

Zmluva o nájme hrobového miesta.

Číslo nájomnej zmluvy: 61/2016

Prenajímateľ:

OBEC BREZANY

Brezany č. 64

010 04 Žilina 4

IČO:00648973

Nájomca:

Štaffen Pavel

Brezany 31

01004 Žilina 4

I. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, **OBEC BREZANY**, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku v sekcia-číslo : **A -0061** na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Zosnulý/i:

Martina Štaffenová r.Špániková zomr.: 25.2.1990

Ján Štaffen r. zomr.: 22.7.1984

II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

III. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl. IV zmluvy.

IV. Nájomné sa stanovuje vo výške **20,00 EUR** za jedno hrobové miesto na dobu **10 rokov**. Prenajímateľ si vyhradzuje práva meniť výšku nájomného v závislosti od všeobecne záväzného nariadenia obce. Nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy. Ďalšie nájomné je splatné v tom roku, keď končí predchádzajúce nájomné.

V. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

VI. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

b) sa pohrebisko zruší,

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,

a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,

b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c), výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska bude po uplynutí výpovednej doby pohrebné miesto považovať za voľné pohrebné miesto a po uplynutí tlecej doby toto hrobové miesto môže určiť ďalšiemu nájomcovi.

VII. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

VIII. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

V Brezanoch Dňa: 04.01.2016

Prenajímateľ pohrebiska:



**OBEC
BREZANY**

010 04 ŽILINA 4

Nájomca:

