

# **OBEC BREZANY**

## **ZÁPISNICA č. 7/2019 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce BREZANY, konaného dňa 28.08.2019 o 18:00 hod.**

---

### **Prítomní:**

Starosta obce:	<b>Bc. Iveta Brezianská</b>
Poslanci OZ:	<b>Viera Martoníková, Pavol Špánik, Ing. Michal Tvrdý, Renáta Zuščáková, Miloš Špánik, Peter Kicoš</b>
Neprítomní – ospravedlnení poslanci OZ:	<b>Juraj Belan</b>
Hlavný kontrolór obce:	<b>RNDr. Edita Brisudová - ospravedlnená</b>
Ostatní prítomní:	<b>Bc. Katarína Trnovcová – zapisovateľ Anton Síkora – prevádzkovateľ ŠPORTKLUB Brezany</b>

### **PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Schválenie kúpnej zmluvy CKN par.č. 457/30, 457/32
6. Prehodnotenie nájmu nebytových priestorov v vlastníctve obec
7. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 5/2019
8. Rôzne
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

### **K bodu 1. Otvorenie**

Zasadnutie OZ otvorila a rokovanie viedla starostka obce. V úvode privítala prítomných a oboznámila ich s programom zasadnutia.

Konštatovala, že z celkového počtu sedem poslancov OZ je prítomných šesť poslancov, teda zasadnutie OZ je v zmysle § 12 odst. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné a nechala schváliť program zasadnutia.

## UZNESENIE č. 81/2019

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia OZ dňa 28.08.2019.

### *Program:*

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Schválenie Kúpnej zmluvy CKN parc. č. 457/30, 457/32
6. Prehodnotenie nájmu nebytových priestorov v objektoch vo vlastníctve obce
7. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 5/2019
8. Rôzne
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

### Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov:

7

Prítomní poslanci:

6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Miloš Špánik, p.  
Ing. Michal Tvrдый, p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik

Hlasovali za:

6

p. Peter Kicoš, p. Martoníková Viera, p. Miloš Špánik, p.  
Ing. Michal Tvrдый, p. Zuščáková Renáta, p. Pavol Špánik

Proti:

0

Zdržali sa:

0

### **K bodu 2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa**

Starostka obce navrhla do **návrhovej komisie:**

p. Vieru Martoníkovú, p. Petra Kicoša

Za **overovateľov zápisnice:**

p. Pavla Špánika, p. Ing. Michala Tvrdeho

Za **zapisovateľa**

p. Bc. Katarínu Trnovcovú

## UZNESENIE č. 82/2019

- a) obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu: p. Viera Martoníková  
p. Peter Kicoš
- b) obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** za overovateľov zápisnice: p. Pavol Špánik  
p. Ing. Michal Tvrdý
- c) obecné zastupiteľstvo **určuje** za zapisovateľa: p. Bc. Katarína Trnovcová

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Miloš Špánik, p. Ing. Michal Tvrdý, p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik

Hlasovali za: 5

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Miloš Špánik, p. Ing. Michal Tvrdý, p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

### **K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení**

Starostka obce skonštatovala, že prijaté uznesenia sú splnené, resp. priebežne sa plnia.

Informovala prítomných:

- zosuv svahu pri p. Brezianskej Janke súp.č. 40 – pracovníci Správy ciest a.s., boli pozrieť zosúvajúci sa svah. V septembri 2019 začnú s prácami na jeho úprave – nové žľaby, zatrávnovače, taktiež upozornili, že p. Brezianska musí urobiť nový zvod z dažďovej vody nakoľko táto voda vymýva menovaný svah,
- oprava komunikácie pri ihrisku lokalita Rybníky – starostka poslala na NDS a.s., žiadosť, aby bola komunikácia upravená, nakoľko počas výstavby diaľnice po uvedenej komunikácii jazdili autá k stavenisku. Spoločnosť poslala odpoveď s vyjadrením, že bola vybudovaná komunikácia popri diaľnici, čiže uvedenú komunikáciu nepoužívali. Starostka navrhla, aby sa komunikácia dočasne udržiavala len zásypmi, poslanci navrhli, aby sa v budúcnosti zobral úver z banky a riešila sa rekonštrukcia viacerých poškodených komunikácií v obci naraz,
- osadenie dopravných retardérov na Záhumní – starostka predložila poslancom cenovú ponuku na retardéry, ktorá bola vo výške 1.200 €, čo sa zdalo poslancom aj starostke

vysoká cena. Poslanec p. Kicoš dotazoval, že treba riešiť zimnú údržbu v menovanej lokalite, a riešiť parkovanie p. Špánika Jaroslava počas zimného obdobia, nakoľko parkuje pred rodinným domom súp.č. 117 a tým, znemožňuje prístup parkovanie k rodinnému domu súp. č. 116,

- skládka na začiatku obce - starostka obce informovala poslancov že dňa 27.8.2019 bola predvolaná p. Natália Hradská majiteľka pozemku, na ktorom sa začala vytvárať skládka odpadu pred vstupom do obce. Vyzvala menovanú, aby skládku odstránili, p. Hradská súhlasila, a vzájomne sa dohodli, že skládka bude odstránená do konca októbra 2019,
- rekonštrukcia v MŠ – starostka obce informovala, že práce v materskej škole pomaly finišujú, bol zväčšený prechod z herne do spálne, čím sa splnila podmienky hygieny RUVZ Žilina pre kapacitu detí na 20 detí v materskej škole, opravila sa strecha na skladoch, bol zhotovený prístrešok ako aj rekonštrukcia schodov do materskej školy, teraz sa dorába zámková dlažba pre vstup do materskej školy. Poslanec p. Ing. Michal Tvrдый navrhol, či by sa v budúcnosti neuvažovalo o výstavbe novej MŠ, formou kontajnerovej výstavby. Starostka odpovedala, že túto otázku treba riešiť samostatne a dohodla sa s poslancami, že sa stretnú v októbri 2019,
- odkúpenie vodovodu lokalita Rybníky – starostka obce sa spýtala poslanca p. Michala Tvrđého ako je to s návrhom zmluvy na odkúpenie vodovodu v lokalite Rybníky do vlastníctva obce, poslanec odpovedal, že väčšina vlastníkov vodovodu sa ešte nevyjadrila k návrhu zmluvy.

### UZNESENIE č. 83/2019

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostky obce o plnení uznesení z predchádzajúceho obdobia.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Miloš Špánik, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik

Hlasovali za: 5

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Miloš Špánik, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

#### **K bodu 4. *Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií***

Na obec nebola doručená žiadna žiadosť ani sťažnosť.

#### **K bodu 5. *Schválenie Kúpnej zmluvy CKN parc. č. 457/30, 457/32***

Starostka obce informovala poslancov OZ, že sa jedná o zmluvu o predaji pozemkov obce Brezany p. Korčekovi Antonovi a jeho manželke. V zákonom stanovenej lehote bol vo vývesnej tabuli obce zverejnený zámer odpredať pozemok vo vlastníctve obce CKN parc.č. 457/30, 457/32.

### **UZNESENIE č. 84/2019**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

#### **s c h v a ľ u j e z m l u v u**

- o predaji pozemku: C-KN parc.č. 457/30 o výmere 54 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria C-KN parc. č. 457/32 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísané na liste vlastníctva č. 437 – Obec Brezany, katastrálne územie Brezany a to za kúpnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>, celková cena 201,00 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovateľný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v prospech vlastníka Anton Korček a manželka Michaela Korčeková rod. Mešková, bytom Brezany č. 147, 010 04 Žilina do bezpodielového vlastníctva v podiele 1/1.

Predaj pozemkov sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že C-KN parcela č. 457/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 457/32 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území obce Brezany boli vytvorené z E-KN parc.č. 501, ktorú celú odkúpili a aj vyplatili pôvodnej vlastníčke Anton Korček a manželka Michaela a Ladislav Březina a manželka Zuzana, čo potvrdzuje Čestné prehlásenie pôvodnej vlastníčky pani Chodelkovej. Geometrickým plánom sa odčlenili parcely určené na stavbu RD a to C-KN parc.č. 377/38 a C-KN parc. č. 377/37, ďalej sa vytvorila C-KN parc.č. 457/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m<sup>2</sup>, ktorú darovali obci pod miestnu komunikáciu a C-KN parc.č. 457/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere

67 m<sup>2</sup> (neskôr rozdelená GP na C-KN parc.č. 457/30 o výmere 54 m<sup>2</sup> a 457/32 o výmere 13 m<sup>2</sup>) mala zostať vo vlastníctve Antona Korčeka s manželkou ako parkovacia plocha pri rodinnom dome, avšak bola zapísaná na obec Brezany. Na týchto parcelách má Anton Korček a manželka vytvorené parkovacie miesto pri rodinnom dome, obec ich nevyužíva, pozemok tvorí breh potoka a je potrebné ho udržiavať, obec majetkovoprávne vysporiadala pozemok pod časťou komunikácie, na základe uvedeného obec Brezany odpredá C-KN parc.č. 457/30 a 457/32 Antonovi Korčekovi s manželkou Michaelou.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Miloš Špánik, p.  
Ing. Michal Tvrдый, p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik

Hlasovali za: 5

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Miloš Špánik, p.  
Ing. Michal Tvrдый, p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

#### **K bodu 6. *Prehodnotenie nájmu nebytových priestorov v objektoch vo vlastníctve obce***

Starostka obce informovala poslancov OZ, že vzhľadom k tomu, že priestory Požiarnej zbrojnice, ktoré boli pôvodne plánované na vybudovanie novej prevádzky potravín, po kontrole nevyhovujú podmienkam, pripadajú do úvahy prevádzky pohostinstiev. Poslankyňa p. Martoníková Viera uviedla, že v pohostinstve ŠPORTKLUB Brezany sa nedodržiava pracovná doba a prevádzka je otvorená, len keď je futbalový zápas, prípadne nejaká akcia. Na zasadnutie OZ bol prizvaný aj prevádzkar ŠPORTKLUB Brezany p. Síkora Anton, ktorý uviedol, že prevádzka je dlhodobou nezisková, zisková je iba počas futbalových zápasov a akcií. Poslanci uviedli, že sa nebude zatvárať prevádzka (CENTRUM Brezany), ktorá je dlhodobou zabehnutá, nájomca si pravidelne plní svoje záväzky (t.j. platenie nájmu, dodržiavanie otváracích hodín a pod.). Dohodli sa, že sa na prevádzku potravín ponúknu priestory prevádzky ŠPORTKLUB Brezany. Starostka bude kontaktovať p. Cvachovú, ktorá má záujem prevádzkovať potraviny v obci.

## UZNESENIE č. 85/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **berie na vedomie** informáciu starostky obce o využití nebytového priestoru prevádzky ŠPORTKLUB Brezany na prevádzku potravín, v prípade nevyhovujúcich podmienok zo strany prevádzkovateľa sa bude uvažovať o iných priestoroch.

### **K bodu 7. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 5/2019**

P. Trnovcová Katarína – ekonomická pracovníčka obce informovala poslancov o čerpaní rozpočtu obce k 28.8.2019. Ďalej predložila poslancom návrh zmeny rozpočtu t. j. navýšenie niektorých rozpočtových položiek, jednalo sa predovšetkým o navýšenie položky ekon. klasifikácia 821004 o 2.736 €. Je to suma, ktorá nebola uznaná zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry a.s., od ktorej obec získala dotáciu na rekonštrukciu miestnych komunikácií v obci, ktorých realizácia sa vykonala v 6/2018. Jedná sa o faktúry od firmy DGB Constult s.r.o. – za ekonomické a účtovné poradenstvo, ktorá bola vystavená po dátume podania žiadosti o NFP. Poslanci požiadali starostku obce, aby spoločnosť DGB Constult s.r.o., vyzvala, o vystavenie dobropisu na uvedenú čiastku, nakoľko chyba bola zo strany spoločnosti DGB Consult s.r.o..

## UZNESENIE č. 86/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 5/2019 v príjmovej časti vo výške 332.163 € a vo výdajovej časti vo výške 325.975 €.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Miloš Špánik, p.  
Ing. Michal Tvrдый, p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik

Hlasovali za: 5

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Miloš Špánik, p.  
Ing. Michal Tvrдый, p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## K bodu 8. *Rôzne*

- starostka obce informovala poslancov OZ o zverejnení návrhov VZN na webovej stránke obce, požiadala ich o preštudovanie si uvedených VZN,
- p. Martoníková Viera sa dotazovala, koľko finančných prostriedkov v rozpočte ešte zostáva na kultúrne akcie do konca roka 2019. Ekonomická pracovníčka p. Trnovcová odpovedala, do konca roka zostávajú ešte 3 kultúrne akcie a zostatok finančných prostriedkov je 1.190 €,
- poslanci OZ sa dohodli na dátume konania kultúrneho podujatia MIKULÁŠ + predvianočné stretnutie občanov obce na dátum 7.12.2019 (t.j. sobota),
- poslanec p. Miloš Špánik sa dotazoval, prečo sú v obci neustále výpadky elektrickej energie, uviedol, že výpadky poškodzujú domáce spotrebiče, požiadal starostku, aby zistila v SSE a.s., čo stojí za výpadkami energie.

### UZNESENIE č. 87/2019

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o zverejnení návrhov VZN na webovej stránke obce Brezany:

- návrh VZN č. 2/2019 obce Brezany o organizovaní miestneho referenda,
- návrh VZN č. 3/2019 obce Brezany o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce,
- návrh VZN č. 4/2019 obce Brezany o verejnom poriadku,
- návrh VZN č. 5/2019 obce Brezany o obmedzení predaja a používanie alkoholických nápojov,
- návrh VZN č. 6/2019 obce Brezany o držaní psov na území obce

### UZNESENIE č. 88/2019

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** dátum konania kultúrneho podujatia v obci MIKULÁŠ + predvianočné stretnutie občanov obce na dátum **7. decembra 2019.**

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Miloš Špánik, p.  
Ing. Michal Tvrдый, p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik

Hlasovali za: 5



p. Peter Kicoš, p. Viera Martoníková, p. Miloš Špánik, p.  
Ing. Michal Tvrдый, p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik

Proti: 0  
Zdržali sa: 0

### **K bodu 9. *Návrh na uznesenie***

Návrh na uznesenie predniesla p. Viera Martoníková. Uznesenie ako celok bolo schválené.

### **K bodu 10. *Záver***

V závere zasadnutia starostka obce poďakovala všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončila zasadnutie OZ.

V Brezianoch, 28.8.2019

Zapísala: Bc. Katarína Trnovcová

Návrhová komisia:

Viera Martoníková .....

Peter Kicoš .....

Overovatelia zápisnice:

Pavol Špánik .....

Ing. Michal Tvrдый .....

.....  
Bc. Iveta Brezianská, v. r.  
starostka obce