



OBEC BREZANY

ZÁPISNICA č. 6/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce BREZANY,
konaného dňa 31.07.2025

Prítomní:

Starosta obce:	Pavol Ozimy
Poslanci OZ:	Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Juraj Kadík, Ing. Ľubomír Chodelka, Patrik Závodský
Nepřítomní – ospravedlnení poslanci OZ:	
Hlavný kontrolór obce:	Ing. Milan Matejkov - ospravedlnený
Ostatní přítomní:	Ing. Monika Melišíková, Ľudmila Imrišková

K bodu 1. Otvorenie

Starosta obce Pavol Ozimy v úvode privítal prítomných a oboznámil ich s programom riadneho zasadnutia OZ. Konštatoval, že z celkového počtu päť poslancov OZ sú prítomní všetci poslanci. Zasadnutie OZ je v zmysle § 12 odst. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášiaschopné, predniesol body programu. Poslanci program schválili.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Schválenie majetkovoprávneho úkonu - t. j. odplatný prevod pozemku v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z – dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva pozemku v správe SPF
6. Schválenie čerpania finančných prostriedkov z rezervného fondu obce
7. Úprava rozpočtu RO č. 5/2025
8. Rôzne
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

UZNESENIE č. 63/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 31.07.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **schvaľuje** program zasadnutia OZ zo dňa 31.07.2025

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Schválenie majetkovoprávneho úkonu - t. j. odplatný prevod pozemku v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z – dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva pozemku v správe SPF
6. Schválenie čerpania finančných prostriedkov z rezervného fondu obce
7. Úprava rozpočtu RO č. 5/2025
8. Rôzne
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Hlasovali za: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

Starosta obce navrhol do **návrhovej komisie**:

Ing. Ľubomíra Chodelku, Ing. Romana Šošku

Za **overovateľov zápisnice**:

Ing. Marcela Hrobárika, Patrika Závodského

Za **zapisovateľa**

Ing. Moniku Melišíkovú

UZNESENIE č. 64/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 31.07.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany:

- a) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu: Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška
- b) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** za overovateľov zápisnice: Ing. Marcel Hrobárik, Patrik Závodský
- c) Obecné zastupiteľstvo **určuje** za zapisovateľa: Ing. Monika Melišíková

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Hlasovali za: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 3. *Kontrola plnenia uznesení*

Starosta obce informoval poslancov, že všetky uznesenia, ktoré boli prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach, sú splnené, prípadne sa priebežne plnia.

UZNESENIE č. 65/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 31.07.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **berie na vedomie** informáciu starostu obce o plnení uznesení.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Hlasovali za: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 4: Žiadosti, sťažnosti občanov a organizácií:

Starosta informoval, že na obec boli doručené tri žiadosti. Dve žiadosti sú od spoločnosti LIVING PRO, s.r.o. V prvej spoločnosť žiada o vydanie súhlasného stanoviska obce Brezany k rozšíreniu obecného vodovodu a k umiestneniu cestnej komunikácie v ochrannom pásme. V druhej žiadosti spoločnosť LIVING PRO, s.r.o. žiada o vydanie záväzného stanoviska orgánu územného plánovania (obce Brezany) ku projektovej dokumentácii IBV Diel Brezany pre územné rozhodnutie. Obecného zastupiteľstva sa zúčastnil aj konateľ spoločnosti LIVING PRO, s.r.o., Ing. Matúš Pisár, ktorý svoje žiadosti aj osobne odprezentoval a zodpovedal otázky poslancov. Po prerokovaní žiadostí poslanci súhlasili s vydaním stanovísk obce Brezany za dodržania stanovených podmienok.

UZNESENIE č. 66/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 31.07.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany:

- a) **berie na vedomie** Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska obce Brezany k rozšíreniu obecného vodovodu a k umiestneniu cestnej komunikácie v ochrannom pásme od spoločnosti LIVING PRO, s.r.o.

- b) **súhlasí** s vydaním súhlasného stanoviska obce Brezany za podmienok vybudovania doplnujúceho chodníka pre cyklistov a peších v úseku komunikácie popri vodnom toku od parcelného čísla 470 až po parc. č. 494 na náklady spoločnosti LIVING PRO, s.r.o. a zriadenia vecného bremena v časti vodovodnej siete obecného vodovodu v správe obce Brezany.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Hlasovali za: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

UZNESENIE č. 67/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 31.07.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany:

- a) **berie na vedomie** Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska orgánu územného plánovania (obce Brezany) ku projektovej dokumentácii IBV Diel Brezany pre územné rozhodnutie od spoločnosti LIVING PRO, s.r.o.
- b) preruší vydanie záväzného stanoviska obce Brezany, stanovisko bude vydané až po dodaní a oboznámení sa s projektovou dokumentáciou štyroch stavieb, na obecný úrad, ktoré sú riešené v situačnom výkrese IBV Diel Brezany dodaného spoločnosťou LIVING PRO, s.r.o. spolu so žiadosťou.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Hlasovali za: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Posledná žiadosť bola od Ing. Miroslava Charbuliaka, v ktorej žiada o vyjadrenie sa k otázkam Slovenského pozemkového fondu k pozemkom s parc. číslom 410/38 a 131 v katastrálnom území obce Brezany. Poslanci žiadosť prerokovali a súhlasili, aby sa obec Brezany vydala potrebné vyjadrenie a stanovisko.

UZNESENIE č. 68/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 31.07.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany:

- a) **berie na vedomie** Žiadosť o vyjadrenie sa k otázkam Slovenského pozemkového fondu k pozemkom s parc. číslom 410/38 a 131 v katastrálnom území obce Brezany od Ing. Miroslava Charbuliaka.
- b) **súhlasí** s vydaním súhlasného stanoviska obce Brezany k odpredaju predmetného pozemku, parc. č. 410/38 vo vlastníctve SPF za účelom zabezpečenia prístupu k parcele č. 410/17, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.
- c) **súhlasí** s vydaním potvrdenia obce, že pozemok zastavaný stavbou o súpisnom čísle 73 a priradený príslušný k nej CKN parc. č. 131, v súčasnosti v správe SPF, vlastník stavby, resp. jeho právny predchodca užíva minimálne 10 rokov a tvoril aj v minulosti funkčný celok so stavbou. K uvedenému budúcemu prevodu z SPF na užívateľa stavby o súpisnom čísle 73 nemá výhrady.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Hlasovali za: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 5. *Schválenie majetkovoprávneho úkonu - t. j. odplatný prevod pozemku v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z – dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva pozemku v správe SPF*

Starosta informoval poslancov, že na základe žiadosti o odplatný prevod pozemku vo vlastníctve SPF do vlastníctva obce Brezany, nám Slovenský pozemkový fond stanovil cenu za pozemok vo výške 14,24 EUR/m². Poslanci s uvedenou cenou súhlasili.

UZNESENIE č. 69/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 31.07.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany:

- a) **prerokovalo a schvaľuje** majetkovoprávny úkon, t. j. odplatný prevod pozemku v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z – dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva pozemku v správe SPF – parcela registra „E“ KN p.č. 397, nachádzajúcom sa v intraviláne obce Brezany, k.ú. Brezany, okres Žilina, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 65 m² evidovanom na LV č. 770, ktorý je v spoluvlastníctve nezistených vlastníkov pod B2,B4 v správe SPF v podiele 1/2 k celku.
- b) **prerokovalo a schvaľuje** akceptáciu ceny SPF vo výške 14,24 EUR/m².
- c) **schvaľuje použitie rezervného fondu** na financovanie odplatného prevodu pozemku v sume 470,- Eur (EK 711001, FK 01.1.1.0, KZ 46)

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Hlasovali za: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 6. *Schválenie čerpania finančných prostriedkov z rezervného fondu obce*

Pani ekonómka Imríšková informovala o finančných prostriedkoch, ktoré je potrebné čerpať z rezervného fondu obce.

UZNESENIE č. 70/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 31.07.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **schvaľuje:**

- 1.) Použitie rezervného fondu na bežné výdavky súvisiace s kúpou a prevádzkou traktora nasledovne:
 - a) PHM: EK 634001, FK 01.1.1.0, KZ 46 v sume 1 000,- Eur
 - b) PZP a havarijné poistenie: EK 634003, FK 01.1.1.0, KZ 46 v sume 1 260,- Eur
 - c) Poistenie príslušenstva k traktoru: EK 637015, FK 01.1.1.0, KZ 46 v sume 171,- Eur
 - d) Údržba traktora: EK 635004, FK 01.1.1.0, KZ 46 v sume 500,- Eur
 - e) Školenia, kurzy - VP: EK 637001, FK 01.1.1.0, KZ 46 v sume 1 000,- Eur
 - f) Ostatné poplatky: EK 637012, FK 01.1.1.0, KZ 46 v sume 3 000,- Eur

- 2.) Použitie rezervného fondu podľa uznesenia č. 60/2025 zo dňa 19.6.2025 (čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce na kapitálové a bežné výdavky súvisiace s dozariad'ovaním a vybavením materskej škôlky v sume 20 000,- Eur) s úpravou rozdelenia EK podľa skutočných potrieb nasledovne:
 - a) Kapitálové výdavky v kategórii EK 710, FK 09.1.1.1, KZ 46
 - b) Bežné výdavky v kategórii EK 630, FK 09.1.1.1, KZ 46

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Hlasovali za: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 7. Úprava rozpočtu RO č. 4/2025

Ekonomka obce pani Imrišková informovala o úpravách, presunoch medzi jednotlivými položkami v rozpočte.

UZNESENIE č. 71/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 31.07.2025

- 1.) Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **schvaľuje** úpravu rozpočtu RO č. 5/2025.
- 2.) Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **schvaľuje presun** finančných prostriedkov z úveru nasledovne:
 - z položky EK 711001 Realizácia nových stavieb – výstavba MŠ, FK 09.1.1.1, KZ 52, v sume 23 765 Eur na položky:
 - EK 711001 Realizácia nových stavieb – výstavba oplotenia MŠ, FK 09.1.1.1, KZ 52 v sume 4 765,50 Eur
 - EK 713001 Interiérové vybavenie MŠ, FK 09.1.1.1, KZ 52 v sume 18 999,50 Eur

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Hlasovali za: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 8. Rôzne

Starosta informoval poslancov:

- Základná škola s materskou školou vypovedala obci Brezany Zmluvu o poskytovaní stravovania deťom a zamestnancom Materskej školy v zariadení školského stravovania. Výpoveď zo zmluvy nadobudne účinnosť 31.08.2025. Zabezpečenie poskytovania stravy nám ponúkla Základná škola s materskou školou Kotešová.
- Je potrebné vybudovať nové stojiská na kontajnery pri materskej škole a na konečnej zastávke autobusu. Vybudovanie stojísk by sa financovalo z rezervného fondu obce. Poslanci súhlasili.

UZNESENIE č. 72/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 31.07.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **schvaľuje:**

Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na výdavky súvisiace s vybudovaním stojísk na kontajnery pri materskej škole a na konečnej zastávke autobusu, v sume 10 000,- Eur, EK 711001, FK 01.1.1, KZ 46

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Hlasovali za: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Juraj Kadík, Patrik Závodský

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 9. *Návrh na uznesenie*

Návrh na uznesenie predniesol Ing. Ľubomír Chodelka. Uznesenie ako celok bolo schválené.

K bodu 10. *Záver*

V závere zasadnutia starosta obce poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie OZ.

V Brezanych, 31.07.2025

Zapísala: Ing. Monika Melišíková

Návrhová komisia:

Ing. Ľubomír Chodelka

Ing. Roman Šoška

Overovatelia zápisnice:

Ing. Marcel Hrobárik

Patrik Závodský

.....
Pavol Ozimý v.r.
starosta obce