

OBEC BREZANY
Stavebný úrad
Brezany č. 64, 010 04 Žilina

Č.s. 2022/334/1585/TRK

OBEC BREZANY Obecný úrad Brezany	
Dátum:	16 -05- 2023
Podacie číslo: 2023/1068	Číslo spisu: 2023/77
Prílohy/listy: 7	Vybavuje: [signature]
Žilina: 10.05.2023	

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Obec Bitarová**, Bitarová č. 94, 010 04 Žilina, IČO: 00648957
v zastúpení starostom obce Jurajom Drdákom (ďalej len „navrhovateľ“)

podal dňa: 07.09.2022 a doplnil dňa 08.12.2022

návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Rozšírenie verejného vodovodu v obci Bitarová“

- S001 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "1"
- S001.1 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "1-1"
- S001.2 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "1-2"
- S001.3 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "1-3"
- S001.4 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "1-4"
- S003 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "3"
- S005 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "5"
- S006 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "6"
- S006.1 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "6-1"
- S006.2 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "6-2"
- S007 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "7"
- S007.1 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "7-1"
- S007.2 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "7-2"
- S008 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "8"
- S008.1 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "8-1"
- S008.2 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "8-2"
- S009 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "9"
- S010 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "10"

Obec Brezany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) ods. 1 zákona č. 608/2003 Z.z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na

umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

„Rozšírenie verejného vodovodu v obci Bitarová“

- S001 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "1"
- S001.1 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "1-1"
- S001.2 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "1-2"
- S001.3 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "1-3"
- S001.4 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "1-4"
- S003 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "3"
- S005 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "5"
- S006 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "6"
- S006.1 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "6-1"
- S006.2 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "6-2"
- S007 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "7"
- S007.1 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "7-1"
- S007.2 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "7-2"
- S008 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "8"
- S008.1 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "8-1"
- S008.2 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "8-2"
- S009 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "9"
- S010 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "10"

(ďalej len „stavba“) na pozemku - **líniová stavba** v k. ú. **Bitarová, Ovčiarsko**.

Popis stavby:

V rámci projektu "ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU V OBCI BITAROVÁ" je riešené predĺženie existujúceho verejného vodovodu v obci Bitarová do výhľadových lokalít v rámci zastavaného územia obce Bitarová v katastrálnom území obce Bitarová. Vodovod je riešený ako predĺženie jednotlivých vetiev verejného vodovodu HDPE D110x6,6 PN10. Prípojky vody nie sú predmetom tejto projektovej dokumentácie a v budúcnosti budú riešené prostredníctvom navrtavacích pásov s uzáverom prípojky. Meranie spotreby vody bude v samostatných vodomerných šachtách na pozemkoch investorov. Navrhovaný profil predĺženia verejného vodovodu je DN 100, aby v budúcnosti spĺňal podmienku na ďalšie rozšírenie vodovodu v jednotlivých lokalitách. Materiál potrubia PE100 (PE-HD) D 110x6,6/PN10, SDR17 celkom 3 566,00 m. V mieste pripojenia na existujúci vodovod je navrhnutý sekčný uzáver DN 100. Trasa vodovodu je vedená čiastočne v krajnici existujúcej komunikácie a v teréne, v mieste budúcej IBV je trasa vodovodu vedená v navrhovanej komunikácii spoločne s ostatnými inžinierskymi sieťami pri dodržaní dovolených vzdialeností pri súbehu a križovaní s ostatnými navrhovanými sieťami.

V miestach križovania vodovodu s vodným tokom bude vodovod uložený pod dnom koryta v hĺbke do 1,0 m a v chráničke HDPE DN 200 mm. Na vodovode sú navrhnuté podzemné hydranty ako vzdušníky a ako kalníky. Vodovod je riešený v rámci možnosti ako zokruhovaný, iba vetvy, ktoré nebolo možné zokruhovať budú ukončené podzemným hydrantom.

Pred každým hydrantom je navrhovaný uzáver DN 80 so zemnou súpravou. K uzáverom vody treba osadiť orientačný stĺpik z oceľových trubiek DN 40 mm natretý modro - bielymi pásmi. Na stĺpiku bude osadená orientačná tabuľka „HYDRANT“, resp. „UZÁVER“ Napojenie na

existujúci vodovod sa zrealizuje vsadením prírubovej odbočky E2 DN 100/100 do existujúceho potrubia so samostatným uzáverom vetvy. Súčasťou odbočky je zemná súprava so šúpatkovým poklopom. Na verejný vodovod budú pripájaní ďalší odberatelia prostredníctvom navrtavacích pásov. Materiál vodovodných armatúr je HAWLE, vrátane hydrantu. Ako materiál potrubia je navrhnutá polyetylénová rúra HDPE 100 (PE-HD) DN/OD 110 x 6,6 PN 10, SDR 17. Nad potrubím je vedený sprievodný vyhl'adávací vodič CYKY 6mm².

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP - záväzné stanovisko pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/050513-002/Mrh zo dňa 06.12.2022 Navrhovaná činnosť je zaradená podľa § 18 a prílohy č. 8 do kapitoly 9. Infraštruktúra, pol. č. 16 pre projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy pre zisťovacie konanie. Vzhľadom na to, že predmetná stavba nedosahuje tieto limity, uvedený projekt nespĺňa kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nie je predmetom posudzovania. V prípade prekročenia týchto hodnôt bude činnosť predmetom zisťovacieho konania v zmysle zákona EIA.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVS - v zmysle záväzného stanoviska k PD zo dňa 18.08.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/033102-002/Grf, predpokladaná stavba „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Bitarová“ je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za nasledovných podmienok:

- 1. Stavba „Rozšírenie verejného vodovodu“ má charakter vodnej stavby podľa § 52 ods. 1 vodného zákona a preto podlieha vydaniu stavebného povolenia podľa § 26 cit. zákona orgánom štátnej vodnej správy.**
2. Na predmetnú stavbu vydá príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby. Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby na vyššie uvedený objekt predloží stavebník/žiadateľ na tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie .
3. Projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebné povolenie predloží stavebník na vyjadrenie tunajšiemu úradu.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOPaK – v zmysle záväzného stanoviska zo dňa 21.07.2022 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/033101-002/Bre zo dňa 09.08.2021

nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- Podľa platného ÚPN - VÚC Žilinského kraja. konkrétne kapitoly 4.13.2 je možné „realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie..“ Na základe vyššie uvedeného je možné predmetnú stavbu realizovať len za podmienky, že stavba bude realizovaná v súlade s platným územným plánom Obce Bitarová.
- Prípadný výrub drevín a krovín na nelesných pozemkoch bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha

súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).

- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia., v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 15. marca v roku. Prípadný nevyhnutý a opodstatnený výrub drevín a krovín rastúcich **na pobrežných pozemkoch, v koryte vodného toku a v inundačnom území vodného toku** bude riešený v zmysle platnej legislatívy, v tomto prípade podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
- Všetky práce dotýkajúce sa vodného toku, ktoré môžu spôsobiť zakalenie predmetného vodného toku, budú realizované mimo obdobie neresu miestnych druhov rýb odporúčame komunikovať s organizáciou SRZ, Rada Žilina. Stavebník zabezpečí, aby pri realizácii prác v blízkosti vodného toku pomocou stavebných strojov, nedošlo k úniku ropných látok a hydraulických olejov do vodného recipientu.
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel.č. 041/5692311),
- Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy bude umiestnený na riadenú skládku odpadov a nie do alúvia potoka. prípadne mokradi. Taktiež manipulačné stavebné a skládkové plochy budú zriadené v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku, nebudú zriaďované na podmáčaných lokalitách.

Dovoľujeme si upozorniť investora, že nakoľko si vyššie uvedená činnosť vyžaduje zásah do vodných tokov (parcely, ktoré sú na liste vlastníctva vedené ako druh pozemku – vodný tok), na takýto zásah do vodného toku je potrebný súhlas v zmysle § 6 ods. 5 zákona (súhlas na zásah do mokrade), nakoľko mokraď je v zmysle § 2 ods. 2 zákona definovaná ako: „*mokraď je územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami.*“ Príslušný súhlas udeľuje Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja - v zmysle záväzného stanoviska zo dňa 10.10.2022 pod č. OU-ZA-OSZP1-2022/048344-002/Bra, predmetná žiadosť vyplýva zo záväzného stanoviska Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU ZA-OSZP3-2022/033101-002/Bre zo dňa 09.08.2021, v ktorom upozornil žiadateľa, že ak si uvedená činnosť vyžaduje zásah do vodných tokov (parcely, ktoré sú na LV vedené ako druh pozemku - vodný tok), na takýto zásah je potrebný súhlas v zmysle § 6 ods. (5) zákona. Súčasťou žiadosti bola aj projektová dokumentácia navrhovanej stavby, z ktorej je zrejmé, že v mieste križovania parciel evidovaných ako vodný tok, nedôjde k jeho priamemu prekopeniu a ani inému priamemu zásahu do vodného toku, ktorý by predstavoval zásah do mokrade. Na základe hore uvedeného, Okresný úrad Žilina konštatuje, že v tomto prípade **nie je potrebné vydať súhlas na zmenu stavu mokrade podľa § 6 ods. (5) zákona, nakoľko nedôjde k zmene stavu mokrade.**

OU Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOH - v zmysle záväzného stanoviska pre územné a stavebné konanie zo dňa 16.08.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/033103-002/Deb, kde súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za týchto podmienok:

1/odpady vyprodukované počas stavby investor (pôvodca odpadov)odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie v povolenom zariadení;

2/investor je povinný zmluvne zabezpečiť doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;

3/ výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby;

4/dodávateľom(zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s nie nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;

5/ doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Predmetné vyjadrenie je zároveň aj záväzným stanoviskom pre stavebné konanie v tejto veci, pretože predložené doklady postačujú pre udelenie vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu.

b) **Polohové a výškové umiestnenie stavby:** Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená na pozemkoch parc. č. - **líniová stavba** v k. ú. **Bitarová, Ovčiarско** podľa situačného umiestnenia stavby, teda podľa overeného výkresu situácie stavby pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval **Ing. Miroslav Remiš**, AQUABEST s.ro., Brodno č.10, 010 14 Žilina v mierke 1:2000, č. výkresu PRIL-C1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

c) **Napojenie na siete technického vybavenia:** Vodovodné potrubie bude napojené na existujúcu vetvu vodovodu.

SEVAK, a.s. – v zmysle vyjadrenia pre územné rozhodnutie pod č.O21028558 zo dňa 18.08.2021 k predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z § 140b dávame nasledovné stanovisko:

1. Verejný vodovod v obci Bitarová prevádzkuje naša spoločnosť na základe nájmovej zmluvy s obcou Bitarová. Upozorňujeme, že po kolaudácii jednotlivých stavebných objektov rozšírenia VV bude potrebné uzatvoriť Dodatok k existujúcej Zmluve o nájme - predmet nájmu doplnený o navrhované rozšírenia VV (SO 01 - SO 10). V prípade neuzatvorenia Dodatku k Zmluve o nájme naša spoločnosť nebude môcť prevádzkovať navrhované rozšírenia VV. nebude možné ich funkčné prepojenie na existujúci vodovodný systém a nebudú osadené ani fakturačné vodomery pre jednotlivé rodinné domy. 2. Rozšírenia VV odsúhlasujeme z materiálu HDPE 100, SDR 17, PN 10, D 110x6,6mm (vnútorný priemer DN 100mm). Na rozšíreniach VV odsúhlasujeme podzemné hydranty DN 80mm na mieste prístupnom pre mechanizmy našej spoločnosti.

3. Upozorňujeme, že verejný vodovod za ATS nebude slúžiť na zabezpečenie požiarnej vody.

4. Trasy navrhovaných rozšírení VV požadujeme viesť po verejných pozemkoch, ktoré budú prístupné pre mechanizmy Sevak a.s. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok a k preberaciemu konaniu stavby zriadiť vecné bremená na dotknuté pozemky.

5. Na novovybudované vetvy VV mimo miestne komunikácie odporúčame vyhlásiť ochranné pásma.

6. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie jednotlivých vetiev rozšírení VV (vypracovaná autorizovaným projektantom) požadujeme predložiť na vyjadrenie našej spoločnosti. PD musí obsahovať taktiež prehľadné pozdĺžne profily VV so zapracovaním a vykreslením aktuálnych tlakových pomerov.

7. Upozorňujeme, že potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektov vodou zabezpečíme iba do kapacitných a tlakových pomerov vodovodnej siete v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.

8. Upozorňujeme, že k stavebnému povoleniu pre jednotlivé rodinné domy a k ich napojeniu na predmetné rozšírenia VV sa vyjadríme až po vybudovaní, skolaudovaní VV a po uzatvorení Dodatku k existujúcej nájomnej zmluve.

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov odo dňa jeho vydania.

d) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

SVP, š.p. – v zmysle záväzného stanoviska pre územné konanie pod č. CS SVP OZ PN 9014/2022/2 zo dňa 07.11.2022; listom doručeným dňa 10.10.2022 nás žiadate o schválenie výnimky spočívajúcej v zmenšení minimálnej odstupovej vzdialenosti vetvy V I verejného vodovodu (2,0m), nakoľko táto bude uložená v priestore medzi zregulovaným prítokom Bitarovského potoka (regulácia v rámci výstavy diaľnice D1) a novo zrekonštruovanou miestnou komunikáciou.

SVP š.p., Povodie horného Váhu OZ, ako správca toku BP Bitarovského potoka (i.č. 4-21- 06-4259) uvádza k Vašej žiadosti nasledovné stanovisko:

- s realizáciou vetvy V1 novo-navrhovaného vodovodu vo vzdialenosti 2,0 m od brehovej čiary vodného toku súhlasíme, nakoľko koryto vodného toku je v danej lokalite upravené
- ostatné podmienky nášho vyjadrenia CS SVP OZ PN 10420/2021/2 zo dňa 11.2.2022 ostávajú naďalej v platnosti.

SVP š.p. Správa povodia stredného Váhu I. – v zmysle záväzného stanoviska pod č. CS SVP OZ PN 10420/2021/2 zo dňa 11.02.2022 ako správca tokov v obci Bitarová súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu za nasledovných podmienok:

- žiadame, aby v súbehu s vodným tokom bol vodovod vedený mimo ochranné pásmo vodných tokov, vo vzdialenosti minimálne 5,0 m od brehovej čiary vodného toku (resp. od parcely vodného toku)
- v ďalšom stupni žiadame v úsekoch, pri ktorých dôjde k súbehu vodovodu s vodným tokom, polohopisne a výškopisne zamerať breh vodných tokov v ďalšom stupni žiadame riešiť detail križovania vodovodu s vodným tokom. V mieste križovania vodovodu žiadame opevniť dno a brehy toku lomovým kameňom v dĺžke 1,0 m na obe strany od osi vodovodu
- ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie SVP š.p., Správa povodia stredného Váhu I. Púchov.

OR HaZZ v Žiline – v zmysle záväzného stanoviska pod č. ORHZ-ZA1-2022/000613-001 zo dňa 30.06.2022 s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s úh 1a s í bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

SC ŽSK - v zmysle stanoviska pre vydanie územného rozhodnutia pod č. 41/2022/SC ŽSK-20 zo dňa 25.01.2022

Podmienky na povolenie stavby:

1. Výkon správy majetku v danej lokalite vykonáva stredisko SC ŽSK Bytča - tel. č. +421 918 370 140.
 2. Realizovaná stavba nesmie v celom úseku stavby zmeniť šírkové usporiadanie cesty III/2099. Pasportizačná šírka v danom úseku cesty je 7,00 m.
 3. V realizovaných úsekoch stavby sú na pozemnej komunikácii vybudované cestné priepusty a priekopy, ktoré slúžia na odvedenie vôd z priľahlých pozemkov a z telesa cesty.
 4. Počas stavebných prác musí byť zachovaný prejazdny aspoň jeden jazdný pruh, s minimálnou šírkou 3,0 m.
 5. Pre realizáciu stavby žiadateľ predloží k schváleniu PD pre stavebné povolenie, projekt dopravného značenia so súhlasným stanoviskom OR PZ, ODI v Žiline.
 6. Dočasné a trvalé dopravné značenie zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravy, prípadne výmenu TDZ.
 7. PD pre stavebné povolenie vypracovať podľa platných Technických predpisov a vzorových listov (<https://www.ssc.sk/sk/technicke-Rredpi-sy-rezortu/zoznam-vl.ssc>).
 8. Toto stanovisko slúži ako podklad pre vydanie príslušných povolení od OU Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 9. **Stavebník zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené na majetku SC ŽSK, alebo na majetku a zdraví tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.**
 10. Správa cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
 11. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
- Pri spracovaní PD pre SP je potrebné brať do úvahy podmienky realizácie stavby podľa všeobecno-záväzných podmienok pre stavebníka a podľa odsúhlasenej PD. (https://www.scuk.sk/wp-content/uploads/2021112/vseobecne_podmienky_2022.pdf)
Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK ako správcu ciest II. a III. triedy a Žilinského samosprávneho kraja ako vlastníka ciest II. a III. triedy v Žilinskom kraji.

S vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: "Bitarová - Rozšírenie verejného vodovodu v obci Bitarová", **s ú h l a s í m e** pri dodržaní stanovených podmienok a odsúhlasenej PD pre územné rozhodnutie.

OÚ Žilina, OC DaPK – v zmysle stanoviska pod č. OU-ZA-OCDPK-2022/048361/2/JED zo dňa 07.11.2022 ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 5 písm. a) cestného zákona po preskúmaní predloženého návrhu dokumentácie a stanoviska Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja č. 41/2022/SC ŽSK-20 zo dňa 25. 01. 2022 **s ú h l a s í s** vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Bitarová" s tým, že žiadateľ bude z hľadiska záujmov cestnej siete zaviazaný dodržaním nasledovných podmienok:

- nakoľko bude cesta III/2099 užívania iným než zvyčajným spôsobom, je stavebník povinný pred realizáciou prác požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty v zmysle § 8 cestného zákona a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- pred umiestnením prenosných dopravných značiek a zariadení na cestu III/2099 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia (predložiť projekt prenosného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom),
- v prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na dotknutej ceste počas realizácie stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na

- uzávierku na tunajší cestný správny orgán v zmysle § 7 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- pri stavebnej činnosti nesmie byť znečisťovaná cesta III/2099, v prípade znečistenia je potrebné ju bezodkladne vyčistiť,
 - stavebný a výkopový materiál nesmie byť ukladaný na vozovku cesty III/2099,
 - rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona, ako aj § 20 vyhlášky 35/ 1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
 - stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené v stanovisku Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja č. 41/2022/SC ŽSK-20 zo dňa 25.01. 2022,
 - stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pri pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou v zmysle § 3c ods. 1 písm. c) cestného zákona,
 - prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Orange Slovensko, a.s. Bratislava vz. Michlovský, spol. s.r.o. Piešťany – v zmysle vyjadrenia pod č. BB – 2265/202 1 zo dňa 13.08.2021 nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s., Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a Zmluvy o preložke so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ

/ vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ

a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali

s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : V záujmovom území (prípadne v jeho blízkosti) sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange.

Slovak Telekom, a.s. – v zmysle vyjadrenia pre územné rozhodnutie pod č. 6612125027 zo dňa 19.08.2021 **dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií** (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK .
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich

podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou .

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SSD, a.s. – v zmysle podmienok vyjadrenia pod č. 202108-SP-0119-1 zo dňa 02.09.2021 na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: Modrou prerušovanou čiarou 110KV.vzdušné vedenie, červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia. Rozšírenie vodovodu Bitarová- podľa doručenej situácie.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2 Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní. 2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000. 2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov č podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SPP-D, a.s. - v zmysle podmienok vyjadrenia pod č. TD/NS/0806/2021/Ki zo dňa 24.08.2021 S Ú H L A S Í s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedené stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok.:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-0 o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v

- ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok. opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopancu kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-0 realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prac bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef_kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie ; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského

zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 30012005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike , Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne.

RÚVZ so sídlom v Žiline – v zmysle záväzného stanoviska pre územné konanie pod č. A/2021/02052/HŽPZ zo dňa 10.08.2021 súhlasí s návrhom žiadateľa: Obec Bitarová, Bitarová č.94, 010 04 Bitarová, IČO:00 648 957 v zastúpení Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča, s vydaním záväzného stanoviska k návrhu na územné konanie stavby: "Rozšírenie verejného vodovodu v obci Bitarová, k.ú. Bitarová".

2. Stanoviská, vyjadrenia a požiadavky vlastníkov a správcov dotknutých pozemkov:

SPF, Centrum stanovísk - v zmysle stanoviska pre územné konanie pod č. SPFS65340/2022/740/004 SPFZ110205/2022 zo dňa 29.06.2022 podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej AQUABEST, s.r.o., IČO: 47 331 810, Brodno 10, 010 14 Žilina, dátum: 09/2019 (ďalej len „PD“) bude predmetnou stavbou dotknutý nasledovný pozemok:

vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok/y SR“), a to:

- **C-KN č. 405/3**, o výmere: 841 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV č. 353, v celosti.

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien **súhlasí** s uložením stavby na pozemku SR podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie a s prechodom a prejazdom cez pozemok SR za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností , a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena, znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), stavebné povolenie a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR,

- po dokončení stavby bude pozemok SR daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neoprávňuje stavebníkov k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemku SR.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SR previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SR.

NDS a.s. – v zmysle súhlasného vyjadrenia pre územné konanie pod č. 5796/6756/30203/2022 zo dňa 02.02.2022 - NDS ako výlučný vlastník pozemkov nemá námietky voči umiestneniu Stavby na pozemkoch NDS, za nasledovných podmienok:

- stavba bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie stavby. V prípade zmeny alebo doplnenia stavby zasahujúcej do našich právom chránených záujmov, požadujeme predloženie projektovej dokumentácie na vyjadrenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky,
- vzhľadom na to, že pozemky sú situované pod SO 132, ktorý Obec Bitarová prevzala do užívania, NDS a Obec Bitarová pristúpia k uzatvoreniu Zmluvy o odstúpení pozemkov pod vyvolanou investíciou,
- pokiaľ k vydaniu stavebného povolenia nebude uzatvorená Zmluva o odstúpení pozemkov pod vyvolanou investíciou, za účelom preukázania iného práva k pozemkom, NDS uzatvorí so stavebníkom Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch dotknutých stavbou,
- stavebník bude rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemku dotknutého stavbou, ktoré bude stavebník povinný dať vytýčiť pred začatím stavebných prác,
- počas realizácie stavby bude stavebník dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci,
- počas realizácie prác nesmie dôjsť k poškodeniu majetku NDS, ak vznikne škoda na majetku NDS, túto skutočnosť ste povinný bezodkladne oznámiť NDS a zároveň vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady
- po ukončení prác stavebník zabezpečí, aby akékoľvek terénne úpravy dotknuté stavbou boli vrátené do pôvodného stavu .

Toto naše stanovisko má platnosť 2 roky. Projektovú dokumentáciu si ponechávame.

Obec Ovčiarsko – v zmysle vyjadrenia vlastníka pozemku pod č. 1013/2022 zo dňa 28.10.2022. Obec Ovčiarsko, v zastúpení starostom obce Ervínom Schmiegerom, vydáva súhlasné stanovisko ma „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Bitarová, v k.ú. Ovčiarsko za podmienok, že uvedená stavba bude realizovaná iba po parcele č. 430/37 ev. na LV č. 608 v k.ú. Ovčiarsko.

3. **Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia:**

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebné povolenie na stavbu vydá OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, pretože predmetom konania je vodná stavba podľa § 52 ods. 1 vodného zákona a preto podlieha vydaniu stavebného povolenia podľa § 26 cit. zákona orgánom štátnej vodnej správy.

4. Námiety účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona :

Námiety účastníkov konania neboli vznesené.

5. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **platí tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu dňa 07.09.2022 a dňa doplnil 08.12.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby uvedenej vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad dňa 22.02.2023 pod č.s. 2022/334/1439/TRK v zmysle § 36 ods.4 oznámil začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, pretože predmetom umiestnenia je líniová stavba a v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom pričom upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad účastníkov územného konania upozornil v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona, že svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Oznámenie o začatí konania bolo vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Ovčiarско v dňoch od 23.02.2023-13.03.2023, obce Brezany v dňoch od 23.02.2023-13.03.2023, obce Bitarová v dňoch od 22.02.2023-13.03.2023.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie bola k dispozícii na stavebnom úrade a uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku v znení neskorších predpisov, účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie územného rozhodnutia.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že môžu oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona **dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

V zmysle §36 ods.4 stavebného zákona **začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámia stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámia začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.**

Námietky účastníkov neboli vznesené.

V zmysle § 117 ods.1 stavebného zákona *stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.* Stavebný úrad plní úlohy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku v rozsahu stavebného zákona. Obec zabezpečuje činnosť stavebného úradu a plnenie jeho úloh podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona.

V zmysle § 119 ods.3 stavebného zákona *ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, okresný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.*

Vzhľadom na to, že Obec Bitarová nemôže byť navrhovateľom a súčasne stavebným úradom príslušným na konanie podľa stavebného zákona, Okresný úrad Žilina - odbor výstavby a bytovej politiky určil listom pod č. OU-ZA-OVBP-2021/033095-002 zo dňa 04.08.2021 ako príslušný stavebný úrad pre územné konanie obec Brezany.

Ku konaniu bolo navrhovateľom predložené záväzné stanovisko OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/050513-002/Mrh zo dňa 06.12.2022, v ktorom na základe predložených údajov v žiadosti, PD a po posúdení kritérií pre zisťovacie konanie bolo skonštatované, že predmetná stavba nedosahuje tieto limity t.j. uvedený projekt nespĺňa kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nie je predmetom posudzovania.

Rozšírenie verejného vodovodu je v záväznej časti 3 v bode č. 8 platného ÚP obce Bitarová a jeho zmien a doplnkov pod č. 1 z júna 2018, schválený OZ Bitarová pod č. uznesením 191/2018 určené ako verejnoprospešná stavba VS. 2 pre technickú vybavenosť - VS 2.2. rozšírenie rozvodov pitnej vody.

V zmysle § 38 stavebného zákona, *ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.*

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou pre dotknuté územia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Brezany.

Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Pavol Ozimy
starosta obce



Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Brezany, Obce Ovčiarsko, Obce Bitarová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia: 16. 5. 2023

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

1. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Na vedomie:

2. Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina
3. Obec Bitarová, Bitarová č. 94, 010 04 Žilina
4. Obec Brezany, Brezany č. 64, 010 04 Žilina
5. SVP š.p., Pri Celulóžke 19, 010 01 Žilina
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
7. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP na úseku posudzovania vplyvov na ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVs, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. OÚ Žilina, odbor CD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina