



OBEC BREZANY

ZÁPISNICA č. 8/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce BREZANY, konaného dňa 22.10.2025

Prítomní:

Starosta obce:	Pavol Ozimy
Poslanci OZ:	Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Patrik Závodský, Ing. Marcel Hrobárik
Nepřítomní – ospravedlnení poslanci OZ:	Juraj Kadík
Hlavný kontrolór obce:	Ing. Milan Matejkov - ospravedlnený
Ostatní prítomní:	Ing. Monika Melišíková, Ľudmila Imrišková

K bodu 1. *Otvorenie*

Starosta obce Pavol Ozimy v úvode privítal prítomných a oboznámil ich s programom riadneho zasadnutia OZ. Konštatoval, že z celkového počtu päť poslancov OZ sú prítomní traja poslanci. Jeden poslanec bude meškať a jeden sa ospravedlnil, nezúčastní sa. Zasadnutie OZ je v zmysle § 12 odst. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné, predniesol body programu. Do navrhovaného programu doplnil nový bod týkajúci sa schválenia Dodatku č.1 k Zásadám rozpočtového hospodárenia. Prehodil body 6. a 7., aby sa schválenia Zámeru dať do prenájmu nehnuteľný majetok obce zúčastnil aj meškajúci poslanec. Poslanci program schválili.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Schválenie majetkovoprávneho úkonu - t. j. odplatný prevod pozemku v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z – Kúpna zmluva č. 04830/2025-PKZ-K40620/25.00
6. Návrh VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad
7. Schválenie Zámeru dať do prenájmu nehnuteľný majetok obce podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a jeho novelizácie a v súlade ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce
8. Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj

9. Prerokovanie návrhu rozpočtu na rok 2026 a roky 2027,2028
10. Schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám rozpočtového hospodárenia
11. Rôzne
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

UZNESENIE č. 78/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 22.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **schvaľuje** program zasadnutia OZ zo dňa 22.10.2025

PROGRAM:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Schválenie majetkovoprávneho úkonu - t. j. odplatný prevod pozemku v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z – Kúpna zmluva č. 04830/2025-PKZ-K40620/25.00
6. Návrh VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad
7. Schválenie Zámeru dať do prenájmu nehnuteľný majetok obce podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a jeho novelizácie a v súlade ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce
8. Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj
9. Prerokovanie návrhu rozpočtu na rok 2026 a roky 2027,2028
10. Schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám rozpočtového hospodárenia
11. Rôzne
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 3

Prítomní poslanci: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik,

Hlasovali za: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 2. *Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa*

Starosta obce navrhol do **návrhovej komisie**: Ing. Romana Šošku, Ing. Ľubomíra Chodelku,

Za **overovateľov zápisnice**: Ing. Marcela Hrobárika, Ing. Romana Šošku

Za **zapisovateľa**: Ing. Moniku Melišíkovú

UZNESENIE č. 79/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 22.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany:

- a) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka
- b) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** za overovateľov zápisnice: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška
- c) Obecné zastupiteľstvo **určuje** za zapisovateľa: Ing. Monika Melišíková

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 3

Prítomní poslanci: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik,

Hlasovali za: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 3. *Kontrola plnenia uznesení*

Starosta obce informoval poslancov, že všetky uznesenia, ktoré boli prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach, sú splnené, prípadne sa priebežne plnia.

UZNESENIE č. 80/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 22.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **berie na vedomie** informáciu starostu obce o plnení uznesení.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 3

Prítomní poslanci: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik,

Hlasovali za: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 4: Žiadosti, sťažnosti občanov a organizácií

Starosta informoval, že na obec neboli doručené žiadne žiadosti ani sťažnosti od občanov a organizácií.

K bodu 5. *Schválenie majetkovoprávneho úkonu - t. j. odplatný prevod pozemku v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z – Kúpna zmluva č. 04830/2025-PKZ-K40620/25.00*

Starosta informoval poslancov, že na základe žiadosti o odplatný prevod pozemkov vo vlastníctve SPF do vlastníctva obce Brezany, nám Slovenský pozemkový fond stanovil cenu za pozemky vo výške 11,39 EUR/ m². Poslanci s uvedenou cenou súhlasili.

UZNESENIE č. 81/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 22.10.2025

1. Obecné zastupiteľstvo Brezany **prerokovalo a schválilo** majetkovoprávny úkon, t. j. odplatný prevod pozemku v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z – Kúpna zmluva č. 04830/2025-PKZ-K40620/25.00

- pozemku registra „E“ KN p.č. 442/202, nachádzajúcom sa v intraviláne obce Brezany, k.ú. Brezany, okres Žilina, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 27 m² evidovanom na LV č. 950, ktorý je v spoluvlastníctve SR pod B1 v správe SPF v podiele 1/8 k celku,

- pozemku registra „C“ KN p.č. 410/5 , nachádzajúcom sa v extraviláne obce Brezany, k.ú. Brezany, okres Žilina, druh pozemku orná pôda o výmere 44 m² evidovanom na LV č. 29, ktorý je v spoluvlastníctve SR pod B1 v správe SPF v podiele 1/2 k celku

- pozemku registra „C“ KN p.č. 410/4, nachádzajúcom sa v extraviláne obce Brezany, k.ú. Brezany, okres Žilina, druh pozemku orná pôda o výmere 44 m² evidovanom na LV č. 29, ktorý je v spoluvlastníctve SR pod B1 v správe SPF v podiele 1/2 k celku

2. Obecné zastupiteľstvo Brezany **prerokovalo a schválilo** akceptáciu ceny vo výške 11,39 EUR/ m².

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 3

Prítomní poslanci: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik,

Hlasovali za: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 6. *Návrh VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad*

Starosta predniesol poslancom Návrh VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad, v ktorom sa upravovala SIEDMA ČASŤ týkajúca sa miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

UZNESENIE č. 82/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 22.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **berie na vedomie** Návrh VZN č. 1/2025 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 3

Prítomní poslanci: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik,

Hlasovali za: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanec Patrik Závodský, ktorý sa vopred ospravedlnil za meškanie, prišiel na zasadnutie.

K bodu 7. *Schválenie Zámeru dať do prenájmu nehnuteľný majetok obce podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a jeho novelizácie a v súlade ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce*

Starosta predniesol poslancom Zámer dať do prenájmu nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemok, na ktorom by sa umiestnilo samoobslužné výdajné miesto – samoobslužný box Balíkovo, ktorý by slúžil občanom na vydávanie objednaných balíkov. Poslanci s uvedeným zámerom súhlasili.

UZNESENIE č. 83/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 22.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany :

a) prerokovalo

Žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217 (ďalej ako „**spoločnosť SPS**“) o prenájom časti pozemku – parcela č. 370, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1129 m², parcely registra C, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, obec Brezany, katastrálne územie Brezany na LV č. 437 pre k. ú. Brezany na (ďalej ako „**Pozemok**“). Spoločnosť SPS žiada o prenájom časti Pozemku o výmere 0,8 m², ktorého cieľom je vybudovanie vzájomnej prospešnej spolupráce a rozširovanie siete BALÍKOVA v obci Brezany, a to konkrétne umiestnenie, prevádzkovanie samoobslužného boxu BALÍKOVA, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov, prípadne ďalších služieb.

b) schválilo

Zámer dať do prenájmu nehnuteľný majetok obce podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a jeho novelizácie a v súlade ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, a to časť Pozemku o výmere 0,8 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom postupu podľa osobitného zreteľa spočíva v skvalitňovaní služieb pre v obci Brezany – služba vo verejnom záujme občanov obce, umiestnením samoobslužného výdajného miesta – samoobslužného boxu BALÍKOVO sa zvýši dostupnosť verejnej poštovej služby a komfort obyvateľom obce Brezany. Samoobslužné boxy budú k dispozícii nonstop. Nájomná zmluva sa navrhuje na dobu neurčitú za nájomné 1,- EUR/ročne.

Kvórum: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 4

Prítomní poslanci: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Patrik Závodský

Hlasovali za: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Patrik Závodský

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 8. Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj

VZN o miestnom poplatku za rozvoj sa upravovalo z dôvodu zapracovania inflačného koeficientu do výpočtu poplatku a z dôvodu úpravy sadzieb poplatku.

UZNESENIE č. 84/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 22.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **berie na vedomie** Návrh VZN č. 2/2025 o miestnom poplatku za rozvoj.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 4

Prítomní poslanci: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Patrik Závodský

Hlasovali za: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Patrik Závodský

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 9. Prerokovanie návrhu rozpočtu na rok 2026 a roky 2027,2028

Pani ekonómka Imríšková informovala poslancov o návrhu rozpočtu na rok 2026 a roky 2027, 2028, vysvetlila im jednotlivé položky rozpočtu a zodpovedala otázky poslancov.

UZNESENIE č. 85/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 22.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **berie na vedomie** Návrh rozpočtu na rok 2026 a roky 2027, 2028.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 4

Prítomní poslanci: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Patrik Závodský

Hlasovali za: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Patrik Závodský

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 10. *Schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám rozpočtového hospodárenia*

Pani ekonómka Imríšková informovala poslancov o vypracovaní Dodatku č. 1 k Zásadám rozpočtového hospodárenia, ktorým sa mení čl. 10. Zásad rozpočtového hospodárenia. Poslanci s Dodatkom súhlasili bez pripomienok.

UZNESENIE č. 86/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 22.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **schvaľuje** Dodatok č. 1 k Zásadám rozpočtového hospodárenia.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 4

Prítomní poslanci: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Patrik Závodský

Hlasovali za: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Patrik Závodský

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 11. *Rôzne*

Starosta informoval poslancov, že obec Brezany usporadúva vlastníctvo k pozemkom, ktoré sú súčasťou miestnej komunikácie nad Obecným úradom v súbehu s drobným vodným tokom z dôvodu rekonštrukcie tejto cesty. Preto je potrebné získať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku k tejto veci, na základe ktorého potom požiadame príslušný orgán vodnej správy o rozhodnutie ohľadom pozemkov.

UZNESENIE č. 87/2025

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 22.10.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **berie na vedomie** Žiadosť o stanovisko správcu vodných tokov a správcu pozemkov vo vlastníctve SR k zmene druhu pozemkov podľa skutočného užívania pozemkov v k.ú. Brezany, ktorú obec Brezany adresovala Slovenskému vodohospodárskemu podniku.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 4

Prítomní poslanci: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Patrik Závodský

Hlasovali za: Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Ing. Marcel Hrobárik, Patrik Závodský

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 12. *Návrh na uznesenie*

Návrh na uznesenie predniesol Ing. Roman Šoška. Uznesenie ako celok bolo schválené.

K bodu 13. *Záver*

V závere zasadnutia starosta obce poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie OZ.

V Brezanych, 22.10.2025

Zapísala: Ing. Monika Melišíková

Návrhová komisia:

Ing. Roman Šoška

Ing. Ľubomír Chodelka

Overovatelia zápisnice:

Ing. Marcel Hrobárik

Ing. Roman Šoška

.....
Pavol Ozimý v.
starosta obce