, poslanci OZ boli v domnení, že sa jedná o zmenu využitia budovy – stajňa, kde boli umiestnené kone a nakoľko sa táto budova už nevyužíva pre ustajnenie koní, chcel ju prestavať na ubytovňu a zriadiť tam aj malú prevádzku potravín, keďže potraviny v obci nie sú. K tomu ešte mal záujem o výstavbu 2 – 3 rodinných domov. Na základe týchto informácií obecné zastupiteľstvo súhlasilo so zmenou využitia územia na ubytovanie, bývanie a občiansku vybavenosť za predpokladu, že si všetky náklady s tým spojené bude hradiť sám. Na základe toho si dal žiadateľ z vlastného podnetu vypracovať strategický dokument Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce, ktorý bol zverejnený na internetovej stránke Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Po zverejnení návrhu bolo zistené, že rozsah zmeny využitia územia nie je v súlade s tým, o čom mali poslanci OZ informáciu. Nakoľko však v Uznesení č. 120/2019 zo dňa 12.12.2019 nebolo konkrétne uvedené v akom rozsahu sa bude zmena týkať daného územia obecné zastupiteľstvo považuje toto uznesenie za zmätočné a nekonkrétne a preto uznesenie ruší.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrdý,
p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik

Hlasovali za: 4

p. Ing. Michal Tvrdý, p. Zuščáková Renáta, p. Pavol Špánik,
p. Miloš Špánik

Proti: 0

Zdržali sa: p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková,

K bodu 5. *Schválenie Nájomnej zmluvy na rozšírenie cintorína*

Starostka obce informovala poslancov OZ, že jednala s p. Vladimírom Saganom predsedom Urbáru – pozemkového spoločenstva Brezany, vo veci prenájmu pozemkov na miestnom cintoríne. Pán Sagan navrhol, aby sa na cintorín v budúcnosti dotiahla aj vodovodná prípojka. Zmluva o prenájme je pripravená na podpis. Poslanec p. Kicoš uviedol, aby sa do zmluvy

o nájme zakomponoval aj článok, že sa v budúcnosti môže na cintoríne realizovať napr. výstavba Domu smútku, chodníkov, parkovacích miest, aby sa zakaždým nemuselo pýtať povolenie od prenajímateľa.

UZNESENIE č. 161/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

- a) **schvaľuje** nájom nehnuteľností, novovytvorený pozemok registra „C“ parcelné číslo 194/3 – trvalý trávny porast o výmere 1412 m² a parcelné číslo 195/2 ostatná plocha o výmere 1242 m² v podiele 1/1, k.ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina, vytvorených na základe Geometrického plánu č. 132/2019 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-2707/2019 od prenajímateľa: **Urbár – Pozemkové spoločenstvo Brezany**, Brezany 128, 010 04 Žilina, v zastúpení Sagan Vladimír, Brezany č. 128, 010 04 Žilina v prospech nájomcu: **Obec Brezany**, Brezany 64, 010 04 Žilina, IČO: 00 648 973,
- b) **súhlasí** so zápisom geometrického plánu č. 132/2019 na Katastrálnom úrade Žilina.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrdý,
p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik

Hlasovali za: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrdý,
p. Zuščáková Renáta, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 6. *Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2016 Cintorínsky poriadok*

Starostka obce informovala poslancov o návrhu Dodatku k VZN č. 5/2016 Cintorínsky poriadok. Uviedla, že p. Kicoš jej zaslal návrh nového VZN so zmenami od 1.1.2020. Po konzultácií s hlavnou kontrolórkou obce navrhla poslancom, že sa nebude robiť dodatok k VZN, ale nanovo bude navrhnuté VZN. Do mailov im zašle nový návrh VZN o cintorínskom poriadku, ktorý môžu pripomienkovať a na nasledujúcom zastupiteľstve ho schvália resp. neschvália.

UZNESENIE č. 162/2020

Obecné zastupiteľstvo Brezany **berie na vedomie** informáciu starostky o vypracovaní návrhu VZN č. 1/2020 o Cintorínskom poriadku.

K bodu 7. *Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky, správa k ďalším požiadavkám zákonom a iných právnych predpisov, Výročná správa k 31.12.2019*

Ekonomická pracovníčka obce p. Bc. Katarína Trnovcová oboznámila poslancov OZ, že v máji 2020 bol vykonaný audit účtovnej závierky za rok 2019, ktorý v obci vykonáva na základe zmluvy Ing. Mária Kasmanová. Poslancom p. Trnovcová prečítala správu z auditu, v ktorom bolo uvedené, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Brezany k 31. decembru 2019, ďalej uviedla, že v uzávierke neexistujú žiadne nesprávnosti, ktoré by mala uviesť a v závere konštatovala, že obec Brezany koná v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Na záver p. Trnovcová dala správu audítora poslancom k nahliadnutiu.

UZNESENIE č. 163/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **berie na vedomie:**

- a) Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky Obce Brezany za rok 2019,
- b) Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných predpisov,

K bodu 8. *Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2019*

Hlavná kontrolórka obce RNDr. Edita Brisudová predniesla prítomným poslancom OZ stanovisko k Záverečnému účtu obce za rok 2019 a navrhla poslancom Záverečný účet schváliť bez výhrad.

UZNESENIE č. 164/2020

Obecné zastupiteľstvo Brezany **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Brezany za rok 2019.

K bodu 9. *Schválenie Záverečného účtu obce za rok 2019*

Poslanec p. Kicoš sa dotazoval hlavnej kontrolórky obce, na nezrovnalosti vo faktúre, ktorá bola vystavená v júni 2019 od firmy Brecho s.r.o., za výkopové práce na území vodného hospodárstva prieskumný vrt nového vodovodného žriedla. Uviedol, že poslancom starostka predložila 3 cenové ponuky, s ktorými poslanci nesúhlasili a požiadali starostku, aby boli doplnené

o podrobnejší rozpis. Neskôr poslanec Kicoš zistil, že faktúra od firmy Brecho s.r.o. bola vystavená aj uhradená, a bola zverejnená objednávka v nulovej hodnote na webovej stránke obce. Poslanec Ing. Michal Tvrдый sa spýtal kontrolórky, že v pláne kontrol na jednotlivé obdobia má aj kontrolu zverejňovaných dokumentov, či pri kontrole zverejnených dokumentov nezistila, že je tam zverejnená nulová objednávka. Kontrolórka uviedla, že objednávka by nemala byť nulová a ospravedlnila sa, že chybu si nevšimla. Poslanci požiadali kontrolórku obce o prešetrenie danej faktúry, či bola v súlade s príslušnými zákonmi.

UZNESENIE č. 165/2020

Obecné zastupiteľstvo

- a) **schvaľuje** Záverečný účet Obce Brezany za rok 2019 a celoročné hospodárenie **s výhradami – výhrada:** uhradená faktúra firme BRECHO s.r.o. za výkopové práce na území vodného hospodárstva – prieskumný vrt nového vodovodného žriedla v hodnote 1.960 €, bez prejednávania na obecnom zastupiteľstve,
- b) **schvaľuje** Výročnú správu Obce Brezany za rok 2019 s výhradami,
- c) **schvaľuje** použitie prebytku v sume 36.025,13 €, zistený podľa ustanovenia § 10 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na tvorbu rezervného fondu obce,
- d) **poveruje** hlavnú kontrolórku obce o preverenie správnosti postupu obstarania a úhrady predmetnej faktúry firmy BRECHO s.r.o. DFP2019/7 (vs: 10190067) zo strany obce.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrдый,
p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik

Hlasovali za: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrдый,
p. Zuščáková Renáta, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 10. *Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020*

Hlavná kontrolórka obce predniesla poslancom plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2020.

UZNESENIE č. 166/2020

Obecné zastupiteľstvo Brezany:

- a) **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020.

Kvórum:

Nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

1. DÔVODOVÁ SPRÁVA

V zmysle § 18f, ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je povinnosťou hlavného kontrolóra obce predložiť na schválenie obecnému zastupiteľstvu plán kontrolnej činnosti raz za šesť mesiacov.

Predložený materiál nemá dopad na rozpočet obce, činnosť obecného úradu a orgány samosprávy obce.

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020 bude v zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na webovom sídle obce dňa 19.06.2020.

2. PRÍLOHY

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrдый,
p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik

Hlasovali za: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrдый,
p. Zuščáková Renáta, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 11. *Informácia o čerpaní rozpočtu obce k 18.06.2020*

Ekonomická pracovníčka obce p. Trnovcová oboznámila poslancov s čerpaním rozpočtu ako v príjmovej tak i vo výdajovej časti. Poslanci mali informáciu o čerpaní rozpočtu zaslané mailom 17.6.2020 a nemali k nemu žiadne pripomienky.

UZNESENIE č. 167/2020

Obecné zastupiteľstvo Brezany **berie na vedomie** informáciu o čerpaní rozpočtu obce Brezany k 18.6.2020.

K bodu 12. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020

P. Trnovcová predložila poslancom návrh úpravy rozpočtu. Uviedla, že v dôsledku dopadu koronavírusu budú v roku 2020 ponížené podielové dane približne o 15.000 €. Ponížené boli najmä tie položky, ktoré sa týkajú obecných akcií, nakoľko sa tento rok nekonali ani Hodové slávnosti, ktoré predstavujú najvyššie čerpanie tejto položky. Ďalej boli ponížené položky ako školenia zamestnancov obce, všeobecný materiál, reprezentačné. Poslanci mali úpravu rozpočtu zaslanú deň pred schôdzou obecného zastupiteľstva mailom. Pripomienky k úprave nemali žiadne.

UZNESENIE č. 167/2020

Obecné zastupiteľstvo Brezany **schvaľuje RO č. 2/2020** v príjmovej časti vo výške 271. 584 € a vo výdajovej časti vo výške 270.693 €.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrdý,
p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik

Hlasovali za: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrdý,
p. Zuščáková Renáta, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 13. Rôzne

v bode Rôzne bolo prejednané:

- poslankyňa p. Viera Martoníková:
 - oboznámila poslancov, že oslovila p. Dušana Kreanu či by sa prišiel pozrieť na prehnité dosky lavičiek na miestnom cintoríne a či by bol ochotný nám tieto dosky vymeniť. Spolu s p. Kreamom aj so starostkou obce sa boli pozrieť na

cintoríne a pán Kreana sľúbil, že zašle cenovú ponuku na opravu uvedených lavičiek,

➤ dala kolovať poslancom obrázky fotografií problémových častí obce (zatrávnené plochy, nepokosený cintorín, neporiadok na cintoríne, neporiadok okolo zberných nádob a pod.) a upozornila poslancov, že v obci je neporiadok a malo by sa začať niečo s tým robiť. Poslankyňa p. Renáta Zuščáková sa dotazovala starostky obce ako je to s kosením cintorína. Starostka odpovedala, že obec kosia aktivační zamestnanci, ďalej uviedla, že v tomto období sa nekosilo z dôvodu dažďov. Miestny cintorín kosí poslanec p. Pavol Špánik za pomoci aktivačných pracovníkov. Plochy medzi hrobmi by si mali občania kosiť sami. P. Zuščáková sa spýtala starostky obce, či by nebolo možné riešenie problému kosenia vybrať nejakú firmu, ktorá by plochy v obci resp. cintorín pokosila. Starostka odpovedala, že je to dosť nákladná položka.

- poslankyňa p. Renáta Zuščáková sa dotazovala ako je to s kosením lúk, ktoré má v prenájme p. Martoník Tibor. Poslankyňa p. Martoníková Viera odpovedala, že p. Martoník lúky kosí, len momentálne je obdobie dažďa, tak musí kosenie odložiť.

K bodu 14. *Návrh na uznesenie*

Návrh na uznesenie predniesol p. Miloš Špánik. Uznesenie ako celok bolo schválené.

K bodu 15. *Záver*

V závere zasadnutia starostka obce poďakovala všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončila zasadnutie OZ.

V Brezanech, 18.06.2020

Zapísala: Bc. Katarína Trnovcová

Návrhová komisia:

Viera Martoníková

Ing. Michal Tvrдый

Overovatelia zápisnice:

Miloš Špánik

Pavol Špánik

Bc. Iveta Brezianská, v. r.
starostka obce