



# **OBEC BREZANY**

## ***ZÁPISNICA č. 5/2023 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce BREZANY, konaného dňa 23.08.2023***

### **Prítomní:**

Starosta obce:	<b>Pavol Ozimy</b>
Poslanci OZ:	<b>Ing. Roman Šoška, Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Ľubomír Chodelka, Patrik Závodský, Juraj Kadík</b>
Neprítomní – ospravedlnení poslanci OZ:	
Ostatní prítomní:	<b>Katarína Trnovcová Ing. Monika Melišiková</b>

### **K bodu 1. *Otvorenie***

Starosta obce p. Pavol Ozimy v úvode privítal prítomných a oboznámil ich s programom riadneho zasadnutia OZ dňa 23.08.2023. Konštatoval, že z celkového počtu päť poslancov OZ je prítomných päť poslancov, teda zasadnutie OZ je v zmysle § 12 odst. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné, navrhol pôvodný program, ktorú poslanci OZ obdržali v písomnej forme. Poslanci OZ navrhli doplniť program o dva body- navýšenie platu starostu a zámer zriadiť meráciu technológiu pre odber tepla v budove športového areálu. Program s doplnenými bodmi poslanci schválili.

### **PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Schválenie Kúpnej zmluvy na kúpu časti pozemku parc.č. CKN 211/19
6. Schválenie Kúpnej zmluvy na odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve obce parc.č. CKN 211/19
7. Schválenie zámeru vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou v lokalite Radoš
8. Schválenie návrhu Kúpnej zmluvy na kúpu pozemkov pod miestnou komunikáciou v lokalite Radoš
9. Schválenie návrhu Darovacej zmluvy a Dohody o urovnaní na nadobudnutie pozemkov pod miestnou komunikáciou v lokalite Radoš
10. Zámer vysporiadania pozemkov vo vlastníctve SPF v lokalite Za nivu

11. Schválenie zámeru nájmu nebytových priestorov v budove športového areálu
12. Vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže na nájom nebytových priestorov v budove športového areálu
13. Schválenie zámeru spracovania verejného obstarávania na výber zhotoviteľa výstavby materskej školy pre projekt Zvýšenie kapacity MŠ Brezany
14. Schválenie zámeru vybudovania stojísk pod odpadové nádoby na konečnej zastávke SAD, pri budove športového areálu a v lokalite Rybníky
15. Informácia o zámere zriadiť meraciu technológiu pre odber tepla v budove športového areálu
16. Navýšenie platu starostu obce
17. Úprava rozpočtu RO 4/2023
18. Rôzne
19. Návrh na uznesenie
20. Záver

### UZNESENIE č. 64/2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** doplnený program zasadnutia OZ dňa 23.08.2023

#### PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Schválenie Kúpnej zmluvy na kúpu časti pozemku parc.č. CKN 211/19
6. Schválenie Kúpnej zmluvy na odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve obce parc.č. CKN 211/19
7. Schválenie zámeru vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou v lokalite Radoš
8. Schválenie návrhu Kúpnej zmluvy na kúpu pozemkov pod miestnou komunikáciou v lokalite Radoš
9. Schválenie návrhu Darovacej zmluvy a Dohody o urovnaní na nadobudnutie pozemkov pod miestnou komunikáciou v lokalite Radoš
10. Zámer vysporiadania pozemkov vo vlastníctve SPF v lokalite Za nivu
11. Schválenie zámeru nájmu nebytových priestorov v budove športového areálu
12. Vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže na nájom nebytových priestorov v budove športového areálu
13. Schválenie zámeru spracovania verejného obstarávania na výber zhotoviteľa výstavby materskej školy pre projekt Zvýšenie kapacity MŠ Brezany
14. Schválenie zámeru vybudovania stojísk pod odpadové nádoby na konečnej zastávke SAD, pri budove športového areálu a v lokalite Rybníky
15. Informácia o zámere zriadiť meraciu technológiu pre odber tepla v budove športového areálu
16. Navýšenie platu starostu obce
17. Úprava rozpočtu RO 4/2023
18. Rôzne
19. Návrh na uznesenie
20. Záver

Hlasovanie:  
Počet všetkých poslancov: 5  
Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Bc. Ľubomír Chodelka, Patrik Závodský, Juraj Kadík  
Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Bc. Ľubomír Chodelka, Patrik Závodský, Juraj Kadík  
Proti: 0  
Zdržalo sa: 0

## **K bodu 2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa**

Starosta obce navrhol do **návrhovej komisie:** **Ing. Ľubomíra Chodelku**  
**Patrik Závodský**  
**Za overovateľov zápisnice:** **Juraj Kadík**  
**Ing. Romana Šošku**  
**Za zapisovateľa** **Ing. Moniku Melišíkovú**

### **UZNESENIE č. 65/2023**

- a) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu: **Ing. Ľubomír Chodelka**  
**Patrik Závodský**  
b) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** za overovateľov zápisnice: **Juraj Kadík**  
**Ing. Roman Šoška**  
c) Obecné zastupiteľstvo **určuje** za zapisovateľa: **Ing. Monika Melišíková**

Hlasovanie:  
Počet všetkých poslancov: 5  
Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Patrik Závodský, Juraj Kadík  
Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Patrik Závodský, Juraj Kadík  
Proti: 0  
Zdržalo sa: 0

## **K bodu 3 *Kontrola plnenia uznesení***

Starosta obce informoval:

- vysporiadanie pozemku pri zastávke SAD v strede obce, kde bol vypracovaný nový GP a pozemky sa vysporiadajú zámennou zmluvou s p. Bohyníkom Jakubom s manž. a Obcou Brezany, uznesenie zostáva k plneniu,

## UZNESENIE č. 66/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **berie na vedomie** informáciu starostu obce o plnení uznesení.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Ing. Ľubomír Chodelka, Patrik Závodský, Juraj Kadík

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

### **K bodu 4** *Žiadosti, sťažnosti občanov a organizácií*

Starosta obce informoval poslancov o žiadostiach:

- Žiadosť obyvateľov 5 rodinných domov o pripojenie na obecný vodovod, ktorý je v správe SEVAK a.s. Poslanci sa dohodli, že žiadosti vyhovejú a rozprávali sa aj o predbežnej cene za vodu.
- Žiadosť o výstavbu pre územné rozhodnutie. Predseda stavebnej komisie sa stretol s konateľom firmy KOREX a prešli si spolu parcely uvedené v žiadosti. Stavebná komisia nemá výhrady k uvedenej žiadosti.

## UZNESENIE č. 67 /2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany:

- a) **schvaľuje** pripojenie 5 rodinných domov na obecný vodovod za rezervoárom, ktorý je v správe SEVAK a.s.,
- b) **poverujú** starostu obce vypracovaním cenovej ponuky a Dohody o pripojení sa na verejný vodovod s predmetnými vlastníkmi 5 rodinných domov.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Juraj Kadík, Patrik Závodský , Ing. Ľubomír Chodelka

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Juraj Kadík, Patrik Závodský, Ing. Ľubomír Chodelka

Proti:0

Zdržalo sa: 0

## UZNESENIE č. 68 /2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany:

- a) **berie na vedomie** žiadosť od spoločnosti Peter Imre Korex o vyjadrenie sa k výstavbe pre územné rozhodnutie,

b) **súhlasí** s kladným vyjadrením k výstavbe pre územné rozhodnutie.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Juraj Kadík, Patrik Závodský ,  
Ing. Ľubomír Chodelka

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Juraj Kadík, Patrik Závodský,  
Ing. Ľubomír Chodelka

Proti:0

Zdržalo sa: 0

**K bodu 5. Schválenie Kúpnej zmluvy na kúpu časti pozemku parc. č. CKN 211/19**

Starosta obce predložil poslancom návrh Kúpnej zmluvy na kúpu spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/10 k pozemku CKN v k.ú. Brezany, parc. č. 211/19 od Ferdinanda Špánika. Zmluva bola poslancom zaslaná mailom pred zasadnutím OZ. Poslanci nemali k návrhu zmluvy žiadne pripomienky.

**UZNESENIE č. 69/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e**

kúpu spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/10 k pozemku CKN v k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Brezany parc. č. 211/19 trvalý trávny porast o výmere 429 m<sup>2</sup> zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 916 od Ferdinanda Špánika rod. Špánika, nar. 19.12.1974, r.č. 741219/8464, bytom Brezany 32, 010 04 Brezany za kúpnu cenu 370 EUR, ktorá je splatná najneskôr do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obce Brezany.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Juraj Kadík, Patrik Závodský ,  
Ing. Ľubomír Chodelka

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Juraj Kadík, Patrik Závodský, Ing.  
Ľubomír Chodelka

Proti:0

Zdržalo sa: 0

**K bodu 6. Schválenie Kúpnej zmluvy na odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve obce parc. č. CKN 211/19**

Starosta obce predložil poslancom návrh Kúpnej zmluvy na odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve obce parc. č. CKN 211/19. Zmluva bola poslancom zaslaná mailom pred zasadnutím OZ. Poslanci nemali k návrhu zmluvy žiadne pripomienky.

## UZNESENIE č. 70/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e

predaj novovytvorených pozemkov CKN nachádzajúcich sa v k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina na základe Geometrického plánu č.118/2023 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST, s.r.o., so sídlom Kuzmányho 8428/20A, Žilina 010 01, IČO: 36 438 626 a to:

1. pozemok CKN parc. č. 211/71 trvalý trávny porast o výmere 37 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku CKN parc. č. 211/19 trvalý trávny porast o výmere 429 m<sup>2</sup> pre Ferdinanda Špánika rod. Špánika, nar. 19.12.1974, r.č. 741219/8464, bytom Brezany 32, 010 04 Brezany,
2. pozemok CKN parc. č. 211/72 trvalý trávny porast o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku CKN parc. č. 211/19 trvalý trávny porast o výmere 429 m<sup>2</sup> pre Katarínu Urbánkovú rod. Špánikovou, nar. 11.1.1975, r. č. 755111/8432, trvale bytom Brezany 33, 010 04 Brezany,

a to po nadobudnutí výlučného vlastníckeho práva (v podiele 1/1) obcou Brezany k pozemku CKN parc. č. 211/19 trvalý trávny porast o výmere 429 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10 EUR/ 1m<sup>2</sup> štvorcový, ktorá bude splatná pri podpise kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovení § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý spočíva v zabezpečení prístupu k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Ferdinanda Špánika a Kataríny Urbánkovej.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Juraj Kadík, Patrik Závodský, Ing. Ľubomír Chodelka

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Juraj Kadík, Patrik Závodský, Ing. Ľubomír Chodelka

Proti:0

Zdržalo sa: 0

## UZNESENIE č. 71 /2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e

Kúpnu zmluvu na predaj novovytvorených pozemkov CKN nachádzajúcich sa v k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina na základe Geometrického plánu č.118/2023 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST, s.r.o., so sídlom Kuzmányho 8428/20A, Žilina 010 01, IČO: 36 438 626 a to:

3. pozemok CKN parc. č. 211/71 trvalý trávny porast o výmere 37 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku CKN parc. č. 211/19 trvalý trávny porast o výmere 429 m<sup>2</sup> pre Ferdinanda Špánika rod. Špánika, nar. 19.12.1974, r.č. 741219/8464, bytom Brezany 32, 010 04 Brezany,
4. pozemok CKN parc. č. 211/72 trvalý trávny porast o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku CKN parc. č. 211/19 trvalý trávny porast o výmere 429 m<sup>2</sup> pre Katarínu Urbánkovú rod. Špánikovou, nar. 11.1.1975, r. č. 755111/8432, trvale bytom Brezany 33, 010 04 Brezany,

a to po nadobudnutí výlučného vlastníckeho práva (v podiele 1/1) obcou Brezany k pozemku CKN parc. č. 211/19 trvalý trávny porast o výmere 429 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10 EUR/ 1m<sup>2</sup> štvorcový, ktorá bude splatná pri podpise kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovení § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý spočíva v zabezpečení prístupu k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Ferdinanda Špánika a Kataríny Urbánkovej.

#### **K bodu 7. *Schválenie zámeru vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou v lokalite Radoš***

Starosta obce predniesol poslancom zámer vysporiadať pozemky pod miestnou komunikáciou v lokalite Radoš. Poslanci súhlasili s uvedeným zámerom.

#### **UZNESENIE č. 72 /2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **schvaľuje** zámer vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou v lokalite Radoš.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Juraj Kadík, Patrik Závodský , Ing. Ľubomír Chodelka

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Juraj Kadík, Patrik Závodský, Ing. Ľubomír Chodelka

Proti:0

Zdržalo sa: 0

#### **K bodu 8.**

#### **UZNESENIE č. 73 /2023**

Starosta obce predložil poslancom návrh Kúpnej zmluvy na kúpu pozemkov pod miestnou komunikáciou v lokalite Radoš. Pozemky sa budú kupovať od pani Ješetovej, pani Borisovej

a pani Štalmaškovej. Navrhovaná suma na odkúpenie pozemkov bola 10 €/m<sup>2</sup>. Poslanci s návrhom Kúpnej zmluvy súhlasili.

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

### **s c h v a ľ u j e**

kúpu nasledovných novovytvorených pozemkov registra CKN nachádzajúcich sa v k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina na základe Geometrického plánu č. 24/2023 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-548/2023 dňa 28.4.2023 a to:

- a) pozemok registra „C“ – parcela č. 395/63 trvalý trávny porast o výmere 51 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ parcelné číslo parc.č. 407 trvalý trávny porast o výmere 629 m<sup>2</sup>,
- b) pozemok registra „C“ – parcela č. 395/64 trvalý trávny porast o výmere 1 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ parcelné číslo parc.č. 407 trvalý trávny porast o výmere od predávajúceho Mgr. Angelika Ješetová, rod. Brezovská, narodená 18.05.1990, rodné číslo 905518/8659 trvale bytom Bajzova 2414/2, 010 01 Žilina a to za kúpnu cenu 10 EUR za 1 meter štvorcový.

### **UZNESENIE č. 74 /2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

### **s c h v a ľ u j e**

Kúpnu zmluvu kúpu nasledovných novovytvorených pozemkov registra CKN nachádzajúcich sa v k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina na základe Geometrického plánu č. 24/2023 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-548/2023 dňa 28.4.2023 a to:

- a) pozemok registra „C“ – parcela č. 395/63 trvalý trávny porast o výmere 51 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ parcelné číslo parc.č. 407 trvalý trávny porast o výmere 629 m<sup>2</sup>,
- b) pozemok registra „C“ – parcela č. 395/64 trvalý trávny porast o výmere 1 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ parcelné číslo parc.č. 407 trvalý trávny porast o výmere 629 m<sup>2</sup>, od predávajúceho Mgr. Angelika Ješetová, rod. Brezovská, narodená 18.05.1990, rodné číslo 905518/8659 trvale bytom Bajzova 2414/2, 010 01 Žilina a to za kúpnu cenu 10 EUR za 1 meter štvorcový.



### UZNESENIE č. 75 /2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

#### s c h v a ľ u j e

kúpu nasledovných novovytvorených pozemkov registra CKN nachádzajúcich sa v k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina na základe Geometrického plánu č. 24/2023 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-548/2023 dňa 28.4.2023 a to:

- a) pozemok registra „C“ – parcela č. 66/8 záhrada o výmere 2 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1, ktorý vznikol z pozemku registra „E“ parcelné číslo parc.č. 142 záhrada o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- b) pozemok registra „C“ – parcela č. 68/41 záhrada o výmere 7 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1, ktorý vznikol z pozemku registra „E“ parcelné číslo parc.č. 152/2 o výmere 6 m<sup>2</sup> od predávajúceho Janka Borisová, rod. Chodelková, narodená 3.1.1961, rodné číslo 615103/7068 trvale bytom Josefa Hory 4115/27, Jablonec nad Nisou – Mšeno nad Nisou, ČR, občan ČR a to za kúpnu cenu 10 EUR za 1 meter štvorcový.

### UZNESENIE č. 76 /2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

#### s c h v a ľ u j e

Kúpnu zmluvu kúpu nasledovných novovytvorených pozemkov registra CKN nachádzajúcich sa v k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina na základe Geometrického plánu č. 24/2023 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-548/2023 dňa 28.4.2023 a to:

- a) pozemok registra „C“ – parcela č. 66/8 záhrada o výmere 2 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1, ktorý vznikol z pozemku registra „E“ parcelné číslo parc.č. 142 záhrada o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- b) pozemok registra „C“ – parcela č. 68/41 záhrada o výmere 7 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1, ktorý vznikol z pozemku registra „E“ parcelné číslo parc.č. 152/2 o výmere 6 m<sup>2</sup> od predávajúceho Janka Borisová, rod. Chodelková, narodená 3.1.1961, rodné číslo 615103/7068 trvale bytom Josefa Hory 4115/27, Jablonec nad Nisou – Mšeno nad Nisou, ČR, občan ČR a to za kúpnu cenu 10 EUR za 1 meter štvorcový.

### UZNESENIE č. 77 /2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

#### s c h v a ľ u j e

kúpu nasledovných novovytvoreného pozemku registra CKN nachádzajúcich sa v k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina na základe Geometrického plánu č. 24/2023 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-548/2023 dňa 28.4.2023 a to pozemok registra „C“ – parcela č. 376/66 trvalý trávny porast o výmere 12 m<sup>2</sup> v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho v podiele 1/2, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ parcelné číslo parc.č. 396/1 trvalý trávny porast o výmere 20 m<sup>2</sup> od predávajúceho Helena Štalmašková, rod. Gašpieriková, narodená 25.10.1955, rodné číslo 556025/7307 trvale bytom Tatranská 804/12, 060 01 Kežmarok a to za kúpnu cenu 10 EUR za 1 meter štvorcový.

### UZNESENIE č. 78 /2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

#### s c h v a ľ u j e

Kúpnu zmluvu kúpu nasledovných novovytvorených pozemkov registra CKN nachádzajúcich sa v k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina na základe Geometrického plánu č. 24/2023 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-548/2023 dňa 28.4.2023 a to pozemok registra „C“ – parcela č. 376/66 trvalý trávny porast o výmere 12 m<sup>2</sup> v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho v podiele 1/2, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ parcelné číslo parc.č. 396/1 trvalý trávny porast o výmere 20 m<sup>2</sup> od predávajúceho Helena Štalmašková, rod. Gašpieriková, narodená 25.10.1955, rodné číslo 556025/7307 trvale bytom Tatranská 804/12, 060 01 Kežmarok a to za kúpnu cenu 10 EUR za 1 meter štvorcový.

#### ***K bodu 9. Schválenie návrhu Darovacej zmluvy a Dohody o urovnaní na nadobudnutie pozemkov pod miestnou komunikáciou v lokalite Radoš***

Starosta obce poslancov OZ informoval o návrhu Darovacej zmluvy na darovanie pozemkov od účastníkov, ktorí súhlasili s darovaním. Takisto predniesol návrh Dohody o urovnaní. Táto Dohoda sa týka troch účastníkov, ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/1000000. Poslanci s predloženou Darovacou zmluvou aj s Dohodou o urovnaní súhlasilo.

## UZNESENIE č. 79/2023

Obecné zastupiteľstvo v Brezanoch v zmysle ustanovení zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e

prijatie daru nasledovných novovytvorených pozemkov registra CKN nachádzajúcich sa v k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina na základe Geometrického plánu č. 24/2023 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-548/2023 dňa 28.4.2023 a to:

- a. pozemok registra „C“ – parcela č. 59/32 záhrada o výmere 1 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý vznikol preklasifikovaním pozemku registra „E“ parcelné číslo parc. č. 133/2 záhrada o výmere 1 m<sup>2</sup>, pozemok registra „C“ – parcela č. 59/19 záhrada o výmere 5 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý vznikol preklasifikovaním pozemku registra „E“ parcelné číslo parc. č. 135/2 záhrada o výmere 5 m<sup>2</sup> od darcu Peter Chodelka, rod. Chodelka, narodený 17.6.1964, rodné číslo 640617/7085, trvale bytom Nova 340, 010 01 Považský Chlmec (ďalej len ako „Darca v rade 1“),
- b. pozemok registra „C“ – parcela č. 59/33 záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý vznikol preklasifikovaním pozemku registra „E“ parcelné číslo parc. č. 134/2 záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup>, pozemok registra „C“ – parcela č. 395/59 trvalý trávny porast o výmere 6 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý vznikol preklasifikovaním pozemku registra „E“ parcelné číslo parc. č. 401 trvalý trávny porast o výmere 6 m<sup>2</sup>, pozemok registra „C“ – parcela č. 59/20 záhrada o výmere 6 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, od darcu Vlasta Brezianská, rod. Kozáriková, narodená 28.2.1964, rodné číslo 645228/7457, trvale bytom Brezany 89, 010 04 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 2“)
- c. pozemok registra „C“ – parcela č. 68/19 záhrada o výmere 15 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý vznikol preklasifikovaním pozemku registra „E“ parcelné číslo parc. č. 153/2 záhrada o výmere 14 m<sup>2</sup> od darcu Jarmila Barčiaková, rod. Drevenáková, narodená 28.4.1947, rodné číslo 475428/758, trvale bytom Brezany 13, 010 04 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 3“),
- d. pozemok registra „C“ – parcela č. 68/42 záhrada o výmere 2 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý vznikol preklasifikovaním pozemku registra „E“ parcelné číslo parc. č. 154/2 záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup>, pozemok registra „C“ – parcela č. 68/16 ostatné plochy o výmere 25 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 od darcu Janka Brezianská, rod. Špániková, narodená 22.7.1961, rodné číslo 615722/7065, trvale bytom Brezany 40, 010 04 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 4“),
- e. pozemok registra „C“ – parcela č. 376/66 trvalý trávny porast o výmere 12 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ parcelné číslo parc. č. 396/1 trvalý trávny porast o výmere 20 m<sup>2</sup> od darcov
  - i. Miloš Martoník, rod. Martoník, narodená 12.7.1966, rodné číslo 660712/7285, trvale bytom Višňové 498, Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 5“) v podiele 5/16

- ii. Irenej Chodelka, rod. Chodelka, narodený 10.12.1955, rodné číslo 551210/7183, trvale bytom Blahova 621/26, 010 04 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 6“) v podiele 1/16
  - iii. Timotej Martoník, rod. Martoník, narodená 19.4.1965, rodné číslo 650419/6996, trvale bytom Brezany 58, 010 04 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 7“) v podiele 1/16
  - iv. Pavlína Kajánková, rod. Martoníková, narodená 31.7.1947, rodné číslo 475731/722, trvale bytom J. Fándlyho 2166/15, 010 01 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 17“) v podiele 1/16
- f. pozemok registra „C“ – parcela č. 395/10 orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ parcelné číslo parc. č. 400/2 orná pôda o výmere 33 m<sup>2</sup>, pozemok registra „C“ – parcela č. 395/29 trvalý trávny porast o výmere 10 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parcelné číslo parc. č. 395/16 trvalý trávny porast o výmere 37 m<sup>2</sup>, pozemok registra „C“ – parcela č. 376/23 vodná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, pozemok registra „C“ – parcela č. 395/29 trvalý trávny porast o výmere 8 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 od darcu Matej Šupej, rod. Šupej, narodený 5.2.1990, rodné číslo 900205/8703, trvale bytom Brezany 180, 010 04 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 8“),
- g. pozemok registra „C“ – parcela č. 395/61 trvalý trávny porast o výmere 21 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ parcelné číslo parc. č. 405 trvalý trávny porast o výmere 1402 m<sup>2</sup> od darcov:
- i. Vladimír Chodelka, rod. Chodelka, narodený 20.4.1961, rodné číslo 610420/7604, trvale bytom Brezany č. 97, 010 04 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 9“) v podiele 1/6
  - ii. Viera Ručková, rod. Chodelková, narodená 31.3.1963, rodné číslo 635331/7355, trvale bytom Brezany č. 103, 010 04 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 10“) v podiele 1/6
  - iii. Alena Ďungelová, rod. Špániková narodená 1.7.1964, rodné číslo 645701/7072, trvale bytom Jedlíková 3422/3, 010 08 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 11“) v podiele 2/3
- h. pozemok registra „C“ – parcela č. 395/28 trvalý trávny porast o výmere 47 m<sup>2</sup> v bezpodielovom spoluvlastníctve v podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parcelné číslo parc. č. 395/28 trvalý trávny porast o výmere 73 m<sup>2</sup> od darcu Tomáš Gažura, rod. Gažura, narodený 6.3.1987, rodné číslo 875306/8005, trvale bytom 1. mája 1014/12, 010 01 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 12“),
- i. pozemok registra „C“ – parcela č. 395/28 trvalý trávny porast o výmere 47 m<sup>2</sup> v bezpodielovom spoluvlastníctve v podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parcelné číslo parc. č. 395/28 trvalý trávny porast o výmere 73 m<sup>2</sup> od darcu Veronika Gažurová, rod. Belovčíková, narodená 24.5.1981, rodné číslo 810524/8426, trvale bytom Vladina 664, 027 44 Tvrdošín (ďalej len ako „Darca v rade 13“),
- j. pozemok registra „C“ – parcela č. 59/21 záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, od darcu Peter Hradský, rod. Hradský, narodený 19.3.1986, rodné číslo 860319/8736, trvale bytom Brezany 131, 010 04 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 14“),

- k. pozemok registra „C“ – parcela č. 59/21 záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, od darcu Natália Hradská , rod. Drdáková, narodený 17.12.1990, rodné číslo 906217/8697, trvale bytom Brezany 131, 010 04 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 15“),
- l. pozemok registra „C“ – parcela č. 353/1 trvalý trávny porast o výmere 13 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parcelné číslo parc. č. 353/7 trvalý trávny porast o výmere 76 m<sup>2</sup> od darcu Róbert Kajánek, rod. Kajánek, narodený 7.2.1975, rodné číslo 750207/8452, trvale bytom J. Fándlyho 2166/15, 010 01 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 16“).

### UZNESENIE č. 80/2023

Obecné zastupiteľstvo v Brezanych v zmysle ustanovení zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### s c h v a ľ u j e

Darovaciu zmluvu na nadobudnutie nasledovných novovytvorených pozemkov registra CKN nachádzajúcich sa v k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina na základe Geometrického plánu č. 24/2023 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-548/2023 dňa 28.4.2023 a to:

- a) pozemok registra „C“ – parcela č. 59/32 záhrada o výmere 1 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý vznikol preklasifikovaním pozemku registra „E“ parcelné číslo parc. č. 133/2 záhrada o výmere 1 m<sup>2</sup> , pozemok registra „C“ – parcela č. 59/19 záhrada o výmere 5 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý vznikol preklasifikovaním pozemku registra „E“ parcelné číslo parc. č. 135/2 záhrada o výmere 5 m<sup>2</sup> od darcu Peter Chodelka, rod. Chodelka, narodený 17.6.1964, rodné číslo 640617/7085, trvale bytom Nova 340, 010 01 Považský Chlmec (ďalej len ako „Darca v rade 1“),
- b) pozemok registra „C“ – parcela č. 59/33 záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý vznikol preklasifikovaním pozemku registra „E“ parcelné číslo parc. č. 134/2 záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup> , pozemok registra „C“ – parcela č. 395/59 trvalý trávny porast o výmere 6 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý vznikol preklasifikovaním pozemku registra „E“ parcelné číslo parc. č. 401 trvalý trávny porast o výmere 6 m<sup>2</sup> , pozemok registra „C“ – parcela č. 59/20 záhrada o výmere 6 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, od darcu Vlasta Brezianská, rod. Kozáriková, narodená 28.2.1964, rodné číslo 645228/7457, trvale bytom Brezany 89, 010 04 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 2“)
- c) pozemok registra „C“ – parcela č. 68/19 záhrada o výmere 15 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý vznikol preklasifikovaním pozemku registra „E“ parcelné číslo parc. č. 153/2 záhrada o výmere 14 m<sup>2</sup> od darcu Jarmila Barčiaková, rod. Drevenáková, narodená 28.4.1947, rodné číslo 475428/758, trvale bytom Brezany 13, 010 04 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 3“),
- d) pozemok registra „C“ – parcela č. 68/42 záhrada o výmere 2 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý vznikol preklasifikovaním pozemku registra „E“ parcelné číslo parc. č. 154/2 záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup> , pozemok registra „C“ – parcela č. 68/16 ostatné plochy o výmere 25 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 od darcu Janka Brezianská, rod. Španíková, narodená 22.7.1961, rodné číslo 615722/7065, trvale bytom Brezany 40, 010 04 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 4“),

- e) pozemok registra „C“ – parcela č. 376/66 trvalý trávny porast o výmere 12 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ parcelné číslo parc. č. 396/1 trvalý trávny porast o výmere 20 m<sup>2</sup> od darcov
- i. Miloš Martoník, rod. Martoník, narodená 12.7.1966, rodné číslo 660712/7285, trvale bytom Višňové 498, Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 5“) v podiele 5/16
  - ii. Irenaj Chodelka, rod Chodelka, narodený 10.12.1955, rodné číslo 551210/7183, trvale bytom Blahova 621/26, 010 04 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 6“) v podiele 1/16
  - iii. Timotej Martoník, rod. Martoník, narodená 19.4.1965, rodné číslo 650419/6996, trvale bytom Brezany 58, 010 04 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 7“) v podiele 1/16
  - iv. Pavlína Kajánková, rod. Martoníková, narodená 31.7.1947, rodné číslo 475731/722, trvale bytom J. Fándlyho 2166/15, 010 01 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 17“) v podiele 1/16
- f) pozemok registra „C“ – parcela č. 395/10 orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ parcelné číslo parc. č. 400/2 orná pôda o výmere 33 m<sup>2</sup>, pozemok registra „C“ – parcela č. 395/29 trvalý trávny porast o výmere 10 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parcelné číslo parc. č. 395/16 trvalý trávny porast o výmere 37 m<sup>2</sup>, pozemok registra „C“ – parcela č. 376/23 vodná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, pozemok registra „C“ – parcela č. 395/29 trvalý trávny porast o výmere 8 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 od darcu Matej Šupej, rod. Šupej, narodený 5.2.1990, rodné číslo 900205/8703, trvale bytom Brezany 180, 010 04 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 8“),
- g) pozemok registra „C“ – parcela č. 395/61 trvalý trávny porast o výmere 21 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ parcelné číslo parc. č. 405 trvalý trávny porast o výmere 1402 m<sup>2</sup> od darcov:
- v. Vladimír Chodelka, rod. Chodelka, narodený 20.4.1961, rodné číslo 610420/7604, trvale bytom Brezany č. 97, 010 04 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 9“) v podiele 1/6
  - vi. Viera Ručková, rod. Chodelková, narodená 31.3.1963, rodné číslo 635331/7355, trvale bytom Brezany č. 103, 010 04 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 10“) v podiele 1/6
  - vii. Alena Ďungelová, rod. Špániková narodená 1.7.1964, rodné číslo 645701/7072, trvale bytom Jedlíková 3422/3, 010 08 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 11“) v podiele 2/3
- h) pozemok registra „C“ – parcela č. 395/28 trvalý trávny porast o výmere 47 m<sup>2</sup> v bezpodielovom spoluvlastníctve v podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parcelné číslo parc. č. 395/28 trvalý trávny porast o výmere 73 m<sup>2</sup> od darcu Tomáš Gažura, rod. Gažura, narodený 6.3.1987, rodné číslo 875306/8005, trvale bytom 1. mája 1014/12, 010 01 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 12“),
- i) pozemok registra „C“ – parcela č. 395/28 trvalý trávny porast o výmere 47 m<sup>2</sup> v bezpodielovom spoluvlastníctve v podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parcelné číslo parc. č. 395/28 trvalý trávny porast o výmere 73 m<sup>2</sup> od darcu Veronika Gažurová, rod. Belovčíková, narodená

- 24.5.1981, rodné číslo 810524/8426, trvale bytom Vladina 664, 027 44 Tvrdošín (ďalej len ako „Darca v rade 13“),
- j) pozemok registra „C“ – parcela č. 59/21 záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, od darcu Peter Hradský , rod. Hradský, narodený 19.3.1986, rodné číslo 860319/8736, trvale bytom Brezany 131, 010 04 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 14“),
  - k) pozemok registra „C“ – parcela č. 59/21 záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, od darcu Natália Hradská , rod. Drdáková, narodený 17.12.1990, rodné číslo 906217/8697, trvale bytom Brezany 131, 010 04 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 15“),
  - l) pozemok registra „C“ – parcela č. 353/1 trvalý trávny porast o výmere 13 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parcelné číslo parc. č. 353/7 trvalý trávny porast o výmere 76 m<sup>2</sup> od darcu Róbert Kajánek, rod. Kajánek, narodený 7.2.1975, rodné číslo 750207/8452, trvale bytom J. Fándlyho 2166/15, 010 01 Žilina (ďalej len ako „Darca v rade 16“).

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Juraj Kadík, Patrik Závodský , Ing. Ľubomír Chodelka

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Juraj Kadík, Patrik Závodský, Ing. Ľubomír Chodelka

Proti:0

Zdržalo sa: 0

### UZNESENIE č. 81/2023

Obecné zastupiteľstvo v Brezanych v zmysle ustanovení zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### s c h v a ľ u j e

Dohodu o urovnaní na nadobudnutie nasledovných pozemkov registra CKN nachádzajúcich sa v k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina na základe Geometrického plánu č. 24/2023 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-548/2023 dňa 28.4.2023 a to:

- a) pozemok registra „C“ – parcela č. 59/16 ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup> v podiele 1/1000000, od účastníka Pavlína Sedliačková, rod. Martoníková, narodená 13.11.1935, rodné číslo 356113/723, trvale bytom Cesta na štadión 334/14, 010 04 Žilina – Závodie (ďalej len „Účastník 1“),
- b) pozemok registra „C“ – parcela č. 59/16 ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup> v podiele 1/1000000, od účastníka Jozef Martoník, rod. Martoník, narodený 19.11.1955, rodné číslo 551119/7472, trvale bytom Brezany 87, 010 04 Žilina (ďalej len „Účastník 2“),
- c) pozemok registra „C“ – parcela č. 59/16 ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup> v podiele 1/1000000, od účastníka Peter Ballay, rod. Ballay, narodený

29.3.1971, rodné číslo 710329/8444, trvale bytom Bitarova 188, 010 04 Žilina (ďalej len „Účastník 3“).

### UZNESENIE č. 82/2023

Obecné zastupiteľstvo v Brezanoch v zmysle ustanovení zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### s c h v a ľ u j e

Dohodu o urovnaní na nadobudnutie nasledovných pozemkov registra CKN nachádzajúcich sa v k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina na základe Geometrického plánu č. 24/2023 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-548/2023 dňa 28.4.2023 a to:

- a) pozemok registra „C“ – parcela č. 352/13 ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup> v bezpodielovom spoluvlastníctve v 1/1, od účastníka Miroslav Chodelka, rod. Chodelka, narodený 29.01.1968, rodné číslo 680129/7030, trvale bytom Rajecké Teplice 646/3, Rajecké Teplice,
- b) pozemok registra „C“ – parcela č. 352/13 ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup> v bezpodielovom spoluvlastníctve v 1/1, od účastníka Iveta Chodelková, rod. Kolárová, narodená 09.10.1969, rodné číslo: 696009/8442, trvale bytom: Mateja Bela 8844/1D, Žilina.

#### **K bodu 10. Zámer vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve SPF v lokalite Za nivu**

Starosta obce prečítal poslancom list od SPF, v ktorom sa píše, že je potrebné prijať Uznesenie o tom, že miestne komunikácie (cesty) a chodníky postavené na pozemkoch v k.ú. Brezany boli vybudované pred rokom 1991, taktiež treba doložiť Potvrdenie o pridelení IČO a Menovací dekrét starostu obce. Po splnení týchto podmienok sa bude dať zrealizovať bezodplatný prevod pozemkov pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi do vlastníctva obce Brezany od vlastníka Slovenská republika, ktorú zastupuje SPF. Poslanci s vysporiadaním pozemkov súhlasili.

### UZNESENIE č. 83/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **1. prehlasuje,**

že miestne komunikácie (cesty) a chodníky postavené na pozemkoch v k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina, a to:

1. CKN 360/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1598 m<sup>2</sup>
2. CKN 360/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>
3. CKN 360/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>
4. CKN 448/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1080 m<sup>2</sup>



- CKN 410/4 orná pôda o výmere 44 m<sup>2</sup>, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 52/2023 vypracovaného Ing. Miroslavom Trháčom, so sídlom Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO: 43 593 496, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod číslom G1-1081/2023 dňa 13.06.2023 (ďalej len „GP“)
  - 5. CKN 410/5 orná pôda o výmere 44 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa GP
  - 6. EKN 170/1 orná pôda o výmere 62 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa GP
- boli vybudované pred rokom 1991.

## 2. schvaľuje

bezodplatný prevod pozemkov uvedených v bode 1 tohto uznesenia v k. ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina pod miestnymi komunikáciami (cestami) a chodníkmi do vlastníctva obce Brezany od vlastníka Slovenská republika, ktorú zastupuje Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková 36, 81715 Bratislava, IČO: 17335345.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Juraj Kadík, Patrik Závodský, Ing. Ľubomír Chodelka

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Juraj Kadík, Patrik Závodský, Ing. Ľubomír Chodelka

Proti:0

Zdržalo sa: 0

### **K bodu 11. *Schválenie zámeru nájmu nebytových priestorov v budove športového areálu***

Starosta informoval poslancov OZ o zámere prenajať priestory v budove športového areálu, ktoré sú vo vlastníctve obce. Poslanci s uvedeným zámerom súhlasili.

## **UZNESENIE č. 84 /2023**

Obecné zastupiteľstvo: **schvaľuje** zámer prenajať priestory nehnuteľnosti vo vlastníctve obce a to časť stavby so súp.č. 16 – objekt Obce Brezany, postavenej na parc.č. 283/1 v k.ú. Brezany. Jedná sa o nebytové priestory : gastro prevádzka 60m<sup>2</sup>, chodba 6 m<sup>2</sup>, toaleta 9 m<sup>2</sup> a sklad 2 m<sup>2</sup> a terasa 64 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Juraj Kadík, Patrik Závodský, Ing. Ľubomír Chodelka

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Juraj Kadík, Patrik Závodský, Ing. Ľubomír Chodelka

Proti:0

Zdržalo sa: 0

### **K bodu 12. *Vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže na nájom nebytových priestorov v budove športového areálu***

Starosta informoval poslancov o návrhu na vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže na gastro prevádzku v budove športového areálu. Spolu s poslancami sa dohodli na všetkých náležitostiach, ktoré obsahuje táto verejno-obchodná súťaž. Ide o účel nájmu, dobu nájmu, minimálnu cenu za nájom, zverejnenie verejno-obchodnej súťaže v regionálnej tlači, na stránke obce, na úradnej tabuli obce.

Takisto sa dohodli na termíne doručenia cenových ponúk záujemcov a na kritériách pre posudzovanie záujemcov. Pán Hrobárik navrhol doplniť do podmienok lehotu viazanosti ponúk 30 dní od predloženia ponuky. Vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže poslanci odsúhlasili.

### UZNESENIE č. 85 /2023

Obecné zastupiteľstvo v obci Brezany **schvaľuje** vyhlásenie Obchodno-verejnej súťaže podľa § 9 a) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 281 Zák.č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie Zmluvy o nájme voľných nebytových priestorov vo vlastníctvo obce Brezany a to nájom nebytových priestorov obce časti budovy súp. č. 16 na par.č. C-KN 283/1 k.ú. Brezany LV 437.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Juraj Kadík, Patrik Závodský, Bc. Ľubomír Chodelka

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Juraj Kadík, Patrik Závodský, Bc. Ľubomír Chodelka

Proti:0

Zdržalo sa: 0

### **K bodu 13. *Schválenie zámeru spracovania verejného obstarávania na výber zhotoviteľa výstavby materskej školy pre projekt Zvýšenie kapacity MŠ Brezany***

Starosta prečítal zámer spracovania verejného obstarávania na výber zhotoviteľa výstavby MŠ pre projekt Zvýšenie kapacity MŠ Brezany a navrhol firmu, ktorá by spracovala verejné obstarávanie. Poslanci s navrhovanou firmou súhlasili.

### UZNESENIE č. 86 /2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany:

- a) **schvaľuje** zámer spracovania verejného obstarávania vrátane kompletizácie dokumentácie v rámci Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti pre projekt „Zvýšenie kapacity MŠ Brezany“,
- b) **schvaľuje** spracovanie verejného obstarávania vrátane kompletizácie dokumentácie fy Re-VO s.r.o., Hlinická 397/5, 014 01 Bytča, IČO: 53 864 689,

- c) **schvaľuje** čerpanie prostriedkov z kapitálového rozpočtu obce FK 09.1.1.1 EK 716, z rezervného fondu vo výške 1.000 €.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Juraj Kadík, Patrik Závodský , Bc. Ľubomír Chodelka

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Juraj Kadík, Patrik Závodský, Bc. Ľubomír Chodelka

Proti:0

Zdržalo sa: 0

**K bodu 14. *Schválenie zámeru vybudovania stojísk pod odpadové nádoby na konečnej zastávke SAD, pri budove športového areálu a v lokalite Rybníky***

Starosta informoval poslancov o zámere vybudovania stojísk na odpadové nádoby v obci Brezany. Poslanci súhlasili, aby starosta oslovil firmy, ktoré by vypracovali cenovú ponuku na vybudovanie uvedených stojísk.

**UZNESENIE č. 87/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany:

- a) **schvaľuje** zámer vybudovania stojísk pod odpadové nádoby na konečnej zastávke SAD, pri budove športového areálu a v lokalite Rybníky,
- b) **poveruje** starostu obce osloviť firmy za účelom vypracovania cenových ponúk na vybudovanie predmetných stojísk.

**K bodu 15. *Informácia o zámere zriadiť meráciu technológiu pre odber tepla v budove športového areálu***

Starosta predniesol poslancom OZ zámer zriadiť merač pre odber tepla v budove športového areálu, aby náklady na odber tepla platil nový nájomca budovy športového areálu. Poslanci súhlasili.

**UZNESENIE č. 89/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany :

- a) **berie na vedomie** informáciu starostu obce o zámere zriadenia meracej technológie pre odber tepla v budove športového areálu, ktorú obec plánuje dať do nájmu ako gastro prevádzku,
- b) **schvaľuje** zriadenie meracej technológie na odber tepla,

c) **schvaľuje** čerpanie finančných prostriedkov na zakúpenie a montáž meracej technológie z rezervného fondu FK 08.1.0 EK 717 002 KZ 46 vo výške 1.200 €.

#### **K bodu 16. Navýšenie platu starostu obce**

Pán Hrobárik predniesol návrh na zvýšenie platu starostovi obce. Navrhol zvýšenie o 10%, poslanci po prerokovaní so zvýšením platu súhlasili. Zvýšený plat prináleží starostovi od 01.09.2023.

#### **UZNESENIE č. 88/2023**

Obečné zastupiteľstvo v Brezanoch na základe § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 4 ods. 2, 2. veta zák. č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v z. n. p. – **schvaľuje** zvýšenie minimálneho platu starostu o 10 % s účinnosťou od 1.9.2023.

#### **K bodu 17. Úprava rozpočtu RO 4/2023**

Ekonomická pracovníčka obce p. Trnovcová informovala poslancov o návrhu úpravy rozpočtu obce. Do návrhu rozpočtu boli zapracované zmeny v rozpočte navýšenie, presun na energie a navýšenie platu starostu, odmeny zamestnancom mimopracovného pomeru.

#### **UZNESENIE č. 90/2023**

Obečné zastupiteľstvo Obce Brezany **schvaľuje** úpravu rozpočtu RO 4/2023.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Juraj Kadík, Patrik Závodský, Ing. Ľubomír Chodelka

Hlasovali za: Ing. Marcel Hrobárik, Ing. Roman Šoška, Juraj Kadík, Patrik Závodský, Ing. Ľubomír Chodelka

Proti:0

Zdržalo sa: 0

#### **K bodu 18. Rôzne**

V bode rôzne bolo prejednané:

- Informovanie o vzorkách vody, ktoré treba robiť v súlade s platnou legislatívou
- Treba dokončiť bránu na rezervár, pomáhať Pavlovi Špánikovi s chlórovaním
- Starosta informoval, že obec splnila kritériá na obstaranie traktora, musíme čakať na Oznámenie o pridelení dotácie

- Starosta poveril pána Ľubomíra Chodelku, predsedu stavebnej komisie, aby na stavebnej komisii prerokovali Zmluvu od spoločnosti Korex a zapracovali do nej požiadavky obce,
- Máme 3 cenové ponuky na výstavbu cesty v lokalite Rybníky, avšak z dôvodu nedostatku financií sa uvedené práce presunú na obdobie po vysporiadaní majetkových pomerov cesty Radoš.

#### **K bodu 19. *Návrh na uznesenie***

Návrh na uznesenie predniesol Ing. Ľubomír Chodelka, konštatoval, že o uznesení sa hlasovalo pri jednotlivých bodoch rokovania a uznesenie ako celok bolo jedno hlasne schválené.

#### **K bodu 20 *Záver***

Záver zasadnutia vykonal starosta obce, poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie OZ.

V Brezanych, 23.08.2023

Zapísala: Ing. Monika Melišíková

Návrhová komisia:

**Ing. Ľubomír Chodelka**

**Patrik Závodský**

Overovatelia zápisnice:

**Juraj Kadík .**

**Ing. Roman Šoška**

.....  
**Pavol OZIMY v.r.**

starosta obce

