

OBEC BREZANY

ZÁPISNICA č. 9/2019
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce BREZANY,
konaného dňa 26.11.2019 o 18:00 hod.

Prítomní:

Starosta obce:	Bc. Iveta Brezianská
Poslanci OZ:	Viera Martoníková, Pavol Špánik, Ing. Michal Tvrdý, Renáta Zuščáková, Peter Kicoš
Neprítomní – ospravedlnení poslanci OZ:	Juraj Belan, Miloš Špánik
Hlavný kontrolór obce:	RNDr. Edita Brisudová - ospravedlnená
Ostatní prítomní:	Bc. Katarína Trnovcová – zapisovateľ

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Schválenie zámeru zámennej zmluvy CKN par.č. 356/3, 394/6 a 445/3
6. Prejednanie návrhu odkúpenia vodovodu v lokalite Rybníky
7. Schválenie VZN č. 6/2019 o organizovaní miestneho referenda
8. Návrh VZN č. 7/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku
9. Zvýšenie prevádzkového poplatku za dieťa v MŠ
10. Návrh rozpočtu na rok 2020 a roky 2021, 2022
11. Rôzne
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie OZ otvorila a rokovanie viedla starostka obce. V úvode privítala prítomných a oboznámila ich s programom zasadnutia.

Konštatovala, že z celkového počtu sedem poslancov OZ je prítomných päť poslancov, teda zasadnutie OZ je v zmysle § 12 odst. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné a nechala schváliť program zasadnutia.

UZNESENIE č. 100/2019

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia OZ dňa 26.11.2019.

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Schválenie zámeru zámennej zmluvy CKN par.č. 356/3, 394/6 a 445/3
6. Prejednanie návrhu odkúpenia vodovodu v lokalite Rybníky
7. Schválenie VZN č. 6/2019 o organizovaní miestneho referenda
8. Návrh VZN č. 7/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku
9. Zvýšenie prevádzkového poplatku za dieťa v MŠ
10. Návrh rozpočtu na rok 202 a roky 2021, 2022
11. Rôzne
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 5

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrdý,
p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik

Hlasovali za: 5

p. Peter Kicoš, p. Martoníková Viera, p. Ing. Michal Tvrdý,
p. Zuščáková Renáta, p. Pavol Špánik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

Starostka obce navrhla do **návrhovej komisie:** p. Vieru Martoníkovú, p. Petra Kicoša

Za overovateľov zápisnice:

p. Renáta Zuščáková, p. Ing. Michala Tvrdeho

Za zapisovateľa

p. Bc. Katarínu Trnovcovú

UZNESENIE č. 82/2019

- a) obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu: p. Viera Martoníková
p. Peter Kicoš
- b) obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** za overovateľov zápisnice: p. Renáta Zuščáková
p. Ing. Michal Tvrdý
- c) obecné zastupiteľstvo **určuje** za zapisovateľa: p. Bc. Katarína Trnovcová

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrdý,
p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik

Hlasovali za: 5

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrdý,
p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce skonštatovala, že prijaté uznesenia sú splnené, resp. priebežne sa plnia.

Informovala prítomných:

- cena cestovného SAD pri prejazde cez obce Bitarová a Ovčiarsko – dopravná spoločnosť SAD, odpovedala na žiadosť starostky, že cestovné je možné upraviť iba v prípade, ak sa zruší nejaký priamy spoj do Žiliny a potom bude spoločný spoj z Ovčiarska prechádzať cez Brezany a potom do Žiliny,
- rozšírenie miestneho cintorína – cintorín zameraný geodetom, zámena spodnej časti cintorína za časť pri budove skladu. Starostka predloží návrh zámeny p. Saganovi Vladimírovi predsedovi Urbariátu Brezany,
- potraviny v obci – predložila poslancom vypracované cenové ponuky na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice. Uviedla, že v januári 2020, je naplánované stretnutie s p. Cvachovou (potravínový reťazec CBA), predmetom stretnutia bude dohoda o spolufinancovaní pri

rekonštrukcii požiarnej zbrojnice na potraviny. Starostka ďalej uviedla, že v telefonickom rozhovore p. Cvachová poznamenala, že pre nich je výhodnejšie, aby bola budova zrekonštruovaná v režii obce, a spoločnosť CBA uzatvorí dohodu s tým, že bude potraviny v obci prevádzkovať minimálne 10 rokov. Poslanec p. Peter Kicoš, sa vyjadril, že on nie je za rekonštrukciu zbrojnice, nakoľko obec sa veľmi zadlží, ďalej uviedol, že v obci sú aj dôležitejšie priority ako napr. vybudovanie chodníkov v obci, rekonštrukcia komunikácie na miestny cintorín. Starostka odpovedala, že dňa 25.4.2019 bolo prijaté uznesenie č. 54/2019, kde sa dohodli poslanci, že **súhlasia** s rekonštrukciou budovy Požiarnej zbrojnice v rozsahu potrebnom pre schválenie prevádzky potravín. Poslankyňa p. Viera Martoníková uviedla, že na budove požiarnej zbrojnice sa v roku 2018 prerábala strecha a je potrebné budovu dorobiť. Poslanec p. Ing. Michal Tvrдый sa priklonil k názoru poslanca p. Petra Kicoša,

- splatenie úveru – zvyšná čiastka 2.736 €, musí byť uhradená do konca roka 2019. Starostka poslala žiadosť na spoločnosť DGB s.r.o. o vystavenie dobropisu na sumu 2.736 €, nakoľko nám uvedená suma nebola vyplatená z PPA z dôvodu nesplnenia podmienok na získanie uvedených prostriedkov. Spoločnosť DGB s.r.o. odpovedala, že danú vec bude riešiť s právnikom.

UZNESENIE č. 102/2019

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostky obce o plnení uznesení z predchádzajúceho obdobia.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrдый,
p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik

Hlasovali za: 5

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrдый,
p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií

Na obec boli doručené žiadosti:

- žiadosť TJ Brezovec Brezany na rok 2020 vo výške 5.000 € - poslanci dotáciu schválili, poslanec p. Ing. Michal Tvrдый poznamenal, aby sa futbalisti viac zapájali do obecných akcií,
- žiadosť spoločnosti AZS s.r.o. o ukončenie nájmu nebytových priestorov – starostka informovala poslancov, že sa jedná o ukončenie nájmu prevádzky ŠPORTKLUB v areáli športového ihriska. Poslanci súhlasili s ukončením nájmu k 31.01.2020,
- žiadosť spoločnosti PK trade s.r.o. o prenájom nebytových priestorov prevádzky ŠPORTKLUB – starostka poslancom predložila žiadosť o prenájom, poslanci sa jednohlasne dohodli, že priestory sa už nebudú prenajímať a objekt bude slúžiť na športové aktivity obce,
- žiadosť občanov obce o zaradenie pozemkov do návrhu nového dodatku k ÚPO obce – starostka informovala poslancov o stretnutí občanov obce, na ktorom sa prejednával návrh rozšírenia ÚPO obce. Poslanec p. Kicoš Peter uviedol, že ÚPO sa riešil v roku 2015 a nie sú zastavané ešte všetky plochy, ktoré boli zahrnuté v rozšírení, preto uviedol, aby sa návrh na rozšírenie riešil až v druhej polovici roku 2021, s jeho názorom súhlasili poslanci p. Viera Martoníková, p. Pavol Špánik a p. Ing. Michal Tvrдый. Taktiež poznamenali, že rozšírenie ÚPO obce by zasiahlo aj rozpočet obce, a v najbližšom období by sa malo riešiť predovšetkým: rozšírenie verejného vodovodu obce, výstavba obchodu s potravinami, výstavba alebo rekonštrukcia MŠ a chodníky v obci.

UZNESENIE č. 103/2019

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** dotáciu pre TJ Brezovec Brezany na rok 2020 vo výške 5.000 €.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 5

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrдый,
p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik

Hlasovali za: 5

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrдый,
p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik

Proti: 0
Zdržali sa: 0

UZNESENIE č. 104/2019

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť spoločnosti AZS s.r.o., Žilina – Bánová o ukončení nájmu nebytových priestorov pohostinstva v areáli Športklub Brezany č. 16. Ukončenie nájmu je výpoveďou v zmysle zmluvy o nájme ku dňu 31.01.2020.

UZNESENIE č. 105/2019

Obecné zastupiteľstvo

- a) **berie na vedomie** žiadosť spoločnosti PK trade s.r.o., Baničova 3391/25, Žilina o prenájom nebytových priestorov pohostinstva v areáli Športklub Brezany č. 16,
- b) **nemá zámer prenajať nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Brezany** – časť stavby so súpisným číslom 16 – objekt OcÚ – TJ postavenej na parcele 283/1 ostatné plochy o výmere 1953 m² zapísanú Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 437 pre k.ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina a to konkrétne prevádzku pohostinstva. Objekt bude slúžiť pre športové aktivity obce Brezany.

UZNESENIE č. 106/2019

Obecné zastupiteľstvo

- a) **berie na vedomie** žiadosť pani Boženy Adamčíkovej, Brezany č. 109, o zaradenie pozemkov v podielovom spoluvlastníctve do návrhu riešenia nového dodatku k územnému plánu obce, kde bude zahrnutá aj EKN parc.č. 565/101 ako parcela určená na výstavbu RD.
- b) **poveruje** starostku informovať o možnostiach riešenia nového dodatku.

UZNESENIE č. 107/2019

Obecné zastupiteľstvo

- a) **na vedomie** žiadosť pána Jaroslava Šveca, Murgašova 242/4, Žilina o zaradenie pozemkov v podielovom spoluvlastníctve do návrhu riešenia nového dodatku

k územnému plánu obce, kde bude zahrnutá aj EKN parc.č. 447 a CKN par. č. 378/27 ako parcela určená na výstavbu RD.

b) poveruje starostku informovať o možnostiach riešenia nového dodatku.

UZNESENIE č. 108/2019

Obecné zastupiteľstvo

a) **berie na vedomie** žiadosť pani Janky Chodelkovej, Brezany č. 14, o zaradenie pozemkov v podielovom spoluvlastníctve do návrhu riešenia nového dodatku k územnému plánu obce, kde bude zahrnutá aj EKN parc.č. 561/1 561/3 ako parcela určená na výstavbu RD.

b) poveruje starostku informovať o možnostiach riešenia nového dodatku.

UZNESENIE č. 109/2019

Obecné zastupiteľstvo

a) **berie na vedomie** žiadosť pani Jarmily Barčiakovej, Brezany č. 13, o zaradenie pozemkov v podielovom spoluvlastníctve do návrhu riešenia nového dodatku k územnému plánu obce, kde bude zahrnutá aj EKN parc.č. 557/2 557/3 ako parcela určená na výstavbu RD.

b) poveruje starostku informovať o možnostiach riešenia nového dodatku.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 5

p. Peter Kicoš, p.Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrдый,
p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik

Hlasovali za: 5

p. Peter Kicoš, p.Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrдый,
p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

UZNESENIE č. 110/2019

Obecné zastupiteľstvo

a) **berie na vedomie** žiadosti občanov obce o zaradenie pozemkov do návrhu riešenia nového dodatku k územnému plánu obce

b) odporúča prehodnotiť žiadosti na zasadnutí OZ v druhej polovici roku 2021.

Hlasovanie:

K bodu 5. Schválenie zámeru Zámennej zmluvy CKN parc. č. 356/3, 394/6 a 445/3

Starostka obce informovala poslancov OZ, že sa jedná o Zámennú zmluvu o zámene pozemkov obce Brezany s pánom Jánom Zuzčákom a manželkou, Brezany 63 manželke.

UZNESENIE č. 111/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

I. s c h v a ľ u j e

zámer zameniť nehnuteľnosť vo svojom výlučnom vlastníctve za nehnuteľnosti fyzickej osoby podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to tak, že obec Brezany zamení pozemky vo svojom výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1), konkrétne novovytvorený pozemok registra „C“ parcelné číslo 356/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m² a novovytvorený pozemok registra „C“ parcelné číslo 394/6 ttp o výmere 29 m² pre k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina, vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 14/2019, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole č. 435 a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-339/2019

za novovytvorený pozemok registra „C“ parcelné číslo 445/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m² pre k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina, vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 14/2019, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole č. 435 a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-339/2019 vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) Zuzčak Ján, nar. 28.04.1958 a Margita Zuzčaková rod. Žofčíková, nar. 06.03.1958, bytom Brezany č. 63 a to bez akéhokoľvek finančného vysporiadania

II. ž i a d a

starostku obce

zverejniť zámer zámenny pozemkov na úradnej tabuli, web stránke obce a v regionálnej tlači.

Počet všetkých poslancov:	7
Prítomní poslanci:	5 p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik
Hlasovali za:	5 p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik
Proti:	0
Zdržali sa:	0

K bodu 6. *Prejednanie návrhu odkúpenia vodovodu v lokalite Rybníky*

Starostka obce informovala poslancov OZ, uvedený bod sa nebude prejednávať, nakoľko nastali nezrovnalosti s finančným vysporiadaním odkúpenia vodovodu. Návrh odkúpenia bude riešiť ešte s právnikom obce JUDr. Petrom Vachanom.

K bodu 7. *Schválenie VZN č. 6/2019 o organizovaní miestneho referenda*

Poslanci nemali žiadne pripomienku k navrhovanému VZN.

UZNESENIE č. 112/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **schvaľuje** VZN č. 6/2019 o organizovaní miestneho referenda.

Hlasovanie:	
Počet všetkých poslancov:	7
Prítomní poslanci:	5 p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik
Hlasovali za:	5 p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik
Proti:	0
Zdržali sa:	0

K bodu 8. *Návrh VZN č. 7/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku*

Starostka obce informovala poslancov OZ o zverejnení návrhu VZN na webovej stránke obce, požiadala ich o jeho preštudovanie.

UZNESENIE č. 113/2019

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** návrh VZN č. 7/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku.

K bodu 9. *Zvýšenie prevádzkového poplatku za dieťa v MŠ*

Starostka obce informovala poslancov OZ, o vypracovaní nového VZN, ktorým sa určuje výška prevádzkového poplatku za dieťa v MŠ. Uviedla, že je potrebné zvýšiť poplatok za dieťa v MŠ, nakoľko réžia v MŠ je vyššia oproti ostatným rokom, požiadala ich o navrhnutie sumy poplatku za dieťa. Poslanci sa dohodli na sume 15 € za dieťa na mesiac pobytu v MŠ. Poslankyňa p. Martoníková Viera s návrhom nesúhlasila.

UZNESENIE č. 114/2019

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** návrh VZN č. 8/2019 o určení výšky finančných poplatkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie.

K bodu 10. *Návrh rozpočtu na rok 2020 a roky 2021, 2022*

Ekonomická pracovníčka obce informovala poslancov o návrhu rozpočtu na rok 2020. Uviedla, že rozpočet je zverejnený na webovej stránke obce, na pripomienkovanie.

UZNESENIE č. 115/2019

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** návrh rozpočtu na rok 2020 a roky 2021, 2022.

K bodu 11. *Rôzne*

V bode rôzne bolo prejednané:

- starostka obce predložila cenové ponuky
 - na zimnú údržbu miestnych komunikácií, od spoločnosti AGRODRUŽSTVO Bánová v cene 50,40 €/hod, Farma Brezany v cene 42 €/hod,
 - vitríny a odpadové koše na zastávky SAD, poslanci odsúhlasili zakúpenie vitrín na zastávku stred a konečná, ako aj odpadových košov na všetky zastávky v obci

- poslanci si určili priority na nasledujúci rok – rozšírenie vodovodu, vybudovanie obchodu s potravinami v obci, rekonštrukcia a alebo výstavba MŠ, vybudovanie chodníkov v obci, rekonštrukcia a vysporiadanie cesty na miestny cintorín,. Finančné prostriedky na realizáciu týchto úkonov, budú financované z úveru a rezervného fondu. Starostka obce bola poverená, na zistenie podmienok získania úveru a aká možná výška financií sa môže obci poskytnúť,
- poslanec p. Ing. Michal Tvrдый uviedol, že sa musí neodkladne riešiť chodník na dolnom konci pri zastávke SAD, nakoľko je to tam veľmi nebezpečné pre peších chodcov, starostka odpovedala, že sa musí dať urobiť najskôr projekt,
- starostka informovala o neustálych problémoch medzi šoférmi SAD a občanmi na hornom konci obce, ktorí parkujú svoje osobné autá na komunikácii a tým zabraňujú bezpečnému prechodu autobusu. Poslanec Ing. Michal Tvrдый uviedol, že je prijaté VZN a treba sa ním riadiť. Starostka obce navrhla, aby sa na uvedenom mieste osadila dopravná značka Zákaz stáť. Poslankyňa p. Viera Martoníková navrhla, aby sa občania písomne vyzvali, ak budú neustále porušovať podmienky parkovania na MK, vyrubí sa im pokuta príslušná podľa VZN obce,
- poslanci uviedli, že je potrebné vyriešiť poškodené poklopy na hlavnej ceste na hornom konci obce. Poslanec p. Pavol Špánik navrhol, že pôjde jednotlivé poklopy pozrieť a ich stav predloží starostke,
- starostka obce informovala o nadchádzajúcej akcii obce Mikuláš spojenej so stretnutím občanov pri vianočnom punči a kapustnici, vyzvala poslancov, aby boli pri organizovaní akcie nápomocní
- poslankyňa p. Renáta Zuščáková sa dotazovala, ako je to s plnením úloh hlavnej kontrolórky obce p. Brisudovej.
-

K bodu 12. *Návrh na uznesenie*

Návrh na uznesenie predniesla p. Viera Martoníková. Uznesenie ako celok bolo schválené.

K bodu 10. *Záver*

V závere zasadnutia starostka obce poďakovala všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončila zasadnutie OZ.

V Brezanych, 26.11.2019

Zapísala: Bc. Katarína Trnovcová

Návrhová komisia:

Viera Martoníková

.....

Peter Kicoš

.....

Overovatelia zápisnice:

Renáta Zuščáková

.....

Ing. Michal Tvrдый

.....

.....
Bc. Iveta Brezianská, v. r.
starostka obce