

UZNESENIE č. 91/2023
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany zo
dňa 28.9.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **schvaľuje** program zasadnutia OZ o doplnený bod 8 zo dňa 28.9.2023

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Schválenie hlavného kontrolóra obce
6. Schválenie Zmluvy o výstavbu optickej siete v obci Brezany s firmou KOREX
7. Schválenie Nájomnej zmluvy o nájom nebytových priestorov v budove so súp.č. 16
8. Schválenie Nájomnej zmluvy o nájom nebytových priestorov s TJ Brezovec Brezany
9. Schválenie zámeny pozemkov a Zámennej zmluvy na časť pozemku parc.č. EKN 770/1
10. Úprava rozpočtu RO 5/2023
11. Rôzne
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

Pavol Ozimy v.r.
starosta obce

Miesto a dátum podpisu
Brezany 28.9.2023

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Proti:

Zdržalo sa:

UZNESENIE č. 92/2023
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany
zo dňa 28.9.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany:

- a) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu: Ing. Ľubomír Chodelka
Patrik Závodský
- b) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** za overovateľov zápisnice: Ing. Roman Šoška
Juraj Kadík
- c) Obecné zastupiteľstvo **určuje** za zapisovateľa: Ing. Monika Melišíková

Pavol Ozimy v.r.
starosta obce

Miesto a dátum podpisu

Brezany 28.9.2023

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Proti:

Zdržalo sa:

UZNESENIE č. 93/2023

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 28.9.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **berie na vedomie** informáciu starostu obce o plnení uznesení.

Pavol Ozimy v.r.
starosta obce

Miesto a dátum podpisu
Brezany 28.9.2023

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Proti:

Zdržalo sa:

UZNESENIE č. 94/2023

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 28.9.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany:

- a) **berie na vedomie** Žiadosť firmy RODAGA s.r.o., Lietava 297, Lietava o sprístupnenie k objektu Obecného úradu Brezany,
- b) **nesúhlasí** so sprístupnením do objektu OcÚ firmou RODAGA s.r.o., mimo úradných hodín.

Pavol Ozimý v.r.
starosta obce

Miesto a dátum podpisu
Brezany 28.9.2023

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Proti:

Zdržalo sa:

UZNESENIE č. 95/2023
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany
zo dňa 28.9.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany:

- a) **berie na vedomie** Žiadosť o riešenie havarijného stavu úseku cesty za ihriskom, časť Rybníky,
- b) poveruje predsedu stavebnej komisie Ing. Ľubomíra Chodelku na prerokovanie danej žiadosti na stavebnej komisii.

Pavol Ozimy v.r.
starosta obce

Miesto a dátum podpisu
Brezany 28.9.2023

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Proti:

Zdržalo sa:

UZNESENIE č. 96/2023

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 28.9.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany

- a) **berie na vedomie** Žiadosť o vyjadrenie k zastavovacej štúdii IBV Diel Brezany od spoločnosti LIVNIG PRO s.r.o., Dolné Rudiny 2956/3, Žilina.

Pavol Ozimy v.r.
starosta obce

Miesto a dátum podpisu
Brezany 28.9.2023

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Proti:

Zdržalo sa:

UZNESENIE č. 97/2023

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 28.9.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany

a) poveruje predsedu stavebnej komisie Ing. Ľubomíra Chodelku na prerokovanie danej žiadosti na stavebnej komisii.

Pavol Ozimý v.r.
starosta obce

Miesto a dátum podpisu
Brezany 28.9.2023

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Proti:

Zdržalo sa:

UZNESENIE č. 98/2023

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 28.9.2023

Obecné zastupiteľstvo Brezany

A) Berie na vedomie

Prezentáciu kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra

B) Konštatuje,

že voľba hlavného kontrolóra sa uskutočnila v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

C) Volí

V súlade s § 18a odst. 1) a § 18a odst. 5) zákona č. 369/1990 Zb. **Ing. Milan Matejkov** do funkcie hlavného kontrolóra Obce Brezany na dobu **určitú od 01.10.2023 do 30.09.2029.**

D) Určuje

1/ v súlade s § 11 odst. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení s účinnosťou od 01.10.2023 plat hlavného kontrolóra obce podľa §18c odst. 1) písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení **vo výške 89,00 € mesačne.**

2/ v súlade s § 11 odst. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení pracovný úväzok hlavnému kontrolórovi **v rozsahu 5,33%.**

Dôvodová správa k voľbe hlavného kontrolóra (HK)

Uznesením Obecného zastupiteľstva (OZ) Brezany č. 63/2023 zo dňa 18.08.2023 bol vyhlásený deň konania voľby HK Obce Brezany na 14.09.2023, ustanovený spôsob a vykonanie voľby HK, ustanovené náležitosti prihlášok kandidátov na funkciu HK, určené požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu HK Obce Brezany. Deň voľby HK obce Brezany bol vyhlásený v zmysle uznesenia č.63/2023 v súlade s §18a odst.2) vyvesením na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce od 18.08.2023. V stanovenom termíne do 13.09.2023 do 15,00 hod. bola na adresu Obce Brezany doručená jedna obálka s označením „Voľby hlavného kontrolóra“, „Neotvárať“. Doručená obálka bola otvorená dňa 14.09.2023 za účasti starostu obce p. Pavla Ozimyho, pracovníčky OcÚ Brezany p. Ing. Moniky Melišikovej, poslancov OZ Patrika Závodského a Ing. Ľubomíra Chodelku . Po overení náležitostí prihlášky a posúdení požiadaviek stanovených uznesením č. 63/2023 pre účasť na voľbe na funkciu HK

obce Brezany dňa 14.09.2023 prítomní skonštatovali, že kandidát : Ing. Milan Matejkov, nar. 06.04.1961, bytom Lietava 332, 013 18 Lietava, predložil v prílohe žiadosti na voľbu hlavného kontrolóra obce požadované náležitosti a splnil požiadavky v zmysle uznesenia OZ č.63/2023, zo dňa 18.08.2023.

Dôvodová správa k určeniu platu hlavného kontrolóra obce.

V zmysle s § 11 odst. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení plat určuje obecné zastupiteľstvo v súlade s § 18c odst.1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov je plat HK stanovený súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve (NH) za predchádzajúci rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce. Priemerná mesačná mzda v NH SR v roku 2022, na základe údajov ŠÚ SR, je 1304,00 € a pre veľkostnú kategóriu obce od 501 do 1000 obyvateľov je stanovený koeficient 1,28.

Pavol Ozimy v.r.
starosta obce

Miesto a dátum podpisu
Brezany 28.9.2023

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Proti:

Zdržalo sa:

UZNESENIE č. 99/2023

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 28.9.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany schvaľuje Zmluvu o výstavbu optickej siete v obci Brezany s firmou KOREX s.r.o.

Pavol Ozimy v.r.
starosta obce

Miesto a dátum podpisu
Brezany 28.9.2023

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Proti:

Zdržalo sa:

UZNESENIE č. 100/2023

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 28.9.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- a) **berie na vedomie** výsledok verejno-obchodnej súťaže o nájom nebytových priestorov na gastro prevádzku,
- b) **schvaľuje** na základe splnenia podmienok verejno-obchodnej súťaže za nájomcu p. Simonu Česákovú,
- c) **schvaľuje** Nájomnú zmluvu o nájom nebytových priestorov v budove so súp.č. 16.

Pavol Ozimý v.r.
starosta obce

Miesto a dátum podpisu
Brezany 28.9.2023

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Proti:

Zdržalo sa:

UZNESENIE č. 101/2023

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 28.9.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- a) **berie na vedomie** Dohodu o ukončení nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.12.2020 s Telovýchovnou jednotou Brezovec Brezany
- b) **schvaľuje** Nájomnú zmluvu o nájom nebytových priestorov s Telovýchovnou jednotou Brezovec Brezany.

Pavol Ozimy v.r.

starosta obce

*Miesto a dátum podpisu
Brezany 28.9.2023*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Proti:

Zdržalo sa:

UZNESENIE č. 102/2023

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 28.9.2023

Obecné zastupiteľstvo v obci Brezany v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- 1) **U r č u j e z á m e n u n e h n u t e ľ n o s t i** – novovytvoreného pozemku registra „C“ parcelné číslo 374/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² pre k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 92/2023 vyhotoveného spoločnosťou GKK geodetická služba s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO 35976942 a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor dňa 5.9.2023 pod číslom G1-1625/2023 (ďalej len „GP“), ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ parcelné číslo 770/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1467 m² vo výlučnom vlastníctve obce Brezany (v podiele 1/1)

za

nehnutelnosť - novovytvorený pozemok registra „C“ parcelné číslo 13/4 záhrada o výmere 3 m² pre k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina vytvoreného na základe GP vo výlučnom vlastníctve Jakub Bohyníka nar. a Veronika Bohyníková, a nar: trvale bytom Brezany 214, 010 04 Žilina, štátny občan SR **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Na základe vzájomnej dohody medzi Jakubom Bohyníkom a manž. Veronikou a obcou Brezany, s prihliadnutím na skutočnosť, že katastrálny stav nekorešponduje s reálnym stavom a zastávka autobusu Brezany stred sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Jakuba Bohyníka a manž. Veroniky a v úmysle vyriešiť vlastnícke vzťahy medzi stranami s definitívnou platnosťou dohodou, navrhli strany vzájomnú zámenu pozemkov tak, ako je uvedené vyššie.

Obec Brezany v súčasnosti novovytvorený pozemok CKN 374/5 nevyužíva, pričom zámenu pozemkov sleduje verejný záujem v tom smere, že sa v prvom rade vysporiadajú vlastnícke vzťahy pod zastávkou SAD a zároveň sa do budúca zabezpečí obsluha ďalšieho územia obce v prospech občanov obce.

Zámenou pozemkov nevzniknú obci Brezany žiadne dodatočné náklady.

Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo

neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

S prihliadnutím na vyššie uvedené, nie je možné predpokladať, že by obec Brezany v budúcnosti potrebovala zamieňané pozemky, práve naopak zámenou získa pozemok, ktoré bude slúžiť pre obsluhu príslušného územia a zároveň sa tým vytvorí priestor na budúci rozvoj obce a z uvedeného dôvodu sa javí vyššie uvedený postup ako najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny

- 2) **s c h v a ľ u j e zámenu nehnuteľnosti** – novovytvoreného pozemku registra „C“ parcelné číslo 374/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² pre k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 92/2023 vyhotoveného spoločnosťou GKK geodetická služba s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO 35976942 a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor dňa 5.9.2023 pod číslom G1-1625/2023 (ďalej len „GP“), ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ parcelné číslo 770/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1467 m² vo výlučnom vlastníctve obce Brezany (v podiele 1/1)

za

nehnuteľnosť - novovytvorený pozemok registra „C“ parcelné číslo 13/4 záhrada o výmere 3 m² pre k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina vytvoreného na základe GP, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc.č. „C“ 13/1 záhrada o výmere 425 m². vo výlučnom vlastníctve Jakub Bohyníka nar. a Veronika Bohyníková, a nar: trvale bytom Brezany 214, 010 04 Žilina, štátny občan SR **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 3) **S c h v a ľ u j e** Zámennú zmluvu na zámenu pozemkov.

Pavol Ozimý v.r.
starosta obce

Miesto a dátum podpisu
Brezany 29.8.2023

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Proti:

Zdržalo sa:

UZNESENIE č. 103/2023

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 28.9.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany schvaľuje úpravu rozpočtu RO 5/2023.

Pavol Ozimy v.r.
starosta obce

Miesto a dátum podpisu
Brezany 28.9.2023

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Roman Šoška, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Proti:

Zdržalo sa: