

## ZÁPISNICA Č. 2/2017

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce BREZANY, konaného dňa 12.04.2017 o 17:00 hod.

---

Prítomní: Starosta obce – **Bc. Iveta Brezianská**

Poslanci OZ : **Juraj Belan, , Viera Martoníková, Ing. Michal Tvrdý, Pavol Špánik, Miloš Brezáni, Emília Hubočanová**

Nepřítomní - ospravedlnení: **Renáta Zuščáková**

Hlavný kontrolór obce – **RNDr. Edita Brisudová**

Ostatní prítomní: **JUDr. Peter Vachan, Ing. Branislav Polkoráb, Drahomíra Štaffenová-zapisovateľ**

### **PROGRAM:**

- 1.Otvorenie
- 2.Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
- 3.Kontrola plnenia uznesení
- 4.Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
- 5.Prehodnotenie možnosti realizácie výstavby komunikácie v lokalite Rybníky na parcele 377/29
- 6.Rôzne
- 7.Návrh na uznesenie
8. Záver

### **K bodu 1 – Otvorenie**

Otvorenie zasadnutia OZ vykonala starostka obce, privítala prítomných a oboznámila ich s programom zasadnutia. Konštatovala, že OZ je uznášania schopné a nechala schváliť program zasadnutia.

### **UZNESENIE č. 10/2017**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia OZ dňa 12.04.2017

### **PROGRAM:**

- 1.Otvorenie
- 2.Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
- 3.Kontrola plnenia uznesení
- 4.Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
- 5.Prehodnotenie možnosti realizácie výstavby komunikácie v lokalite Rybníky na parcele 377/29
- 6.Rôzne
- 7.Návrh na uznesenie
8. Záver

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6, p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Ing. Michal Tvrdý, p. Pavol Špánik, p. Miloš Brezáni, Emília Hubočanová

Hlasovali za: , p. Belan Juraj, , p. Ing. Michal Tvrdý, , p. Miloš Brezáni, p.Emília Hubočanová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik

K bodu 2 – *Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa*

Starostka obce navrhla do **návrhovej komisie**: p. Juraja Belana, p. Miloša Brezániho

**Za overovateľov** zápisnice: p. Emíliu Hubočanovú, p. Ing. Michala Tvrdeho

**Za zapisovateľa** p. Drahomíru Štaffenovú.

### **UZNESENIE č. 11/2017**

- a) obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu: p. Juraj Belan, p. Miloš Brezáni
- b) obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** za overovateľov zápisnice: p. Emília Hubočanová, p. Ing. Michal Tvrdý
- c) obecné zastupiteľstvo **poveruje** vedením zápisnice zo zasadnutia Drahomíru Štaffenovú

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6, p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Ing. Michal Tvrdý, p. Pavol Špánik, p. Miloš Brezáni, Emília Hubočanová

Hlasovali za: , p. Belan Juraj, , p. Ing. Michal Tvrdý, , p. Miloš Brezáni, p.Emília Hubočanová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik

K bodu 3 – *Kontrola plnenia uznesení (KPU)*

Starostka obce informovala že uznesenie prijaté na predchádzajúcom zasadnutí OZ boli splnené.

### **UZNESENIE č. 12/2017**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostky obce o plnení uznesení z predchádzajúceho obdobia.

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6, p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Ing. Michal Tvrdý, p. Pavol Špánik, p. Miloš Brezáni, Emília Hubočanová

K bodu 4 – *Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií*

- Žiadosti, sťažnosti zo strany občanov písomne neboli podané.

## K bodu 5 – Prehodnotenie možnosti realizácie výstavby komunikácie v lokalite Rybníky na parcele 377/29

Starostka obce prítomných informovala o možnej realizácii výstavby miestnej komunikácie v lokalite Rybníky na parcele 377/29.

Stavebné povolenie (SP) na uvedenú investičnú akciu je platné do konca roku 2017, takže je na poslancoch OZ aký postoj zaujmú k uvedenému zámeru výstavby. V opačnom prípade SP stratí platnosť a bude sa musieť opätovne žiadať o jeho predĺženie. Podľa projektu a predbežných zisťovaní cenových ponúk, náklady na uvedenú investičnú akciu by sa mali pohybovať okolo 22 -23 tis. Eur.

Prejednávanie tohto zámeru bol aj na zasadnutí OZ 12.10.2015, a prijaté uznesenie č. 58/2015, kde OZ zobralo na vedomie pripravovanú opravu a výstavbu MK a zároveň bolo navrhnuté financovanie zo strany obce vo výške 50% nákladov na výstavbu. Uvedená MK nebola zahrnutá do projektu, na základe ktorého sme žiadali prostriedky z PPA v roku 2015. Všetky podané žiadosti na MK na základe výzvy výzvy PPA boli zrušené. Toto sa má riešiť cestou MV ŽP a predložiť nové žiadosti.

Požiadala prítomného JUDr. Petra Vachana aby prítomným predložil možnosti realizácie výstavby, spôsob a podmienky tejto realizácie.

JUDr. Peter Vachan, právnik – po schválení zámeru výstavby MK sú možné dve varianty, ktoré môžu poslanci OZ riešiť:

- financovanie celkových nákladov zo strany Združenia občanov v lokalite Brezany-Rybníky s tým, že 50% obec vráti formou splátok združeniu občanov
- financovanie nákladov 50% združenie a 50 % obec - potrebné vypracovať darovacie zmluvy.

Prvoradým krokom je rozhodnúť, či poslanci OZ schvália uvedenú investičnú akciu, následne sa pristúpi k ďalším krokom. Po schválení zámeru obec musí postupovať podľa zákona o verejnom obstarávaní – prieskum trhu, zadávanie zákaziek, výber dodávateľa, projekt, cenové ponuky, darovacie zmluvy, zmluva o dielo, skrátka všetky náležitosti verejného obstarávania .

K predmetnému bodu programu boli vznesené nasledovné pripomienky, dotazy:

Ing. Branislav Polkoráb- 50 % nákladov je zavádzajúcich, je to vlastne len z ceny na dobudovanie MK. Na uvedenej MK sa už prefinancovali určité náklady , takže aby nevznikol nejaký problém v budúcnosti, po prepočte všetkých nákladov nám vychádza, že obec sa bude podieľať cca 19%-nými nákladmi na budovanie MK .

- p.Pavol Špánik – nesmieme zabudnúť ani na skutočnosť, že pri výstavbe RD v lokalite Rybníky cesta nebola vo vlastníctve obce, prístup k výstavbe bol po súkromnej ceste. Dotazoval sa, ktorá MK je zahrnutá do projektu.
- p.Emília Hubočanová – vzhľadom na prísľub z roku 2015, platnosť stavebného povolenia je potrebné uvedenú záležitosť uzatvoriť, aby sa v OZ neprejednávala ďalšie dva roky. Pokiaľ je ochota zo strany združenia podieľať sa na nákladoch v 50-tich %, treba podporiť tento zámer. Ďalej sa dotazovala prítomných občanov z uvedenej lokality, prečo uvedenú požiadavkou na výstavbu neprejednávali so starostom v predchádzajúcom volebnom období, ale čakali až do roku 2015, keď povolenie na výstavbu bolo vydané už v roku 2006.
- p.Ing. Michal Tvrдый – projekt na výstavbu cesty je spracovaný, zahŕňa cestu od štátnej cesty po s. č. 148, dali sa vypracovať predbežné cenové ponuky, dokončenie cesty by predstavoval náklad cca 22-23 tis.. V prípade výstavby na pozemkoch v uvedenej

lokalite stavebníci sa budú musieť adekvátne podieľať na už vynaložených nákladoch vybudovanej infraštruktúry.

- Starostka obce p.Bc. Iveta Brezianská podotkla, že v súvislosti s touto výstavbou sa musí riešiť aj vodovod, resp. vodovodná šachta na osadenie centrálnych vodomerných hodín, nakoľko vybudovaný vodovod v uvedenej lokalite je budovaný združením občanov uvedenej lokality a nie je vo vlastníctve obce. Je potrebné taktiež tento problém v krátkej dobe doriešiť a rozhodnúť sa pre centrálné meranie, resp. tak ako doteraz, ale obec nemá finančné zdroje na vysporiadanie nákladov spojených s výstavbou vodovodu. Pri možnosti centrálného merania by musela byť osoba zodpovedná za opravy porúch a údržbu vodovodu, odpis spotreby vody a pod.
- P. Pavol Špánik – bolo by ideálne, keby sa ešte pred výstavbou MK urobili prípojky vody k pozemkom, ktoré sú určené na výstavbu, aby sa cesta nerozkopávala, centrálna šachta by sa mala vybudovať už na budúci týždeň.
- p. Ing. Branislav Polkoráb – toto by bolo problematické, nakoľko uvedené pozemky môžu zmeniť vlastníkov, pokiaľ sme jednali s doterajšími vlastníkmi, tak neprejavili záujem o budovanie prípojok, ani nemali ochotu prispieť na budovanie MK. Žiadal obec o možnosť nevydania stavebného povolenia na výstavbu v uvedenej lokalite bez ich predchádzajúceho súhlasu. Po výstavbe MK môže dôjsť k situácii, že budovaním prípojok sa cesta rozkope.
- JUDr.Peter Vachan – pokiaľ je vodovod v súkromnom vlastníctve FO pri osadení centrálného merača, všetky náklady za meračom obce by ste znášali ako FO, museli by ste si zabezpečiť podružné merače, zodpovedného pracovníka na zabezpečovanie všetkých náležitosti s prevádzkovaním vodovodu.
- p. Emília Hubočanová – toto je záležitosť taktiež predchádzajúceho volebného obdobia, malo sa to riešiť v tom období, teraz obec na toto nemá financie, sú ďalšie neodkladné havarijné situácie, ktoré je potrebné riešiť, ako napr. materská škola, miestne komunikácie v ďalších častiach obce.
- P. Miloš Brezáni – vo vodovodnej šachte by sa mal osadiť centrálny ventil, aby sa v prípade poruchy zastavil prívod vody.

### **UZNESENIE č. 13/2017**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer budovania miestnej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 377/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1028 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 437 pre k. ú. Brezany v lokalite Brezany-Rybníky a to tak, že členovia Združenia občanov v lokalite Brezany - Rybníky darujú za účelom vybudovania miestnej komunikácie 50 % finančných nákladov a obec Brezany sa bude na vybudovaní podieľať sumou 50 % nákladov pričom zároveň **poveruje** starostku prípravou nevyhnutných podkladov k schváleniu tohto zámeru.

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6, p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Pavol Špánik, p. Miloš Brezáni, Emília Hubočanová

Hlasovali za: p. Belan Juraj, , p. Ing. Michal Tvrдый, , p. Miloš Brezáni, p.Emília Hubočanová, p. Pavol Špánik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovala: p. Martoníková Viera,

## K bodu 6 - Rôzne

- *P. Brezáni Miloš – poukázal na voľný pohyb psa, hlavne v dolnej časti obce, žiadal, aby sa písomne vlastník psa p. Jeluš na toto upozornil, ohrozuje bezpečnosť ľudí, robí škody na majetku občanov. Ďalej kriticky poukázal na skutočnosť, že nebol ako poslanec oboznámený so zámerom orezu stromov pri ihrisku, občania sa ho ako poslanca dotazovali na orez a nevedel im adekvátne odpovedať,. Položil dotaz, že prečo nebol vyrezaná breza na rohu ihriska pri štátnej ceste, nakoľko tento strom je vysoko alergény.*
- *Pavol Špánik, zástupca starostky OZ – je potrebné upozorniť aj ostatných vlastníkov psov, ktorým behajú psy voľne po obci-p. Špánika A., Jazdecký areál. Orez stromov podporil, nakoľko sa zamedzilo hromadeniu listov a konárov pri silnom vetre na štátnu cestu.*
- *Poslanec OZ Ing. Michal Tvrдый – žiadal informáciu, ako to je s rozmiestňovaním veľkokapacitných kontajnerov, či by toto nebolo možné oznamovať skôr, nakoľko rozmiestnenie VKK bolo zo dňa na deň. Informácia by sa mohla zaslať e-mailom. Ďalej žiadal informáciu ako to je so stromami, ktoré boli orezané pri ihrisku, či zostanú v takom stave, alebo sa vyrežú úplne.*
- *Starostka obce Bc. Iveta Brezianská – reagovala na vznesené pripomienky a návrhy. Majitelia, resp. vlastníci psov budú upozornení na zamedzenie voľného pohybu psov. Orez stromov sa realizoval narýchlo z dôvodu dodržania vegetačného obdobia, na druhej strane mali sme k dispozícii plošinu ako aj firmu, bez ktorých by orez nebol možný. Obdobne to bolo aj s VKK, dali sme požiadavku na kontajnery, pracovník T+T a.s. volal v stredu, že kontajnery budú dovezené vo štvrtok a po naplnení odvezené v piatok,resp. v sobotu. V budúcnosti sa toto opakovať nebude, budeme sa snažiť skôr podať informáciu.*
- *P. Emília Hubočanová – položila dotaz čo sa plánuje s materskou školou, či bude vykonaná rekonštrukcia, prístavba, resp. výstavba. MŠ akútne potrebuje riešenie, lebo hrozí tam možnosť prepadu stropu, nedostatočné sú priestory výdajne, spálne pre deti a hygienických zariadení. Ďalej sa dotazovala či sa neuvažuje s riešením obchodnej jednotky v obci.*
- *P. Viera Martoníková – taktiež sa dotazovala na riešenie MŠ, ako aj riešenie obchodnej jednotky, či by nebolo možné zrekonštruovať pohostinstvo na obchod, resp. uskutočniť prístavbu na obchodnú jednotku. Pokiaľ si to situácia bude vyžadovať, musí obec uvažovať aj o úvere.*
- *P. Ing. Michal Tvrдый – pokiaľ sa bude realizovať rekonštrukcia, resp. prístavba MŠ, je potrebné posúdiť statiku budovy.  
Starostka obce - bola daná výzva na MŠ, je otázne, či sa do toho máme zapojiť, nakoľko podmienky výzvy sú pre nás ťažko splniteľné – udržateľnosť 5 rokov, navýšenie počtu detí na 30, 2- triedka, prijatie ďalších dvoch učiteliek, či finančné prostriedky z rozpočtu budú postačujúce, budeme si musieť k tomu sadnúť a prepočítať. Ďalšou podmienkou je energetický audit, MŠ je drevená budova, nie je možné zateplenie, takže muselo by sa pristúpiť k zatepleniu z vnútra, čím by sa podstatne znížil rozmer miestností. Terajší stav musíme dať posúdiť osobe na to odborne spôsobilej. Pokiaľ sa jedná o obchodnú prevádzku, už dlhšie o tom uvažujeme, ale nemáme finančné prostriedky na realizáciu výstavby. Možnosťou je osloviť COOP Jednotu za účelom prenajatia uvedených priestorov. Do úvahy pripadá ďalej zrekonštruovať priestory*

*pohostinstva a zriadiť tam obchod. Toto je taktiež náročné na finančné prostriedky. Ďalej prítomných informovala o zadaní vypracovania projektu MK do Radoše.*

**K bodu 7 – Návrh na uznesenie**

Návrh na uznesenie predniesol p. Juraj Belan. Uznesenie ako celok bolo schválené.

**K bodu 8 – Záver**

Záver zasadnutia vykonala starostka obce, poďakovala všetkým za aktívnu účasť a zasadnutie ukončila.

**Zapísala:** Drahomíra Štaffenová

**Návrhová komisia:**

Juraj Belan .....

Miloš Brezáni .....

**Overovatelia zápisnice:**

Emília Hubočanová .....

Ing. Michal Tvrдый .....

Bc. Iveta Brezianská v.r.  
starostka obce