

OBEC BREZANY

***ZÁPISNICA č. 13/2020
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce BREZANY,
konaného dňa 29.04.2020***

Prítomní:

Starosta obce:	Bc. Iveta Brezianská
Poslanci OZ:	Pavol Špánik, Ing. Michal Tvrдый, Renáta Zuščáková, Peter Kicoš, Juraj Belan
Neprítomní – ospravedlnení poslanci OZ:	Viera Martoníková, Miloš Špánik
Hlavný kontrolór obce:	RNDr. Edita Brisudová - ospravedlnená
Ostatní prítomní:	Bc. Katarína Trnovcová – zapisovateľ

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Schválenie Kúpnej zmluvy na CKN parc. č. 332/2, 334/1, 334/6 a 334/7
6. Schválenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme CKN parc.č. 395/33
7. Schválenie zámeru vysporiadať pozemok pod objektom vodojemu
8. Úprava rozpočtu RO č. 1/2020
9. Rôzne
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie OZ otvorila a rokovanie viedla starostka obce. V úvode privítala prítomných a oboznámila ich s programom zasadnutia.

Konštatovala, že z celkového počtu sedem poslancov OZ je prítomných päť poslancov, teda zasadnutie OZ je v zmysle § 12 odst. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné a nechala schváliť program zasadnutia.

UZNESENIE č. 142/2020/1

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia OZ dňa 29.04.2020

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Schválenie Kúpnej zmluvy na CKN parc.č. 332/2, 334/1, 334/6 a 334/7
6. Schválenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme CKN parc. č. 395/33
7. Schválenie zámeru vysporiadať pozemok pod objektom vodojemu
8. Úprava rozpočtu RO č. 1/2020
9. Rôzne
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov:

7

Prítomní poslanci:

5

p. Peter Kicoš, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrдый,
p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik

Hlasovali za:

5

p. Peter Kicoš, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrдый,
p. Zuščáková Renáta, p. Pavol Špánik

Proti:

0

Zdržali sa:

0

K bodu 2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

Starostka obce navrhla do **návrhovej komisie:**

p. Renátu Zuščákovú, p. Ing. Michala
Tvrdeho

Za **overovateľov zápisnice:**

p. Pavla Špánika, p. Juraja Belana

Za **zapisovateľa**

p. Bc. Katarínu Trnovcovú

UZNESENIE č. 143/2020/1

- a) obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu: p. Renáta Zuščáková
p. Ing. Michal Tvrдый
- b) obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** za overovateľov zápisnice: p. Pavol Špánik
p. Juraj Belan
- c) obecné zastupiteľstvo **určuje** za zapisovateľa: p. Bc. Katarína Trnovcová

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 5

p. Peter Kicoš, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik

Hlasovali za: 5

p. Peter Kicoš, Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce skonštatovala, že prijaté uznesenia sú splnené, resp. priebežne sa plnia.

Informovala prítomných:

- cestovný poriadok SAD bol upravený, občania obce nebudú prechádzať cez obce Bitarová a Ovčiarsko, čím sa cena cestovného znížila,
- potraviny v obci – dal sa vypracovať projekt na rekonštrukciu Požiarnej zbrojnice, komisia pre vyhodnotenie cenových ponúk vybrala uchádzača s najnižšou cenovou ponukou na vypracovanie projektu. Po vypracovaní projektu bude návrh predložený p. Cvachovej (zástupkyňa spoločnosti CBA) na doplnenie požiadavok v súvislosti so zariadením predajne. Poslanec p. Peter Kicoš uviedol, že projekt je predražený, ďalej uviedol, že v momentálnom období t.j. v čase obdobia pandémie COVID 19, by sa malo zvážiť investovanie do tohto projektu. Starostka odpovedala, že projekt sa dal urobiť a podľa finančnej situácie sa rozhodne, kedy sa s rekonštrukciou začne,
- prekládka tlakovej stanice – nie je možné stanicu premiestniť, nakoľko by vznikol moc vysoký tlak, čo by mohlo poškodiť staršie prípojky. P. Pavol Špánik uviedol, že najlepším

riešením je udržať vo vodojeme hladinu vodu vždy v hornej hranici nádrže, aby bol tlak vody dobrý v každej domácnosti.

- chodníky v obci – na základe žiadosti Slovenská správa ciest nemá žiadne námietky pre výstavbu chodníkov v obci. Oslovia sa firmy na vypracovanie projektu a na základe najvýhodnejšej cenovej ponuky sa vyberie vhodný uchádzač,
- platenie poplatku do ŠKD Hôrky – možné riešenie na zníženie nákladov rodičov detí, ktoré navštevujú ŠKD Hôrky, je doplatok rozdielu t. j. 6 € mesačne za každé dieťa obcou, v tom prípade ale musí byť zmenené VZN obce Hôrky o platení poplatkov do ŠKD Hôrky. Starostovia obcí, ktorých detí navštevujú ŠKD budú po skončení krízy, vzniknutej v súvislosti s COVID-19, rokovať so starostkou obce Hôrky p. Mojákovou.

- **UZNESENIE č. 144/2020/1**

Obecné zastupiteľstvo *berie na vedomie* informáciu starostky obce o plnení uznesení z predchádzajúceho obdobia.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

p. Peter Kicoš, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrdý, p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik

Hlasovali za: 5

p. Peter Kicoš, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrdý, p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 4. *Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií*

Na obec boli doručené žiadosti:

- opätovná žiadosť obyvateľov lokality Rybníky – rekonštrukcia komunikácie za ihriskom. Starostka uviedla, že komunikácia sa bude rekonštruovať iba v prípade, ak bude celá vysporiadaná t. j. až po súpisné číslo 154, p. Ing. Michal Tvrdý oponoval starostke, že v žiadosti bola uvedená len rekonštrukcia časti za ihriskom. Poslanec p. Peter Kicoš požiadal starostku obce, aby zvolala vlastníkov všetkých komunikácií, ktoré chce obec do vlastníctva, a prerokovala s nimi možnosť prevodu na obec. Ak vlastníci nebudú súhlasiť,

v tom prípade ich treba upozorniť, že im budú zastavené všetky služby ktoré sa na uvedených pozemkoch zabezpečujú v réžii obce. Poslanec Ing. Michal Tvrдый požiadal starostku, aby v odpovedi na žiadosť uviedla jednoznačnú odpoveď za akých podmienok sa bude cesta rekonštruovať. Poslanci p. Juraj Belan, p. Pavol Špánik a p. Renáta Zuščáková navrhujú riešiť rekonštrukciu všetkých potrebných komunikácií v obci spoločne,

- žiadosť p. Drdáka Mareka (na základe splnomocnenia zastúpený p. Petrom Kicošom) – pozastavenie domovej dane, nájom pozemku pod vodným zdrojom. P. poslanec Peter Kicoš uviedol, že za pozemok vo výmere 6256 m², na ktorom je umiestnený vodný zdroj na výmere 510 m² platí p. Drdák ročnú daň za nehnuteľnosť vo výške 640 €. Starostka uviedla, že 510 m² je z platenia dane vyňatých teda daň je vyrúbena iba za zvyšných 5746 m². Daň za nehnuteľnosť je vysoká z dôvodu, že p. Drdák má na uvedom pozemku stavebné povolenie na garáž a celý pozemok je stavebný. Navrhla, aby si p. Drdák dal vypracovať nový geometrický plán a urobiť dodatočné stavebné povolenie iba na príslušnú stavbu. Starostka ďalej uviedla, že je potrebné vypracovať nový geometrický plán aj na zameranie ochranného pásma vodného zdroja. Po vypracovaní GP sa určí ďalší postup.

UZNESENIE č. 145/2020/1

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť obyvateľov lokality Rybníky, vo veci rekonštrukcie komunikácie pri ihrisku a poveruje starostku obce zvolať majiteľov nevysporiadaných pozemkov pod komunikáciami a následného vysporiadania z dôvodu riešenia rekonštrukcie komunikácií.

UZNESENIE č. 146/2020/1

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť p. Mareka Drdáka. Dane z uvedeného pozemku sa musia zaplatiť podľa platnej legislatívy. OZ žiada p. starostku obce o spoluprácu s p. Marekom Drdákom. Riešením je vypracovanie geometrického plánu a následne sa bude OZ týmto problémom akútne zaoberať.

Do tohto času budú upomienky zo strany obce pozastavené. Čas na zaplatenie daní má p. Drdák do času, kým sa daný problém vyrieši.

K bodu 5. Schválenie Kúpnej zmluvy na CKN par.č. 332/2, 334/1, 334/6 a 334/7

Starostka obce informovala poslancov OZ, že je vypracovaná Kúpna zmluva na CKN par.č. 332/2, 334/1, 334/6 a 334/7 a je pripravená na podpis a vyplatenie za kúpu uvedených pozemkov. Poslanec p. Ing. Michal Tvrдый uviedol, že nesúhlasí s kúpou uvedených pozemkov a to z dôvodu, že obec nemá momentálne finančné prostriedky a treba riešiť dôležitejšie veci ako napr. odkúpenie pozemku pod vodojemom, príp. rekonštrukciu komunikácií. Starostka uviedla, že finančné prostriedky na kúpu týchto pozemkov boli schválené v rozpočte na rok 2020. Poslanci oponovali poslancovi p. Ing. Tvrđému, že dohodnutá cena je pre obec veľmi výhodná a pozemky budú vo vlastníctve obce, a v budúcnosti sa tam môže vybudovať napr. oddychová zóna, multifunkčné ihrisko a pod.

UZNESENIE č. 147/2020/1

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností, pozemok registra „C“: parcelné číslo **332/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m² v podiele 223/224, zapísaný na liste vlastníctva č. 423, parcelné číslo **334/1** záhrada o výmere 393 m² v podiele 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 879 pre k.ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina, novovytvorené pozemky registra „C“: parcelné číslo **334/6** záhrada o výmere 125 m² v podiele 1/1 a parcelné číslo **334/7** záhrada o výmere 8 m² v podiele 1/1, v k.ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina, vytvorených na základe Geometrického plánu č. 21/2018 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. 489/2018 od predávajúcich: **Švecová Irena rod. Chodelková**, narodená 17.10.1936, trvale bytom Mládežnícka 35, 974 04 Banská Bystrica, **Chodelka Rudolf rod. Chodelka**, narodený 21.01.1930, trvale bytom Brezany č. 108, 010 04 Žilina, **Švecová Otília rod. Špániková**, narodená 06.08.1948, trvale bytom A. Bernoláka 52, 010 01 Žilina, **Špánik Ján rod. Špánik**, narodený 16.08.1948, trvale bytom Hlavná 445/32, 010 09 Žilina, **Špánik Alino rod. Špánik**, narodený 27.10.1956, trvale bytom Kubínska 1103/3, 010 08 Žilina, **Brezianská Janka rod. Špániková**, narodená 22.07.1961, trvale bytom Brezany č. 40, 010 04 Žilina, **Chodelka Oto rod. Chodelka Mgr.**, narodený 06.05.1968, trvale bytom Brezany č. 4, 010 04 Žilina, **Chodelka Kristian rod. Chodelka**, narodený 30.03.1939, trvale bytom Brezany č. 93, 010 04 Žilina, **Štaffen Pavel rod. Štaffen**, narodený 26.08.1951, trvale bytom Brezany č. 31, 010 04 Žilina, **Tomanová Alena rod. Chodelková**, narodená 16.09.1958, trvale bytom

Rozkvet 2076/160, 017 01 Považská Bystrica, **Mikulíková Antónia rod. Švecová**, narodená 18.04.1957, trvale bytom Poľnohospodárska 758/8, 013 01 Teplička nad Váhom, **Švec Jaroslav rod. Švec**, narodený 21.12.1963, trvale bytom Legionárska 225/9, 010 01 Žilina, **Šramová Jana rod. Špániková**, narodená 15.05.1970, trvale bytom Gabajova 2617/3, 010 01 Žilina, **Švec Peter rod. Švec Ing.**, narodený 21.11.1974, trvale bytom Brezany č. 176, 010 04 Žilina, **Chodelková Eva rod. Štofková**, narodená 02.11.1966, trvale bytom Brezany č. 106, 010 04 Žilina, **Kyšková Milada rod. Špániková**, narodená 06.11.1959, trvale bytom Dedinská 99/60, 010 01 Žilina a **Jazdecký areál Brezany s.r.o.**, Jabloňová 850/77, 010 04 Žilina zast. Knapcová Katarína rod. Vnuková, Na Záhumní 45/42, 010 04 Hôrky v prospech kupujúceho: **Obec Brezany**, Brezany č. 64, 010 04 Žilina, IČO: 00648973, **za kúpnu cenu** : pre CKN parc. č. 332/2 a 334/1 vo výške **27,27 €/m²** a pre CKN parc. č. 334/6 a 334/7 vo výške **7,27 €/m²** vrátane DPH.

Počet všetkých poslancov:	7
Prítomní poslanci:	5
	p. Peter Kicoš, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik
Hlasovali za:	5
	p. Peter Kicoš, p. Juraj Belan, p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik
Proti:	p. Ing. Michal Tvrдый
Zdržali sa:	0

K bodu 6. *Schválenie zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme CKN parc.č. 395/33*

Starostka obce informovala poslancov OZ, že sa jedná o bezodplatný prevod pozemkov v lokalite Radoš. Časť pozemkov v uvedenej lokalite je vo vlastníctve SFP, na ktoré je vydané územné rozhodnutie.

UZNESENIE č. 148/2020/1

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

s c h v a ľ u j e

zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme, pozemok registra „C“ parcelné číslo **395/33** ostatná plocha o výmere 360 m² v podiele 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 322 pre k.ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina od predávajúceho:

Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15 Bratislava v prospech nadobúdateľa: **Obec Brezany**, Brezany č. 64, 010 04 Žilina, IČO: 00648973 **bezodplatne**.

Hlasovanie:
 Počet všetkých poslancov: 7
 Prítomní poslanci: 5
 p. Peter Kicoš, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik
 Hlasovali za: 5
 p. Peter Kicoš, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0

K bodu 7. *Schválenie zámeru vysporiadať pozemok pod objektom vodojemu*

Starostka informovala poslancov o zámere vysporiadať pozemok pod obecným vodojemom, ktorý je vo vlastníctve SR v správe SPF a to bezodplatným prevodom v prospech obce Brezany.

UZNESENIE č. 149/2020/1

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

s c h v a ľ u j e

zámer vysporiadať pozemok pod obecným vodojemom CKN parc. č. 210/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² a parc. č. 210/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m² vytvorené GP č. 14/2017 z pôvodnej EKN parc. č. 800, ktorá je vo vlastníctve SR v správe SPF zapísaná na liste vlastníctva č. 790 v k.ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina a to **bezodplatným prevodom** v prospech vlastníka Obec Brezany.

Hlasovanie:
 Počet všetkých poslancov: 7
 Prítomní poslanci: 5
 p. Peter Kicoš, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik
 Hlasovali za: 5
 p. Peter Kicoš, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0

K bodu 8. Úprava rozpočtu RO č. 1/2020

Ekonomická pracovníčka obce p. Katarína Trnovcová informovala poslancov OZ o čerpaní rozpočtu za 1Q/2020 a zároveň ich oboznámila z návrhom úpravy rozpočtu. Poslanci mali k dispozícii návrh úpravy rozpočtu. Poslanec p. Peter Kicoš uviedol, že v najbližšom čase by chcel prerokovať možnosť zníženia sadzby dane z nehnuteľnosti, z dôvodu zníženia finančných prostriedkov v mnohých domácnostiach dôsledkom krízy COVID 19.

UZNESENIE č. 150/2019/1

Obecné zastupiteľstvo Brezany **schvaľuje** RO č. 1/2020.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov:

7

Prítomní poslanci:

5

p. Peter Kicoš, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik

Hlasovali za:

5

p. Peter Kicoš, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Renáta Zuščáková, p. Pavol Špánik

Proti:

0

Zdržali sa:

0

K bodu 9. Rôzne

V bode rôzne bolo prejednané:

- poslanec p. Juraj Belan sa dotazoval ak je to s opravou poklopu pri súpisnom čísle 131, starostka odpovedala, že poklop mal opraviť p. Chodelka Eduard, bude ho kontaktovať, ďalej upozornil starostku o paneloch v potoku pri p. Česákovi, ktoré sa nakláňajú do potoka a hrozí , že pri návale vody môže dôjsť k ich podmytiu. Starostka odpovedala, že už minulý rok na tento stav upozornila Povodie Váhu a dostala prísl'ub, že to prídu opraviť, akonáhle budú mať voľné kapacity,
- poslanec p. Ing. Tvrдый Michal uviedol, že by sa mali riešiť žumpy v obci hlavne ich vyťahovanie, nakoľko veľa domácností vypúšťa žumpy do miestnych potokov, čím

vzniká neznesiteľný zápach v obci. Starostka odpovedala, že vypracuje nové VZN, ktoré bude riešiť uvedený problém,

- poslanec p. Peter Kicoš informoval poslancov OZ, že od 1.1.2020 platí novela zákona o pohrebníctve. Ďalej uviedol, že vypracuje nové VZN o cintoríne a cintorínskom poriadku a predloží ho starostke obce. Stručne informoval poslancov a starostku obce o poriadaní pohrebov v čase mimoriadnej situácie v dôsledku šírenia choroby COVID-19,
- nájom nebytových priestorov POHOSTINSTVA CENTRUM na obdobie kedy bola prevádzka uzatvorená rozhodnutím obce z dôvodu nariadenia vlády SR v čase mimoriadnej situácie v súvislosti so šírením choroby COVID -19 – poslanci jednohlasne súhlasili, aby sa nájom za mesiace počas ktorých je prevádzka uzavretá odpustil,
- starostka obce s poslankyňou p. Renátou Zuščákovou informovali poslancov, o zničenom kolotoči v priestoroch MŠ, ktorý poškodili deti v čase kedy bola prevádzka uzatvorená. Revízia kolotoča bola uskutočnená minulý rok a závady boli odstránené. Poslanci jednoznačne uviedli, že deti, ktoré boli v tom čase, kedy došlo k poškodeniu kolotoča nemali v priestoroch MŠ čo robiť. Areál MŠ je uzamknutý. Starostka uviedla, že sa pôjde na poškodený kolotoč spolu s p. Pavlom Špánikom pozrieť, a zistí ako bol kolotoč upevnený.
- na záver starostka oznámila poslancom, nakoľko v súčasnosti nie je možné organizovať nijaké verejné podujatia v súvislosti so šírením choroby COVID -19 akcie Deň matiek, Obecné hody aj Športový deň sú zrušené.

K bodu 10. *Návrh na uznesenie*

Návrh na uznesenie predniesla p. Renáta Zuščáková. Uznesenie ako celok bolo schválené.

K bodu 11. *Záver*

V závere zasadnutia starostka obce poďakovala všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončila zasadnutie OZ.

V Breznanoch, 29.04.2020

Zapísala: Bc. Katarína Trnovcová

Návrhová komisia:

Renáta Zuščáková

.....

Ing. Michal Tvrдый

.....

Overovatelia zápisnice:

Juraj Belan

.....

Pavol Špánik

.....

.....
Bc. Iveta Brezianská, v. r.
starostka obce