



# **OBEC BREZANY**

---

**ZÁPISNICA č. 7/2018**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce BREZANY,**  
**konaného dňa 18.10. 2018 o 18:00 hod.**

---

**Prítomní:**

Starosta obce:	<b>Bc. Iveta Brezianská</b>
Poslanci OZ:	<b>Juraj Belan, Viera Martoníková, Renáta Zuščáková, Ing. Michal Tvrдый, Pavol Špánik</b>
Nepřítomní – ospravedlnení poslanci OZ:	<b>Emília Hubočanová</b> -
Hlavný kontrolór obce:	<b>RNDr. Edita Brisudová</b>
Ostatní přítomní:	<b>Bc. Katarína Trnovcová</b>

**PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Schválenie nájomnej zmluvy za prenájom nebytových priestorov Pohostinstvo Centrum Brezany
6. Schválenie poplatkov za zapožičanie inventáru obce
7. Rôzne
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

## **K bodu 1. Otvorenie**

Zasadnutie OZ otvorila a rokovanie viedla starostka obce. V úvode privítala prítomných a oboznámila ich s programom zasadnutia. Doplnila bod 7: Schválenie čerpania prostriedkov z rezervného fondu na rekonštrukciu MŠ a bod 8 Návrh rozpočtu na rok 2019 a roky 2020 – 2021.

Konštatovala, že z celkového počtu sedem poslancov OZ je prítomných šesť poslancov, teda zasadnutie OZ je v zmysle § 12 odst. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné a nechala schváliť program zasadnutia.

### **UZNESENIE č. 48/2018**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia OZ dňa 18.10.2018.

#### *Program:*

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Schválenie nájomnej zmluvy za prenájom nebytových priestorov Pohostinstvo Centrum Brezany
6. Schválenie poplatkov za zapožičanie inventáru obce
7. Schválenie čerpania prostriedkov z rezervného fondu na rekonštrukciu MŠ
8. Návrh rozpočtu na rok 2019 a na roky 2020 - 2021
9. Rôzne
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

#### Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov:

7

Prítomní poslanci:

6

p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik, p. Zuščáková Renáta, Ing. Michal Tvrдый, p. Miloš Brezáni

Hlasovali za:

6

Proti: p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik, p.  
Zdržali sa: Zuščáková Renáta, Ing. Michal Tvrдый, p. Miloš Brezáni  
0  
0

### **K bodu 2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľ'a**

Starostka obce navrhla do **návrhovej komisie:** p. Renátu Zuzčákovú, p. Juraja Belana  
**Za overovateľov zápisnice:** p. Vieru Martoníkovú, p. Ing. Michala Tvrného  
**Za zapisovateľ'a** p. Bc. Katarínu Trnovcovú

### **UZNESENIE č. 49/2018**

- a) obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu: p. Juraj Belan  
p. Renáta Zuščáková
- b) obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** za overovateľov zápisnice: p. Viera Martoníková  
p. Ing. Michal Tvrдый
- c) obecné zastupiteľstvo **určuje** za zapisovateľ'a: p. Bc. Katarína Trnovcová

Hlasovanie:  
Počet všetkých poslancov: 7  
Prítomní poslanci: 6  
p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik, p.  
Zuščáková Renáta, Ing. Michal Tvrдый, p. Miloš Brezáni  
Hlasovali za: 6  
p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik, p.  
Zuščáková Renáta, Ing. Michal Tvrдый, p. Miloš Brezáni  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0

### **K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení vykonala starostka obce. Konštatovala, že prijaté uznesenia boli splnené alebo sa priebežne plnia. Poukázala na realizáciu rekonštrukcie výmeny lúčok verejného osvetlenia, ktoré bolo ukončené s tým, že chýbali ešte 2 svietidlá v lokalite Radoš, uviedla že

uvedené lampy budú v najbližšej dobe doplnené. Poslankyňa p. Renáta Zuščáková dotazovala, že v okolí autobusovej zastávky Brezany stred a pri Materskej škole, je potrebné taktiež doplniť svietidlá verejného osvetlenia nakoľko je tam tma. Poslanec p. Ing. Michal Tvrдый navrhol starostke obce, aby si prešla celú obec a zistila kde ešte treba doplniť svietidlá VO. P. Zuščáková Renáta sa ďalej dotazovala, že prečo je verejné osvetlenie aj na súkromnej ceste, ktorá vedie k p. Surovčíkovej Anne a p. Špánikovi Valentovi. Uviedla, že p. Špánik Valent by bol ochotný cestu previesť do vlastníctva obce. Starostka obce odpovedala, že geometrický plán na danú cestu je hotový, ale bude sa to riešiť súčasne s navrhovanou komunikáciou poza záhrady vlastníkov pozemkov na záhumní.

### UZNESENIE č. 50/2018

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostky obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

#### **K bodu 4. *Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií***

Starostka obce informovala poslancov OZ:

- žiadosť p. Zuzčáka Jána, bytom Brezany 63, Žilina, o zámenu pozemkov. Menovaný žiada zameniť pozemky v jeho vlastníctve – časť parc. EKN č. 414/1 za časť pozemkov parc. č. CKN č. 356/2 a časť parc. EKN č. 774/3 vo vlasníctve obce. Poslanci so žiadosťou súhlasili, prihliadli najmä k tomu, že časť pozemkov CKN par.č. 356/2 a časť EKN parc.č. 774/3 vo vlastníctve obce - cesta je už pre obec bezpredmetná, nakoľko je prerušená ďalším geometrickým plánom a iným vlastníkom a pozemky ktoré chce p. Zuščák zameniť obci predstavujú cestu do obce Lietava. Navrhli starostke, aby dala pripraviť a vyhotoviť geometrický plán,
- žiadosť od SAD resp. p. Kozelovej Evy o určenie miesta parkovania autobusu SAD – na základe sťažnosti p. Kozelovej Evy, o neoprávnenom parkovaní autobusu SAD pred jej pozemkom, obci bolo doručené vyjadrenie spoločnosti SAD a.s., aby obec určila miesto, kde bude autobus parkovať. Starostka navrhla, aby autobus parkoval na konečnej zastávke obce, pri kontajneroch, kde sa prekryje jarok rúrou a povrch vyrovná štrkom. Poslanci s návrhom súhlasili,

- žiadosť od p. Šveca Jaroslava o zámenu pozemkov parc. č. 457/21, 457/32 a 457/31 vo vlastníctve p. Šveca za pozemky parc. č. 457/30 a 457/16 vo vlastníctve obce, s tým že rozdielne metre doplatí. P. Tvrдый nesúhlasil so zámenou a žiadal, aby sa uviedol dôvod zámeny. P. Zuščáková Renáta navrhla, aby sa doplnil dôvod, prečo chce uvedené pozemky zameniť.

### UZNESENIE č. 51/2018

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámenu pozemkov časť parc. č. EKN č. 414/1 (cesta) vo vlastníctve p. Zuzčáka Jána za časť pozemkov parc. č. CKN č. 362/2 a časť parc. EKN č. 774/3 vo vlastníctve obce Zámennou zmluvou. K Zámennej zmluve je potrebné vyhotoviť geometrický plán.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik, p. Zuščáková Renáta, Ing. Michal Tvrдый, p. Miloš Brezáni

Hlasovali za: 6

p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik, p. Zuščáková Renáta, Ing. Michal Tvrдый, p. Miloš Brezáni

Proti: 0

Zdržali sa: 0

### UZNESENIE č. 52/2018

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** určenie miesta na parkovanie autobusu SAD. Miesto parkovania: **konečná zastávka autobusu SAD.**

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik, p. Zuščáková Renáta, Ing. Michal Tvrдый, p. Miloš Brezáni

Hlasovali za: 6

p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik, p. Zuščáková Renáta, Ing. Michal Tvrдый, p. Miloš Brezáni

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**K bodu 5. *Schválenie nájomnej zmluvy za prenájom nebytových priestorov Pohostinstvo centrum Brezany***

Starostka obce informovala poslancov OZ, že na úradnej tabuli bola v zákonom stanovenej lehote vyvesená ponuka na prenájom nebytových priestorov na prenájom Pohostinstvo centrum Brezany. Prihlásila sa terajšia nájomníčka p. Zuščáková Renáta. Starostka uviedla, že s nájomcom nie je žiaden problém – platí nájom pravidelne, dodržiava otváracie hodiny a pod. a navrhla poslancom schváliť Nájomnú zmluvu. Poslanci súhlasili. P. Zuščáková Renáta sa dotazovala, kedy môže byť zmluva vypovedaná, keďže je na dobu neurčitú. Starostka odpovedala, že v prípade ak by nedodržiavala podmienky uvedené v zmluve, alebo ak by to bolo nevyhnutné pre verejný prospech. Nájomná zmluva bude účinná od 1.1.2019.

**UZNESENIE č. 53/2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **schvaľuje** nájomnú zmluvu za prenájom nebytových priestorov Pohostinstvo Centrum Brezany.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov:

7

Prítomní poslanci:

6

Hlasovali za:

6

Proti:

0

Zdržali sa:

0

p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik, p. Zuščáková Renáta, Ing. Michal Tvrдый, p. Miloš Brezáni

p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik, p. Zuščáková Renáta, Ing. Michal Tvrдый, p. Miloš Brezáni

**K bodu 6. *Schválenie návrhu poplatkov za zapožičanie inventáru obce***

Starostka obce predložila poslancom návrh VZN č. 1/2018 o určení a sadzbe poplatkov za prenájom, výpožičku a služby hmotného a nehmotného majetku obce. Poslanci s návrhom súhlasili.

## UZNESENIE č. 54/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **schvaľuje** návrh VZN č. 1/2018 o určení a sadzbe poplatkov za prenájom, výpožičku a služby hmotného a nehmotného majetku obce.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik, p. Zuščáková Renáta, Ing. Michal Tvrdý, p. Miloš Brezáni

Hlasovali za: 6

p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik, p. Zuščáková Renáta, Ing. Michal Tvrdý, p. Miloš Brezáni

Proti: 0

Zdržali sa: 0

### **K bodu 7. *Schválenie čerpania prostriedkov z rezervného fondu na rekonštrukciu MŠ***

Starostka obce informovala poslancov OZ o rekonštrukcii v MŠ, ktorá sa vykonala počas letných prázdnin. Navrhla poslancom, aby sa náklady spojené s rekonštrukciou uhradili z prostriedkov rezervného fondu.

Poslanci navrhli starostke obce, aby sa výdavky na rekonštrukciu MŠ za posledných 5 rokov spočítali, a zároveň jej navrhli, aby sa pouvažovalo nad výstavbou novej MŠ, poukázali na to, že budova MŠ je už dosť stará a neustále bude potrebné v budove niečo opravovať. Navrhli, že prostriedky by sa čerpali:

a) podania žiadosti o dotáciu na výstavbu novej MŠ,

b) podania žiadosti o úver v banke.

## UZNESENIE č. 55/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **schvaľuje** čerpanie prostriedkov z rezervného fondu na rekonštrukciu MŠ vo výške 7.500 €.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

Hlasovali za:	p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik, p. Zuščáková Renáta, Ing. Michal Tvrдый, p. Miloš Brezáni 6
Proti:	p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik, p. Zuščáková Renáta, Ing. Michal Tvrдый, p. Miloš Brezáni 0
Zdržali sa:	0

### **K bodu 8. *Návrh rozpočtu na rok 2019 a roky 2020 – 2021***

Ekonomická pracovníčka obce p. Bc. Katarína Trnovecová informovala poslancov o Návrhu rozpočtu na rozpočtový rok 2019 a roky 2020 – 2021. Návrh mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, ktorý im bol zaslaný spoločne s pozvánkou na zasadnutie.

### **UZNESENIE č. 56/2018**

Poslanci OZ **berú na vedomie** Návrh rozpočtu na rok 2019 a roky 2020 – 2021.

### **K bodu 9. *Rôzne***

V bode Rôzne bolo prejednané:

- odpis neuhradenej pohľadávky p. Martiny Špánikovej vo výške 527,55 € za prenájom nebytových priestorov Športklub Brezany – pohľadávka je neuhradená viac ako 1080 dní, z čoho na základe Vnútorného predpisu obce pre tvorbu a účtovanie opravných položiek vyplýva pohľadávku odpísať v plnej výške, nakoľko je nevyožiteľná
- starostka navrhla odmenu zástupcovi starostu za obdobie 2014 – 2018 p. Pavlovi Špánikovi vo výške 400€,
- informovala poslancov o pripravovanej akcii Mesiac úcty k starším, ktorá sa bude konať 27.10.2018 a zároveň ich požiadala, aby boli pri tejto akcii nápomocní,
- predložila poslancom cenovú ponuku na elektrický oplotok okolo cintorína, ktorý zabráni ničeniu hrobových miest od diviakov. P. Martoníková vzala ponuku p. Martoníkovi Tiborovi na preverenie, či je cenová ponuka výhodná, nakoľko p. Martoník má skúsenosti s uvedenými oplotkami (SHR Brezany). Oplotok by bol dobíjací a v budúcnosti sa uvažuje nad zakúpením solárneho panela, ktorý by ho nabíjal,
- poslanec p. Špánik Pavol požiadal starostku obce, že je potrebné v okolí vodojemu vyrezať stromy – čerešne. Uviedol, že výrez by uskutočnil za pomoci p. Knapca. Starostka odpovedala, aby si p. Knapca dal na obec žiadosť o výrub stromov,



- poslanci sa dotazovali, ako je to s otváracími hodinami Potravín p. Klimíkovej v obci. Uviedli, že otváracie hodiny by mali byť dlhšie najmä v doobedňajších hodinách nakoľko sa v obci stavia dosť nových rodinných domov a je tu veľa robotníkov, ktorí by uvítali dlhšiu otváraciu dobu a taktiež uviedli, že aj občania sa dožadujú dlhších otváracích hodín,
- starostka obce informovala poslancov OZ o bezodkladnom riešení vodovodu v lokalite Rybníky, ktorý nie je vo vlastníctve obce a v súvislosti s výstavbou nových rodinných domov v danej lokalite nesmie obec vydávať povolenie na pripojenie na súkromný vodovod. Požiadala poslanca p. Michala Tvrdeho, aby do konca roka 2018 preveril možnosť odovzdania vodovodu vlastníkmi združenia IVB Rybníky ako právnickej osoby do vlastníctva obce, alebo v prípade ak nebudú vlastníci vodovodu súhlasiť s odovzdaním do vlastníctva obce, bude obec nútená vybudovať šachtu s centrálnym vodomerom a za hodinami si bude správu a údržbu vodovodu zabezpečovať združenie IVB Rybníky ako právnická osoba a zároveň si zabezpečí svoju vlastnú odborne spôsobilú osobu.

#### UZNESENIE č. 57/2018

Obecné zastupiteľstvo:

a) prerokovalo v zmysle Vnútorného predpisu pre tvorbu a účtovanie opravných položiek návrh na odpis pohľadávok v celkovej výške 527, 55 €,

b) **schvaľuje** odpis pohľadávok vo celkovej výške 527,55 € podľa prílohy.

Prílohy: zoznam pohľadávok

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik, p. Zuščáková Renáta, Ing. Michal Tvrdý, p. Miloš Brezáni

Hlasovali za: 6

p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik, p. Zuščáková Renáta, Ing. Michal Tvrdý, p. Miloš Brezáni

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## UZNESENIE č. 58/2018

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odmenu za celé volebné obdobie 2014 – 2018 pre p. Pavla Špánika vo výške 400 €.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

Hlasovali za:

p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik, p. Zuščáková Renáta, Ing. Michal Tvrdý, p. Miloš Brezáni

6

p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik, p. Zuščáková Renáta, Ing. Michal Tvrdý, p. Miloš Brezáni

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## UZNESENIE č. 59/2018

Obecné zastupiteľstvo **poveruje** p. Ing. Michala Tvrdeho do **konca roka 2018 preveriť** možnosť:

a) odovzdania vodovodu v lokalite Rybníky do vlastníctva obce Brezany,

b) ponechať vodovod v správe „IVB Rybníky“ ako právnickej osoby, v tom prípade obec vybuduje šachtu s centrálnym vodomermom a za meracími hodinami bude správa a údržba vodovodu zabezpečovaná združením IVB Rybníky a zároveň združenie si zabezpečí odborne spôsobilú osobu.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

Hlasovali za:

p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik, p. Zuščáková Renáta, Ing. Michal Tvrdý, p. Miloš Brezáni

6

p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik, p. Zuščáková Renáta, Ing. Michal Tvrdý, p. Miloš Brezáni

Proti: 0

Zdržali sa: 0

### **K bodu 10. Návrh na uznesenie**

Návrh na uznesenie predniesla p. Renáta Zuščáková. Uznesenie ako celok bolo schválené.

**K bodu 11. Záver**

V závere zasadnutia starostka obce poďakovala všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončila zasadnutie OZ.

V Brezianoch, 18.10.2018

Zapísala: Bc. Katarína Trnovcová

Návrhová komisia:

Juraj Belan

.....

Renáta Zuščáková

.....

Overovatelia zápisnice:

Viera Martoníková

.....

Ing. Michal Tvrдый

.....

.....  
Bc. Iveta Brezianská, v. r.  
starostka obce