

**UZNESENIE č. 197/2020**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**  
**zo dňa 26.11.2020**

---

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Schválenie nájomnej zmluvy na budovu TJ pre TJ Brezovec Brezany
6. Schválenie nájomnej zmluvy na rozšírenie cintorína CKN parc.č. 194/3, 195/2,
7. Prehodnotenie možnosti čerpania úveru
8. Dohoda o financovaní ŠKD pri ZŠ s MŠ Hôrky
9. Úprava rozpočtu RO 5/2020
10. Návrh rozpočtu na rok 2021 a roky 2022 – 2023
11. Rôzne
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

**Bc. Iveta Brezianská v.r.**  
*starostka obce*

*Miesto a dátum podpisu*

*Brezany 26.11.2020*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov:

7

Prítomní poslanci:

p. Miloš Špánik, p. Pavol Špánik, p. Viera Martoníková,  
p. Ing. Michal Tvrдый, p. Peter Kicoš, p. Juraj Belan

Hlasovali za:

p. Miloš Špánik, p. Pavol Špánik, p. Viera Martoníková,  
p. Ing. Michal Tvrдый, p. Peter Kicoš, p. Juraj Belan

Proti:

Zdržali sa:

**UZNESENIE č. 198/2020**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**  
**zo dňa 26.11.2020**

---

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje doplnenie programu:**

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Schválenie nájomnej zmluvy na budovu TJ pre TJ Brezovec Brezany
6. Schválenie nájomnej zmluvy na rozšírenie cintorína CKN parc.č. 194/3, 195/2,
7. Prehodnotenie možnosti čerpania úveru
8. Dohoda o financovaní ŠKD pri ZŠ s MŠ Hôrky
9. Návrh Dodatku č. 1/2020 k VZN 7/2019 o miestnych daniach a miestom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady
10. Úprava rozpočtu RO 5/2020
11. Návrh rozpočtu na rok 2021 a roky 2022 – 2023
12. Rôzne
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

**Bc. Iveta Brezianská v.r.**  
*starostka obce*

*Miesto a dátum podpisu*

*Brezany 26.11.2020*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: p. Miloš Špánik, p. Pavol Špánik, p. Viera Martoníková,  
p. Ing. Michal Tvrдый, p. Peter Kicoš, p. Juraj Belan

Hlasovali za: p. Miloš Špánik, p. Pavol Špánik, p. Viera Martoníková,  
p. Ing. Michal Tvrдый, p. Peter Kicoš, p. Juraj Belan

Proti:

Zdržali sa:

**UZNESENIE č. 199/2020**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**  
**zo dňa 26.11.2020**

---

- a) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu: Viera Martoníková  
Miloš Špánik
- b) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** za overovateľov zápisnice: Pavol Špánik  
Juraj Belan
- c) Obecné zastupiteľstvo **určuje** za zapisovateľa: Bc. Katarína Trnovcová

**Bc. Iveta Brezianská v.r.**

*starostka obce*

*Miesto a dátum podpisu*

*Brezany 26.11.2020*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov:

7

Prítomní poslanci:

p. Miloš Špánik, p. Pavol Špánik, p. Viera Martoníková,  
p. Ing. Michal Tvrдый, p. Peter Kicoš, p. Juraj Belan

Hlasovali za:

p. Miloš Špánik, p. Pavol Špánik, p. Viera Martoníková,  
p. Ing. Michal Tvrдый, p. Peter Kicoš, p. Juraj Belan

Proti:

Zdržali sa:

**UZNESENIE č. 200/2020**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**  
**zo dňa 26.11.2020**

---

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostky obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

**Bc. Iveta Brezianská v.r.**  
*starostka obce*

*Miesto a dátum podpisu*  
*Brezany 26.11.2020*

**UZNESENIE č. 201/2020**

**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**

**zo dňa 26.11.2020**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **berie na vedomie** žiadosť p. Vojtecha Mahúta, Raková č. 884 o zmenu územného plánu obce, preklasifikovanie CKN parc.č. 229/87 z pozemku, ktorý je v zmiešanej zóne na pozemok určený na bývanie. Vzhľadom k tomu, že žiadosť bola podaná po termíne určeného na podávanie žiadosti, nebude zaradená do žiadosti o zmeny ÚPO.

*Miesto a dátum podpisu  
Brezany 26.11.2020*

**Bc. Iveta Brezianská v.r.**  
*starostka obce*

## UZNESENIE č. 202/2020

### z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 26.11.2020

---

Obecné zastupiteľstvo v obci Brezany na svojom zasadnutí dňa 26.11.2020 v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- 1) **U r č u j e prenájom nebytových priestorov** stavba so súpisným číslom 16 – objekt OcU – TJ postavenej na parcele 283/1 ostatné plochy o výmere 1953 m<sup>2</sup> zapísanú Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 437 pre k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina (ďalej len „Predmet nájmu“) s účinnosťou od 01.01.2021 za cenu 1 EUR ročne pre Telovýchovná jednota "BREZOVEC" Brezany, so sídlom Brezany 59, 010 04 Žilina, IČO: 17061717 za nasledovných podmienok:
  - a. Výpovedná doba 3 mesiace,
  - b. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenajímateľa nevykoná v prenajímanom priestore žiadne stavebné zmeny.
  - c. Prenajímateľ má prednostné právo zrušiť všetky aktivity uskutočňované na Predmete nájmu v prípade ak ich termíny kolidujú s aktivitami prenajímateľa za predpokladu, že Prenajímateľ uplatnil svoje právo najmenej 7 dní vopred nájomcovi
  - d. Náklady na elektrickú energiu a vodu znáša prenajímateľ
  - e. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady letnú a zimnú údržbu futbalového ihriska a príslušného areálu, t.j. najmä nie však výlučne kosenie, polievanie, čistenie, upratovanie a ďalšie udržiavacie práce
  - f. Nájomca sa zaväzuje, že pre súkromné podujatia občanov obce a tretích osôb poskytne priestory terasy a WC len s písomným súhlasom prenajímateľa. Výšku poplatku za podnájom určí prenajímateľ v osobitnej nájomnej zmluve, pričom nájomné v takomto prípade bude príjmom prenajímateľa. Poplatok bude uhradený v hotovosti do pokladne obce resp. na účet č: SK73 5600 0000 0031 9404 3001 do 3 dní po ukončení nájmu

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Odôvodnenie:**

Žiadateľ Telovýchovná jednota "BREZOVEC" Brezany, so sídlom Brezany 59, 010 04 Žilina, IČO: 17061717 (ďalej len „žiadateľ“) je občianskym združením, ktorý v rámci svojej činnosti vykonáva športové aktivity, predovšetkým v oblasti futbalu.

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe v znení neskorších predpisov *„Verejným záujmom v športe je podpora a rozvoj športu mládeže, zabezpečenie prípravy a účasti športovej reprezentácie Slovenskej republiky (ďalej len „športová reprezentácia“) na významnej súťaži, ochrana integrity športu a podpora zdravého spôsobu života obyvateľstva.“*

Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ vykonáva v obci svoju činnosť dlhodobo, ako aj v úmysle podporiť zdravý spôsob života obyvateľov v obci a v maximálnej miere účelne a efektívne využiť športový areál v obci Brezany, obec Brezany v súlade s verejným záujmom deklarovaným v zákone č. 440/2015 Z. z. o športe v znení neskorších predpisov považuje podporu rozvoja športu na svojom území za prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa ustanovení § 9a od.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri prenájme predmetu nájmu na účel výkonu športu.

- 2) **s c h v a ľ u j e p r e n á j o m n e b y t o v ý c h p r i e s t o r o v** stavby so súpisným číslom 16 – objekt OcU – TJ postavenej na parcele 283/1 ostatné plochy o výmere 1953 m<sup>2</sup> zapísanú Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 437 pre k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina (ďalej len „Predmet nájmu“) s účinnosťou od 01.01.2021 za cenu 1 EUR ročne pre Telovýchovná jednota "BREZOVEC" Brezany, so sídlom Brezany 59, 010 04 Žilina, IČO: 17061717 za nasledovných podmienok:
- a. Výpovedná doba 3 mesiace,
  - b. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenajímateľa nevykoná v prenajímanom priestore žiadne stavebné zmeny.
  - c. Prenajímateľ má prednostné právo zrušiť všetky aktivity uskutočňované na Predmete nájmu v prípade ak ich termíny kolidujú s aktivitami prenajímateľa za

predpokladu, že Prenajímateľ uplatnil svoje právo najmenej 7 dní vopred nájomcovi

- d. Náklady na elektrickú energiu a vodu znáša prenajímateľ
- e. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady letnú a zimnú údržbu futbalového ihriska a príslušného areálu, t.j. najmä nie však výlučne kosenie, polievanie, čistenie, upratovanie a ďalšie udržiavacie práce
- f. Nájomca sa zaväzuje, že pre súkromné podujatia občanov obce a tretích osôb poskytne priestory terasy a WC len s písomným súhlasom prenajímateľa. Výšku poplatku za podnájom určí prenajímateľ v osobitnej nájomnej zmluve, pričom nájomné v takomto prípade bude príjmom prenajímateľa. Poplatok bude uhradený v hotovosti do pokladne obce resp. na účet č: SK73 5600 0000 0031 9404 3001 do 3 dní po ukončení nájmu.

**Bc. Iveta Brezianská v.r.**

*starostka obce*

*Miesto a dátum podpisu*

*Brezany 26.11.2020*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci:

p. Miloš Špánik, p. Pavol Špánik, p. Viera Martoníková,  
p. Ing. Michal Tvrдый, p. Peter Kicoš, p. Juraj Belan

Hlasovali za:

p. Miloš Špánik, p. Pavol Špánik, p. Viera Martoníková,  
p. Ing. Michal Tvrдый, p. Peter Kicoš, p. Juraj Belan

Proti:

Zdržali sa:



## UZNESENIE č. 203/2020

### z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 26.11.2020

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obec

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

### s c h v a ľ u j e

nájom nehnuteľností, novovytvorený pozemok registra „C“: parcelné číslo **194/3** – trvalý trávny porast o výmere 1412 m<sup>2</sup> a parcelné číslo **195/2** ostatná plocha o výmere 1242 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, v k.ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina, vytvorených na základe Geometrického plánu č. 132/2019 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-2707/2019 od prenajímateľa: **Urbár – Pozemkové spoločenstvo Brezany**, Brezany č. 128, 010 04 Žilina, v zastúpení Sagan Vladimír, Brezany č. 128, 010 04 Žilina v prospech nájomcu: **Obec Brezany**, Brezany č. 64, 010 04 Žilina, IČO: 00648973. **Predmet nájmu sa prenajíma nájomcovi za účelom rozšírenia a úpravy miestneho cintorína, za účelom pochovávanía, úpravy miestneho cintorína a činnosti s tým súvisiace (t.j. oplotenie, vybudovanie chodníkov, parkovacích miest a pod.), doba nájmu je na dobu určitú a to na 99 rokov a nájomné je vo výške 1 € za celú dobu nájmu.**

**Bc. Iveta Brezianská v.r.**

*starostka obce*

*Miesto a dátum podpisu*

*Brezany 26.11.2020*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov:

7

Prítomní poslanci:

p. Pavol Špánik, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Miloš Špánik,  
p. Viera Martoníková, p. Juraj Belan, p. Peter Kicoš

Hlasovali za:

p. Pavol Špánik, p. Ing. Michal Tvrдый, p. Miloš Špánik,  
p. Viera Martoníková, p. Juraj Belan

Proti:

0

Zdržali sa:

p. Peter Kicoš

**UZNESENIE č. 204/2020**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**  
**zo dňa 26.11.2020**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany

**berie na vedomie** informáciu starostky obce o ponuke od Prima banka Slovensko a.s. o možnosti financovania obce prostredníctvom MÚU – Minicipálny úver – Klasik s dobou splatnosti 10 rokov a úrokovou sadzbou 0,55%.

**Bc. Iveta Brezianská v.r.**

*starostka obce*

*Miesto a dátum podpisu*

*Brezany 26.11.2020*

**UZNESENIE č. 205/2020**

**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**

**zo dňa 26.11.2020**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany

**a) berie na vedomie** informáciu starostky o možnosti dopĺacania finančného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v ŠKD pri ZŠ s MŠ Hôrky pre deti z trvalým pobytom v Obci Brezany,

**b) neschvaľuje** Dohodu o financovaní osobných a prevádzkových nákladov ŠKD pri ZŠ s MŠ Hôrky.

**Bc. Iveta Brezianská v.r.**

*starostka obce*

*Miesto a dátum podpisu*

*Brezany 26.11.2020*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov:

7

Prítomní poslanci:

p. Peter Kicoš, p. Pavol Špánik, p. Ing. Michal Tvrдый,  
p. Miloš Špánik, p. Viera Martoníková, p. Juraj Belan

Hlasovali za:

p. Peter Kicoš, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Viera  
Martoníková, p. Juraj Belan

Proti:

0

Zdržali sa:

p. Ing. Michal Tvrдый

**UZNESENIE č. 206/2020**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**  
**zo dňa 26.11.2020**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **berie na vedomie** informáciu starostky o Návrhu Dodatku č. 1/2020 k VZN č. 7/2019 O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady.

**Bc. Iveta Brezianská v.r.**  
*starostka obce*

*Miesto a dátum podpisu*  
*Brezany 26.11.2020*

**UZNESENIE č. 207/2020**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**  
**zo dňa 26.11.2020**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **schvaľuje** úpravu rozpočtu RO 5/2020.

**Bc. Iveta Brezianská v.r.**  
*starostka obce*

*Miesto a dátum podpisu*

*Brezany 26.11.2020*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov:

7

Prítomní poslanci:

p. Peter Kicoš, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Viera Martoníková, p. Juraj Belan

Hlasovali za:

p. Peter Kicoš, p. Pavol Špánik, p. Miloš Špánik, p. Viera Martoníková, p. Juraj Belan

Proti:

0

Zdržali sa:

0

**UZNESENIE č. 208/2020**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**  
**zo dňa 26.11.2020**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **berie na vedomie** Návrh rozpočtu na rok 2021 a roky 2022, 2023.

*Miesto a dátum podpisu*  
*Brezany 26.11.2020*

**Bc. Iveta Brezianská v.r.**  
*starostka obce*

