



ZÁPISNICA Č. 10 /2019

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce BREZANY, konaného dňa 12.12.2019 o 17:00 hod.

Prítomní: Starosta obce – **Bc. Iveta Brezianská**

Poslanci OZ : **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik**

Neprítomní - ospravedlnení: **Ing. Michal Tvrдый, Juraj Belan**

Hlavný kontrolór obce – **RNDr. Edita Brisudová**

Ostatní prítomní: **Drahomíra Štaffenová – zapisovateľ**

PROGRAM:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Schválenie VZN č. 7/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku
6. Schválenie VZN č. 8/2019 o určení výšky finančných poplatkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v Materskej škole Brezany
7. Návrh VZN č. 9/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa v Materskej škole zriadenej na území obce Brezany
8. Schválenie zámennej zmluvy na CKN parc.č. 356/3, 394/6 a 445/3
9. Rozpočtové opatrenie č. 8/2019
10. Informácia o plnení rozpočtu za rok 2019
11. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k rozpočtu na rok 2020 a roky 2021-2022
12. Schválenie rozpočtu na rok 2020 a roky 2021-2022
13. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2020
14. Návrh a schválenie inventarizačnej komisie na vykonanie inventarizácie k 31.12.2019
15. Rôzne
16. Návrh na uznesenie
17. Záver

K bodu 1 – Otvorenie

Otvorenie zasadnutia OZ vykonala Bc. Iveta Brezianská, starostka obce, privítala prítomných a oboznámila ich s programom zasadnutia.

Konštatovala, že OZ je uznášania schopné a nechala schváliť program zasadnutia.

UZNESENIE č. 116/2019

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia OZ dňa 12.12.2019

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Schválenie VZN č. 7/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku
6. Schválenie VZN č. 8/2019 o určení výšky finančných poplatkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v Materskej škole Brezany
7. Návrh VZN č. 9/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa v materskej škole zriadenej na území obce Brezany
8. Schválenie zámennej zmluvy na CKN parc.č. 356/3, 394/6 a 445/3
9. Rozpočtové opatrenie č. 8/2019
10. Informácia o plnení rozpočtu za rok 2019
11. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k rozpočtu na rok 2020 a roky 2021-2022
12. Schválenie rozpočtu na rok 2020 a roky 2021-2022
13. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2020
14. Návrh a schválenie inventarizačnej komisie na vykonanie inventarizácie k 31.12.2019
15. Rôzne
16. Návrh na uznesenie
17. Záver

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5, počet neprítomných (ospravedlnených) poslancov OZ: 2

Prítomní poslanci: **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Neprítomní poslanci: **Ing. Michal Tvrдый, Juraj Belan**

Hlasovali za: p. **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Bc. Iveta Brezianská v.r.
starostka obce

Miesto a dátum podpisu

Brezany 12.12..2019

K bodu 2 – Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

Starostka obce navrhla do návrhovej komisie p. Renátu Zuščákovú a Miloša Špánika

Za overovateľov zápisnice p. Vieru Martoníkovú a Pavla Špánika

Za zapisovateľa p. Drahomíru Štaffenovú

UZNESENIE č. 117/2019

- a) obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu: **p. Renáta Zuščáková a Miloš Špánik**
- b) obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** overovateľov zápisnice: **p. Viera Martoníková a Pavol Špánik**
- c) obecné zastupiteľstvo **poveruje** vedením zápisnice zo zasadnutia p. **Drahomíru Štaffenovú**

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5, počet neprítomných (ospravedlnených) poslancov OZ: 2

Prítomní poslanci: **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Neprítomní poslanci: **Ing. Michal Tvrдый, Juraj Belan**

Hlasovali za: p. **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Bc. Iveta Brezianská v.r.
starostka obce

Miesto a dátum podpisu

Brezany 12.12..2019

K bodu 3 – Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce skonštatovala že prijaté uznesenia sú splnené resp. priebežne sa plnia . Konštatovala, že je nutné doriešiť vodovod v lokalite Rybníky a prijať jednoznačné stanovisko v tejto veci, aby sa celá záležitosť okolo vodovodu v lokalite Rybníky uzatvorila.

Záležitosť o doriešení vodovodu v lokalite Rybníky som riešila s právnikom, vyhotoví sa kúpnopredajná zmluva, výšku sumy je potrebné schváliť OZ.

K predmetnej záležitosti sa vyjadrili:

Poslanec OZ p.Peter Kicoš – ak zmluvu nepodpíšu, tak pristúpiť k druhej možnosti – vybudovať šachtu. V prípade ignorácie navrhovanej zmluvy a problematickej komunikácie so zainteresovanými toto riešiť právnymi prostriedkami, prípadne súdnou cestou.

Poslankyňa OZ – p. Renáta Zuščáková – zmluvu je potrebné podpísať do 30.1.2020, ak zmluvu nepodpíšu, tak trvať na vybudovaní vodovodnej šachty na vlastné náklady.

Ďalej starostka obce informovala, že jednala s p. Vladimírom Saganom, predsedom Pozemkového spoločenstva Brezany o geometrickom pláne cintorína, ktorý rieši ucelenú rovnú plochu cintorína, aby to nekazilo celkový dojem, vykonať sa tam musí návoz hlíny.

UZNESENIE č. 118/2019

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostky obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5, počet neprítomných (ospravedlnených) poslancov OZ: 2

Prítomní poslanci: **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Neprítomní poslanci: **Ing. Michal Tvrдый, Juraj Belan**

UZNESENIE č. 119/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany

1) ruší Uznesenie č. 72/2019 o návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie vodovodu v lokalite

Rybníky za kúpnu cenu 10 €

2) a) schvaľuje odkúpenie vodovodu v lokalite Rybníky, ktorý je umiestnený na CKN parc. č. 377/29 a 443 v k.ú. Brezany v dĺžke 27,6 m vodovod. potrubie HDPE D 110 a v dĺžke 149,2 m vodovod. potrubie HDPE D 90 od predávajúcich:

- Ing. Ladislav Březina, nar. 27.8.1968 a manželka Ing. Zuzana Březinová, nar. 30.4.1968, trvale bytom Brezany č. 148, spoluvlastnícky podiel 1/10
- Ing. Branislav Polkoráb, nar. 6.4.1974, trvale bytom Brezany č. 149 a manželka Mgr. Elena Polkorábová, nar. 20.3.1974, trvale bytom Dadanova 7, Žilina, spoluvlastnícky podiel 1/10
- Ing. Igor Breziansky, nar. 11.2.1971 a manželka Mgr. Jaroslava Brezianska, nar. 13.10.1973, trvale bytom Háľkova 2755/19, Žilina, spoluvlastnícky podiel 1/10
- Ing. Anton Repkovský, nar. 19.2.1974 a manželka Ing. Silvia Repkovská, nar. 7.5.1974, trvale bytom Brezany č. 145, spoluvlastnícky podiel 1/10
- Ing. Michal Tvrdý, nar. 9.3.1974 a manželka Ing. Adriana Tvrdá, nar. 24.8.1977, trvale bytom Brezany č. 150, spoluvlastnícky podiel 1/10
- MUDr. Roman Tomus, nar. 23.4.1967 a manželka MUDr. Martina Tomusová, nar. 17.12.1970, trvale bytom Brezany č. 164, spoluvlastnícky podiel 1/10
- Juraj Dobroň, nar. 15.3.1972 a manželka Katarína Dobroňová, nar. 23.8.1976, trvale bytom M. Bela 3446/65, Žilina, spoluvlastnícky podiel 1/10
- Ing. Stanislav Moravec, nar. 17.4.1992 trvale bytom Brezany č. 201 a manželka Zdena Moravcová, nar. 30.5.1969, trvale bytom Baničova 15, Žilina, spoluvlastnícky podiel 1/10
- Ing. Jozef Krišťak, nar. 20.5.1973 a manželka Marianna Krišťaková, nar. 15.7.1975, bytom Brezany č. 146, spoluvlastnícky podiel 1/10
- Anton Korček, nar. 20.5.1975 a manželka Michaela Korčeková, nar. 10.12.1979 trvale bytom Brezany č. 147, spoluvlastnícky podiel 1/10

a to za kúpnu cenu 5000 €

b) Zmluva musí byť podpísaná predávajúcimi do 30.01.2020. V prípade nepodpísania zmluvy predávajúcimi, na náklady predávajúcich vybudovať vodovodnú šachtu, kde bude osadený spoločný vodomér pre všetky rodinné domy.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5, počet neprítomných (ospravedlnených) poslancov OZ: 2

Prítomní poslanci: **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Neprítomní poslanci: **Ing. Michal Tvrdý, Juraj Belan**

Hlasovali za: p. **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Bc. Iveta Brezianská v.r.
starostka obce

Miesto a dátum podpisu
Brezany 12.12..2019

K bodu 4

Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií

Na Obecný úrad Brezany boli doručené žiadosti k prejednaniu obecným zastupiteľstvom:

- Žiadosť Jazdeckého areálu Brezany a Farmy Brezany s.r.o. o zmenu funkčného využívania územia na občiansku vybavenosť a ubytovanie, resp. bývanie - prevádzka výroby syrov a ich predaj, spracovania ovocia a pálenice a predaj, priestory pre potreby chýbajúceho obchodu s potravinami a ďalšie priestory pre iné služby občanom;
 - Poslanci OZ sa zhodli, že je to výhodou pre obec a vyslovili súhlas so schválením žiadosti.
- Žiadosť AZS Žilina – Bánová – späť vzatie žiadosti zo dňa 29.10.2019 o prenájom prevádzky Športklub Brezany;
 - Výpoveď z nájmu trvá, potvrdzuje sa uznesenie č. 104/2019, predmetnú žiadosť ešte preveriť s právnikom, zistiť ďalší postup .
- Žiadosť Martina Moravca , bytom ul. Baničova 19, 010 15 Žilina o zapracovanie zmeny do územného plánu parc.č. 452 o výmere 1540 m2.
 - Starostka obce informovala, že predmetný pozemok bol zahrnutý do územného plánu obce už v roku 2006, bude potrebné preveriť, či je to na výstavbu jedného alebo dvoch domov.

UZNESENIE č. 120/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany

a) berie na vedomie žiadosť Jazdeckého areálu Brezany s.r.o., Jabloňová 850/77, 010 04 Žilina a Farma Brezany s.r.o., Prievozská 1318/14, 821 09 Bratislava, o vyjadrenie - súhlas k zmene súčasného funkčného využitia územia areálu na agroturistiku, na nové funkčné využitie na ubytovanie, bývanie a občiansku vybavenosť.

b) súhlasí, so zmenou funkčného využitia časti plochy D14 – areál Farma Brezany a Jazdecký areál zo súčasného využitia pre agroturistiku na nové využitie – ubytovanie, bývanie a občianska vybavenosť za predpokladu, že náklady s tým spojené bude hradiť žiadateľ Jazdecký areál Brezany s.r.o. a Farma Brezany s.r.o.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5, počet neprítomných (ospravedlnených) poslancov OZ: 2

Prítomní poslanci: **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Neprítomní poslanci: **Ing. Michal Tvrдый, Juraj Belan**

Hlasovali za: p. **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Bc. Iveta Brezianská v.r.
starostka obce

*Miesto a dátum podpisu
Brezany 12.12..2019*

UZNESENIE č. 121/2019

- a)Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **berie na vedomie** žiadosť spoločnosti AZS, s.r.o., Žilina-Bánova „ Späť vzatie žiadosti“ o ukončení nájmu nebytových priestorov pohostinstva v areáli Športklub Brezany č. 16.
- b)Obecné zastupiteľstvo **potvrďuje** uznesenie č. 104/2019 o vypovedaní nájomnej zmluvy ku dňu 31.01.2020.
- c)Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** výpoveď nájmu zo strany obce.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5, počet neprítomných (ospravedlnených) poslancov OZ: 2

Prítomní poslanci: **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Neprítomní poslanci: **Ing. Michal Tvrдый, Juraj Belan**

Hlasovali za: p. **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Bc. Iveta Brezianská v.r.
starostka obce

Miesto a dátum podpisu

Brezany 12.12..2019

UZNESENIE č. 122/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany

a) **berie na vedomie** žiadosť p. Martina Moravca, Baničova 19, Žilina, o zaradenie pozemkov v podielovom spoluvlastníctve do návrhu riešenia nového dodatku k územnému plánu obce, kde bude zahrnutá aj EKN parc. č. 452 ako parcela určená na výstavbu RD.

b) **poveruje** starostku informovať o možnostiach riešenia nového dodatku.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5, počet neprítomných (ospravedlnených) poslancov OZ: 2

Prítomní poslanci: **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Neprítomní poslanci: **Ing. Michal Tvrдый, Juraj Belan**

Hlasovali za: p. **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Bc. Iveta Brezianská v.r.
starostka obce

Miesto a dátum podpisu

K bodu 5

Schválenie VZN č. 7/2017 o o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Návrh VZN bol v zákonom stanovenej dobe zverejnený v úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce . K predmetného návrhu neboli do termínu 05.12.2019 vznesené žiadne pripomienky. Starostka obce predložila návrh VZN č. 7/2019 na schválenie, pripomenula, že VZN musí byť schválené 3/5 väčšinou poslancov OZ.

- K predmetnému bodu sa vyjadrili: p. Viera Martoníková konštatovala, že k zvýšeniu sadzieb za dane z nehnuteľnosti a poplatkov sa malo pristupovať postupne počas minulých rokov.
- P. Peter Kicoš nesúhlasil so zvýšením sadzieb za daň z nehnuteľnosti.
- P. Štaffenová – zapisovateľka, ako pracovníčka OcÚ, poverená vyrubovaním daní a poplatkov, k predmetnému návrhu podotkla, že daň z nehnuteľnosti nebola upravovaná od roku 2015 a zvýšenie sadzieb je v rozmedzí 0,1 % do 0, 4% a to najviac u pozemkov TTP, kde hodnota pozemku je 0,0381 €/m² a pri menších výmerách TTP nebola vyrubovaná žiadna daň . Prítomným uviedla, že po prepočte v porovnaní s rokom 2018 je navýšenie celkovej dane za pozemky, stavby a byty cca 1500 € za všetkých daňovníkov, samozrejme uvedené suma môže byť nižšia, alebo vyššia. Ovplyvňované to bude počtom stavebných pozemkov, kolaudáciou stavieb, ale rozdiel bude nepatrný.

UZNESENIE č. 123/2019

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** VZN č. 7/2019 o o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5, počet neprítomných (ospravedlnených) poslancov OZ: 2

Prítomní poslanci: **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Neprítomní poslanci: **Ing. Michal Tvrdý, Juraj Belan**

Hlasovali za: p. **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, , Miloš Špánik,**

Proti: 0

Zdržali sa: **Viera Martoníková, Peter Kicoš**

Bc. Iveta Brezianská
starostka obce

Miesto a dátum podpisu

Brezany 12.12..2019

K bodu 6

Schválenie VZN č. 8/2019 o určení výšky finančných poplatkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v Materskej škole Brezany

- Návrh VZN č. 8/2019 bolo zákonom stanovenej lehote zverejnené v úradnej tabuli obce – www.obecbrezany.sk na pripomienkovanie. K predmetnému VZN neboli vznesené žiadne pripomienky. Poslanci OZ VZN č. 8/2019 o určení zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ s MŠ zriadenou obcou Hôrky neschválili.

UZNESENIE č. 124/2019

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** VZN č. 8/2019 o o určení výšky finančných poplatkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie v Materskej škole Brezany

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5, počet neprítomných (ospravedlnených) poslancov OZ: 2

Prítomní poslanci: **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Neprítomní poslanci: **Ing. Michal Tvrdý, Juraj Belan**

Hlasovali za: p. **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, , Miloš Špánik, Peter Kicoš**

Proti: **Viera Martoníková**

Zdržali sa: 0

Bc. Iveta Brezianská
starostka obce

Miesto a dátum podpisu

Brezany 12.12..2019

K bodu 7

Návrh VZN č. 9/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa v Materskej škole zriadenej na území obce Brezany

Starostka obce prítomným poslancom predložila návrh VZN č. 9/2019 a uviedla, že pre rok 2020 je Navrhovaná výška FP na jedno dieťa v MŠ vo výške 3115 €, čo predstavuje pri počte detí 20 celkovú čiastku 62 315 € .

UZNESENIE č. 125/2019

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** VZN č. 9/2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa v Materskej škole zriadenej na území obce Brezany

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5, počet neprítomných (ospravedlnených) poslancov OZ: 2

Prítomní poslanci: **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Neprítomní poslanci: **Ing. Michal Tvrdý, Juraj Belan**

K bodu 8

Schválenie zámennej zmluvy na CKN parc.č. 356/3, 394/6 a 445/3 – starostka obce predložila prítomným poslancom OZ na schválenie zámeny nehnuteľnosti vo svojom výlučnom vlastníctve za nehnuteľnosti fyzickej osoby podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to tak, že obec Brezany zamení pozemky vo svojom výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1), konkrétne novovytvorený pozemok registra „C“ parc. Č. 356/3 ZpaN o výmere 108 m2 a novovytvorený pozemok parc.č. 394/6 TTP o výmere 29 m2 k.ú. Brezany, pre obec Brezany, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 14/2019, overeného Okresným úradom Žilina, pod č. G1-339/2019 za novovytvorený pozemok registra „C“ parc.č. 445/3 ZPaN o výmere 468 m2 k.ú. Brezany, pre obec Brezany vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) Zuzčák Ján a Margita Zuzčáková bytom Brezany č. 63, bez akéhokoľvek finančného vysporiadania. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na stránke obce Brezany dňa 27.11.2019.

UZNESENIE č. 126 /2019

Obecné zastupiteľstvo v Brezanoch na svojom zasadnutí dňa 12.12.2019 v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1) Určuje

zámenu nehnuteľností – novovytvorené pozemky registra „C“ parcelné číslo 356/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m² a parcelné číslo 394/6 ttp výmere 29 m² pre k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina, vytvorené na základe Geometrického plánu č. 14/2019 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole č. 435 a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-339/2019 vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) obce Brezany

za novovytvorený pozemok registra „C“ parcelné číslo 445/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m² pre k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina, vytvorený na základe Geometrického plánu č. 14/2019 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole č. 435 a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-339/2019 vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) Jána Zuzčaka, nar. 28.04.1958 a manželky Margity Zuzčakovej rod. Žofčíková, nar. 06.03.1958, obidvaja bytom Brezany č. 63 a to bez akéhokoľvek finančného vysporiadania **ako prípad hodný osobitného zreteľa** postupom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Obci Brezany bola doručená žiadosť Jána Zuzčaka a manželky Margity Zuzčakovej, bytom Brezany č. 63 o zámenu pozemkov v ich výlučnom vlastníctve za pozemok vo vlastníctve obce Brezany.

Obec Brezany v súčasnosti predmetné pozemky nevyužíva, pričom zámenou pozemkov sleduje verejný záujem v tom smere, že vlastníkov pozemkov sprístupní prístup k rodinnému domu a k pozemku v jeho vlastníctve, teda zabezpečí obsluhu predmetného územia.

Zámenou pozemkov nevzniknú obci žiadne dodatočné náklady, naopak za 137 m² získa výmeru 468 m², z ktorej čiastočne vysporiada pozemok pod miestnou komunikáciou.

Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

S prihliadnutím na vyššie uvedené, nie je možné predpokladať, že by obec Brezany v budúcnosti potrebovala zamieňané pozemky, práve naopak zámenou získa pozemky, ktorými vysporiada pozemok pod miestnou komunikáciou, ktorá slúži pre obsluhu priľahlého územia a z uvedeného dôvodu sa javí vyššie uvedený postup ako najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny.

2) Schvaľuje

zámenu nehnuteľností vo svojom výlučnom vlastníctve za nehnuteľnosti fyzickej osoby podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to tak, že obec Brezany zamení pozemky vo svojom výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1), konkrétne novovytvorený pozemok registra „C“ parcelné číslo 356/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m² a novovytvorený pozemok registra „C“ parcelné číslo 394/6 TTP o výmere 29 m² pre k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina, vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 14/2019, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole č. 435 a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-339/2019 za novovytvorený pozemok registra „C“ parcelné číslo 445/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m² pre k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina, vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 14/2019, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole č. 435 a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-339/2019 vo výlučnom

vlastníctve (v podiele 1/1) Zuzčak Ján, nar. 28.04.1958 a Margita Zuzčaková rod. Žofčíková, nar. 06.03.1958, bytom Brezany č. 63 a to bez akéhokoľvek finančného vysporiadania.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5, počet neprítomných (ospravedlnených) poslancov OZ: 2

Prítomní poslanci: **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Neprítomní poslanci: **Ing. Michal Tvrдый, Juraj Belan**

Hlasovali za: p. **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Bc. Iveta Brezianská v.r.
starostka obce

Miesto a dátum podpisu

Brezany 12.12..2019

K bodu 9

Schválenie rozpočtového opatrenia č. 8/2019- ekonomická pracovníčka Ocú p. Drahomíra Štaffenová predložila prítomným poslancom rozpočtové opatrenie č. 8/2019, konkrétne rozobrala úpravu rozpočtu pre rok 2019. Prítomní poslanci nemali k predmetnému rozpočtovému opatreniu námietky.

UZNESENIE č. 127/2019

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

- **RO 6/2019** v príjmovej časti v sume 332.163 € a vo výdajovej časti v sume 325.975 €
- **RO 7/2019** v príjmovej časti v sume 331.546 € a vo výdajovej časti v sume 326.768 €
- **RO 8/2019** v príjmovej časti v sume 331.765 € a vo výdajovej časti v sume 326.793 €.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5, počet neprítomných (ospravedlnených) poslancov OZ: 2

Prítomní poslanci: **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Neprítomní poslanci: **Ing. Michal Tvrдый, Juraj Belan**

Hlasovali za: p. **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Bc. Iveta Brezianská v.r.
starostka obce

Miesto a dátum podpisu

Brezany 12.12..2019

K bodu 10

Informácia o plnení rozpočtu za rok 2019 k 12.12.2019-- ekonomická pracovníčka Ocú p. Drahomíra Štaffenová predložila prítomným poslancom čerpanie rozpočtu za rok 2019

k dátumu 12.12.2019. Konštatovala, že príjmy sú k uvedenému dátumu plnené celkom na 92 %, vo výdajovej časti čerpanie celkom na 80%, plnenie rozpočtu rozobrala podľa jednotlivého funkčného členenia.

UZNESENIE č. 128 /2019

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o čerpaní rozpočtu za rok 2019 k dátumu 12.12.2019.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5, počet neprítomných (ospravedlnených) poslancov OZ: 2

Prítomní poslanci: **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Neprítomní poslanci: **Ing. Michal Tvrдый, Juraj Belan**

K bodu 11

Stanovisko hlavného kontrolóra (HK) obce k rozpočtu na rok 2020 a roky 2021-2022

Starostka obce z dôvodu, že hlavná kontrolórka obce z dôvodu veľkej kolóny áut smerom z Čadce do Žiliny sa nemohla dostaviť včas na zasadnutie OZ predniesla doručené písomné stanovisko hlavného kontrolóra obce p. RNDr. Edity Brisudovej k návrhu rozpočtu Obce Brezany na rok 2020 a viacročného rozpočtu obce na roky 2021-2022 . Prípadné otázky k uvedenému stanovisku budú prejednané keď sa dostaví p. Brisudová na OZ.

Hlavná kontrolórka obce odporučila obecnému zastupiteľstvu návrh rozpočtu Obce Brezany na rok 2020 schváliť.

UZNESENIE č. 129/2019

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce k rozpočtu na rok 2020 a roky 2021-2022.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5, počet neprítomných (ospravedlnených) poslancov OZ: 2

Prítomní poslanci: **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Neprítomní poslanci: **Ing. Michal Tvrдый, Juraj Belan**

K bodu 12

Schválenie rozpočtu pre rok 2020 a na roky 2021 – 2022

Starostka obce predložila poslancom rozpočet Obce Brezany na rok 2020 a viacročný rozpočet na roky 2021-2022 .

Návrh rozpočtu na rok 2020 viacročného rozpočtu na roky 2021-2022 bol zákonom stanovennej lehote zverejnený v úradnej tabuli obce – www.obcebrezany.sk na pripomienkovanie.

K predmetnému rozpočtu neboli vznesené do stanoveného dátumu 05.12.2019 žiadne pripomienky zo strany občanov obce a poslancov OZ.

Poslanec OZ p. Peter Kicoš priamo na zasadnutí OZ nesúhlasil s položkou rozpočtu 01.1.2 717 002 kód zdroja (KZ) 46 – Obchod vo výške 32000 €. Priamo na zasadnutí zastupiteľstva sa uvedená položka vyňala z návrhu rozpočtu vo výdajovej časti kapitálového rozpočtu a vyňala sa aj suma 32 000 € v príjmovej časti rozpočtu- finančné operácie - v položke 454 001 KZ 46 .

Po uvedenej úprave návrhu rozpočtu poslanci OZ rozpočet Obce Brezany na rok 2020 jednohlasne schválili a rozpočet na roky 2021-2022 zobrali na vedomie.

UZNESENIE č. 130/2019

Obecné zastupiteľstvo

a) **schvaľuje** rozpočet obce na rok 2020 v príjmovej časti rozpočtu **v sume 276690 €** vo výdajovej časti rozpočtu v sume **274890 €**, celkový rozpočet prebytkový o sumu **1800 €**.

b) **berie na vedomie** rozpočet obce na roky 2021 - 2022

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5, počet neprítomných (ospravedlnených) poslancov OZ: 2

Prítomní poslanci: **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Neprítomní poslanci: **Ing. Michal Tvrдый, Juraj Belan**

Hlasovali za: p. **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Bc. Iveta Brezianská v.r.
starostka obce

Miesto a dátum podpisu

Brezany 12.12..2019

K bodu 13

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra (HK) obce na 1. polrok 2020

Starostka obce, z poverenia hlavnej kontrolórky obce, predniesla prítomným poslancom plán kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2020. Poslanci k predmetnému plánu práce na 1. polrok 2020 nemali žiadne pripomienky a tento jednohlasne schválili.

UZNESENIE č. 131/2019

Obecné zastupiteľstvo Brezany

a) Schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2020.

Kvórum: Nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

PRÍLOHY:

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2020

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5, počet neprítomných (ospravedlnených) poslancov OZ: 2

Prítomní poslanci: **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Neprítomní poslanci: **Ing. Michal Tvrдый, Juraj Belan**

Hlasovali za: p. **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Bc. Iveta Brezianská v.r.
starostka obce

Miesto a dátum podpisu

Brezany 12.12..2019

K bodu 14

Návrh a schválenie inventarizačnej komisie na vykonanie inventarizácie k 31.12.2019

Starostka obce navrhla **inventarizačnú komisiu** pre vykonanie fyzickej inventarizácie majetku, pohľadávok a záväzkov, pokladničnej hotovosti, stavu účtov, cenín k 31.12.2019 v zložení:

Predseda komisie: **Viera Martoníková**

Členovia komisie: **Bc. Katarína Trnovcová**
Miloš Špánik

UZNESENIE č. 132/2019

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

Inventarizačnú komisiu na vykonanie fyzickej inventarizácie majetku, pohľadávok a záväzkov, pokladničnej hotovosti, stavu účtov, k 31.12.2019:

Predseda komisie: **Viera Martoníková**

Členovia komisie: **Bc. Katarína Trnovcová**
Miloš Špánik

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5, počet neprítomných (ospravedlnených) poslancov OZ: 2

Prítomní poslanci: **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Neprítomní poslanci: **Ing. Michal Tvrдый, Juraj Belan**

Hlasovali za: p. **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Bc. Iveta Brezianská v.r.
starostka obce

Miesto a dátum podpisu

Brezany 12.12..2019

K bodu 15

R ô z n e

Pod bodom rôzne bolo prejednané :

- **Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2020**

Starostka obce predložila prítomným poslancom plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva Brezany na rok 2020. Starostka obce zároveň uviedla, že v naliehavých prípadoch môže byť zvolané aj mimoriadne zasadnutie OZ, mimo uvedeného plánu. Prítomní poslanci k predmetnému návrhu nemali pripomienky.

UZNESENIE č. 133/2019

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2020.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5, počet neprítomných (ospravedlnených) poslancov OZ: 2

Prítomní poslanci: **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Neprítomní poslanci: **Ing. Michal Tvrďý, Juraj Belan**

Hlasovali za: p. **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Bc. Iveta Brezianská v.r.
starostka obce

Miesto a dátum podpisu

Brezany 12.12..2019

- Starostka obce Bc. Iveta Brezianská navrhla odmenu zástupcovi starostky obce p. Pavlovi Špánikovi za rok 2019 za vykonávanie prác pri odvoze a dovoze materiálu s použitím súkromného motorového vozidla, za kosenie trávnych porastov v areáli MŠ a na cintoríne oprava krovinorezov a kosačiek.
Poslanci OZ jej návrh podporili a schválili zástupcovi starostky p. Pavlovi Špánikovi odmenu vo výške 300 €.
Poslanci k predmetnému návrhu nemali žiadne pripomienky a jednohlasne ho schválili.

UZNESENIE č. 134/2019

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odmenu zástupcovi starostky obce p. Pavlovi Špánikovi za rok 2019 vo výške 300 €.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5, počet neprítomných (ospravedlnených) poslancov OZ: 2

Prítomní poslanci: **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Neprítomní poslanci: **Ing. Michal Tvrďý, Juraj Belan**

Hlasovali za: p. **Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Viera Martoníková, Peter Kicoš, Miloš Špánik,**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Bc. Iveta Brezianská v.r.
starostka obce

Miesto a dátum podpisu

Brezany 12.12..2019

- **Poslanec OZ p. Peter Kicoš** – je potrebné premiestniť zberné nádoby na triedený odpad pri materskej škole, nakoľko tam hrozí nebezpečenstvo dopravnej nehody pri súbehu dvoch motorových vozidiel, ak sa tak neurobí do pondelka budúceho týždňa, tak ich vlastnoručne presuniem. Ďalej uviedol, že je potrebné v zimných mesiacoch zabezpečiť posyp miestnych komunikácií. Ďalej navrhol odkúpiť pozemok medzi RD s.č. 126 a 187 a využívať ho pre potrebu obce.
- **Poslankyňa OZ p. Renáta Zuščáková** – stotožnila sa s p. Kicošom, čo sa týka premiestnenia zberných nádob, ďalej nutné zabezpečiť odstránenie kameňov pri MK materskej školy, odtiahnutie dlhodobého parkovaného vozidla pri s.č. 126.
- **Poslanec OZ p. Miloš Špánik** – dotazoval sa či p. Miroslav Chodelka má v obci trvalý pobyt, pozemok kde parkuje či je v jeho vlastníctve. Dotazoval sa, ako skončila žiadosť o úhradu cestovného občanmi Brezian, ktorí pri použití autobusu SAD pri cestovaní z Brezian cez Ovčiarstvo do Žiliny platia viac ako občania Bitarovej a Ovčiarstva, ktorí cestujú do svojich obcí cez Brezany. Doporučil predmetnú požiadavku riešiť s kompetentným odborom Žilinského samosprávneho kraja .
- **P. Pavol Špánik, zástupca starostky** požiadal starostku obce, aby preverila možnosť zrezania, resp. orezania stromov pri s.č. 126, aby bol výhľad na miestnu komunikáciu zo Záhumnia, ďalej navrhol zberné nádoby premiestniť okolo oplotenia MŠ, aby nebránili premávke.
- **Poslankyňa OZ p. Viera Martoníková** – nebolo by možné osadiť zrkadlo do križovatky pri MŠ Brezany. Ďalej upozornila na dezolátny stav humna pri zastávke Brezany stred, hrozí tam možnosť úrazu, nehody, nakoľko zo strechy padá strešná krytina. Žiadala o informáciu, kedy sa plánujú hodové slávnosti obce v roku 2020.
- **Starostka obce p. Bc., Iveta Brezianská** odpovedala na vznesené pripomienky a dotazy:
 - Zistí sa možný pozemok na presun zberných nádob
 - O parkovaní vozidla bol jeho majiteľ informovaný a požiadaný bol, aby predmetné vozidlo preparkoval;
 - Rozdielne cestovné – prejednané s kompetentnými pracovníkmi SAD, keby k tomuto došlo, tak by musel byť zrušený nejaký autobusový spoj, ktorý premáva len do Brezian;
 - Termín konania hodových slávností obce bude 30.05.2020;
 - Informovala poslancov o poplatku za školský klub detí pri ZŠ Hôrky, kde je rozdielna platba pre deti trvalo býajúce vo Hôrkach (12 €) a deti dochádzajúce z iných obcí, ktoré nemajú trvalý pobyt vo Hôrkach (18 €). Uvedenú záležitosť je potrebné riešiť pri stretnutí starostov jednotlivých obcí.

K predmetnej záležitosti sa vyjadrila aj hl.kontrolórka obce **p. RNDr. Edita Brisudová** a konštatovala, že toto je diskrimináčnité. Obec Hôrky je zriaďovateľom ZŠsMŠ Hôrky, dostáva formou podielových daní pre školský klub finančné prostriedky aj na deti, ktoré dochádzajú do ZŠ zo spádových obcí.

K bodu 16

Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predniesla **p. Renáta Zuščáková** , hlasovanie o uzneseniach Obecného zastupiteľstva Brezany bolo podľa jednotlivých bodov programu.

K bodu 17

Záver

Záver zasadnutia vykonala starostka obce, poďakovala všetkým za aktívnu účasť a zasadnutie ukončila, poprialala všetkým v zdraví prežiť a šťastné vianočné sviatky a veľa zdravia, pohody v Novom roku 2020.

Zapísala: Drahomíra Štaffenová

Návrhová komisia:

Renáta Zuščáková v.r.

.....

Miloš Špánik v.r.

.....

Overovatelia zápisnice:

Viera Martoníková v.r.

.....

Pavol Špánik v.r.

.....

Bc. Iveta Brezianská v.r.
starostka obce

